



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 182 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Steinavegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		2 571 086	2 537 999
Anna driftsinntekt		112 062	145 705
Sum inntekter		2 683 148	2 683 704
Kostnader			
Avskrivning	2	733 025	713 200
Annan driftskostnad		611 982	537 199
Sum kostnader		1 345 007	1 250 399
Driftsresultat		1 338 141	1 433 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	2 759
Sum finansinntekter		1 338	2 759
Annen rentekostnad		248 072	278 432
Sum finanskostnader		248 072	278 432
Netto finans		-246 734	-275 673
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 408	1 157 631
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 795	79 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 613	1 078 551
Årsresultat		851 613	1 078 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 613	1 078 551
Totalresultat		851 613	1 078 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		842 400	1 048 861
Avsett til annen egenkapital		9 213	29 690
Sum overføringer og disponeringer		851 613	1 078 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	265 335	216 753
Sum immaterielle eiendeler		265 335	216 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	10 293 021	10 058 621
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	33 200	52 600
Sum varige driftsmidler	2	10 326 221	10 111 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 591 556	10 327 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige krav	4	1 103 910	1 368 604
Sum fordringer		1 103 910	1 368 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar og liknande		797 177	706 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 177	706 594
Sum omløpsmidler		1 901 087	2 075 198
SUM EIENDELER		12 492 643	12 403 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		3 061 219	3 052 007
Sum opptjent egenkapital		3 061 219	3 052 007
Sum egenkapital		3 361 219	3 352 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 563 632	7 410 160
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 563 632	7 410 160
Sum langsiktig gjeld		7 563 632	7 410 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 831	206 254
Betalbar skatt	3	50 777	
Skyldige offentlige avgifter		52 111	34 404
Utbytte		1 080 000	1 344 694
Anna kortsiktig gjeld	4	7 073	55 653
Sum kortsiktig gjeld		1 567 792	1 641 005
Sum gjeld		9 131 424	9 051 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 492 643	12 403 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261372

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 182 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Steinavegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 929 182 073
STEINAVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		2 571 086	2 537 999
Anna driftsinntekt		112 062	145 705
Sum inntekter		2 683 148	2 683 704
Kostnader			
Avskrivning	2	733 025	713 200
Annan driftskostnad		611 982	537 199
Sum kostnader		1 345 007	1 250 399
Driftsresultat		1 338 141	1 433 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	2 759
Sum finansinntekter		1 338	2 759
Annen rentekostnad		248 072	278 432
Sum finanskostnader		248 072	278 432
Netto finans		-246 734	-275 673
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 408	1 157 631
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 795	79 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 613	1 078 551
Årsresultat		851 613	1 078 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 613	1 078 551
Totalresultat		851 613	1 078 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		842 400	1 048 861
Avsett til annen eigenkapital		9 213	29 690
Sum overføringer og disponeringer		851 613	1 078 551



Organisasjonsnr: 929 182 073
STEINAVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	265 335	216 753
Sum immaterielle eiendeler		265 335	216 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annan fast eiendom	2	10 293 021	10 058 621
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	33 200	52 600
Sum varige driftsmidler	2	10 326 221	10 111 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 591 556	10 327 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige krav	4	1 103 910	1 368 604
Sum fordringer		1 103 910	1 368 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		797 177	706 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 177	706 594
Sum omløpsmidler		1 901 087	2 075 198
SUM EIENDELER		12 492 643	12 403 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		3 061 219	3 052 007
Sum opptjent egenkapital		3 061 219	3 052 007
Sum egenkapital		3 361 219	3 352 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 563 632	7 410 160
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 563 632	7 410 160
Sum langsiktig gjeld		7 563 632	7 410 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 831	206 254
Betalbar skatt	3	50 777	
Skyldige offentlige			
avgifter		52 111	34 404
Utbytte		1 080 000	1 344 694
Anna kortsiktig gjeld	4	7 073	55 653
Sum kortsiktig gjeld		1 567 792	1 641 005
Sum gjeld		9 131 424	9 051 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 492 643	12 403 172



Organisasjonsnr: 929 182 073
STEINAVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Mariann Kapstad
2022-04-08

 BankID Signing
Heidi Kapstad
2022-04-08

 BankID Signing
Elisabeth Kapstad Midtun
2022-04-12

 BankID Signing
Geir Harald Kapstad
2022-04-28

Årsrekneskap 2021

Steinavegen 10 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 929 182 073



RESULTATREKNESKAP

STEINAVEGEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salsinntekt		2 571 086	2 537 999
Anna driftsinntekt		112 062	145 705
Sum driftsinntekter		2 683 148	2 683 704
Avskrivning	2	733 025	713 200
Annan driftskostnad		611 982	537 199
Sum driftskostnader		1 345 007	1 250 399
Driftsresultat		1 338 141	1 433 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		1 338	2 759
Annan rentekostnad		248 072	278 432
Resultat av finansposter		-246 734	-275 673
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 408	1 157 631
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 795	79 080
Årsresultat		851 613	1 078 551
OVERFØRING			
Avsett konsernbidrag		842 400	1 048 861
Avsett til annen egenkapital		9 213	29 690
Sum overføringer		851 613	1 078 551



BALANSE

STEINAVEGEN 10 AS

EIGEDELAR	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDDEL			
Utsett skattefordel	3	265 335	216 753
Sum immaterielle egedelar		265 335	216 753
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	2	10 293 021	10 058 621
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	2	33 200	52 600
Sum varige driftsmiddel	2	10 326 221	10 111 221
Sum anleggsmiddel		10 591 556	10 327 974
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Andre kortsiktige krav	4	1 103 910	1 368 604
Sum krav		1 103 910	1 368 604
Bankinnskot, kontantar og liknande		797 177	706 594
Sum omløpsmiddel		1 901 087	2 075 198
Sum egedelar		12 492 643	12 403 172



BALANSE

STEINAVEGEN 10 AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		3 061 219	3 052 007
Sum opptent egenkapital		3 061 219	3 052 007
Sum egenkapital		3 361 219	3 352 007
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 563 632	7 410 160
Sum anna langsiktig gjeld	6	7 563 632	7 410 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		377 831	206 254
Betalbar skatt	3	50 777	0
Skyldige offentlege avgifter		52 111	34 404
Konsernbidrag		1 080 000	1 344 694
Anna kortsiktig gjeld	4	7 073	55 653
Sum kortsiktig gjeld		1 567 792	1 641 005
Sum gjeld		9 131 424	9 051 165
Sum egenkapital og gjeld		12 492 643	12 403 172

Førde
Styret i Steinavegen 10 AS

Geir Harald Kapstad
styreleiar/dagleg leiar

Elisabeth Kapstad Midtun
styremedlem

Mariann Kapstad
styremedlem

Heidi Majchrowicz
styremedlem



Steinavegen 10 AS

929 182 073

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leigeinntekter blir bokført etter kontrakter. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	21 386 613	325 846	21 712 459
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	948 025		948 025
= Innkjøpskostnad 31.12.21	22 334 638	325 846	22 660 484
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	12 041 618	292 646	12 334 264
= Bokført verdi 31.12.21	10 293 020	33 200	10 326 220
Ordinære avskrivningar dette året	713 625	19 400	733 025
Økonomisk levetid	4-45 år	3-10 år	



Steinavegen 10 AS

929 182 073

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	288 377	295 833
Endring i utsett skattefordel	-48 582	-216 753
Skattekostnad ordinært resultat	239 795	79 080

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 091 408	1 157 631
Permanente skilnader	-1 431	0
Endring i mellombelse skilnader	220 826	187 062
Avgjeve konserntilskott	-1 080 000	-1 344 694
Skattepliktig inntekt	230 803	0

Skatt i balansen som skal betalast:

Skatt på resultatet dette året som skal betalast	288 377	295 833
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	-237 600	-295 833
Sum skatt i balansen som skal betalast	50 777	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	-1 180 765	-985 240	195 525
Fordringar	-25 301	0	25 301
Sum	-1 206 066	-985 240	220 826
Grunnlag for utsett skattefordel	-1 206 066	-985 240	220 826
Utsett skattefordel (22 %)	-265 335	-216 753	48 582

Note 4 Mellomvære med selskap i same konsern

	2021	2020
Fordringar		
Lån til føretak i same konsern	0	0
Kundefordringar innanfor konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringar konsern	905 306	1 170 000
Sum	905 306	1 170 000

Gjeld

Lån frå føretak i same konsern	0	0
Leverandørgjeld innanfor konsern	0	0



Steinavegen 10 AS 929 182 073

Anna kortsiktig gjeld konsern	1 080 000	1 344 694
Sum	1 080 000	1 344 694

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinavegen 10 AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Kapstad Eigedom AS	300	100,0	100,0

Note 6 Anna langsiktig gjeld

Pantesikra gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonar	7 563 632	7 410 160
Sum	7 563 632	7 410 160

Bokført verdi på egedelar stilt som sikkerheit 10 293 021
Det er stilt sikkerheit for lån i morselskap. 10 058 621



Regnskapsentralen AS
Besøksadresse: Elvegården 2. etg. 6800 Førde
Postadresse: Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde
Telefon: 57 82 84 00 / 41 84 30 00
E-post: post@regnskapsentralen.no

Til generalforsamlinga i Steinavegen 10 AS

UAVHENGIG REVISOR SI BERETNING

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Steinavegen 10 AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 851 613. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvise bilette av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilette i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Førde, 28. april 2022

Regnskapssentralen AS

Kåre Lunde
statsautorisert revisor