



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMZ.EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rachid Imzouagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 650	82 800
Sum inntekter		73 650	82 800
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	81 805	85 470
Sum kostnader		92 905	96 570
Driftsresultat		-19 255	-13 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Annen rentekostnad		7 968	10 966
Sum finanskostnader		7 968	10 966
Netto finans		-7 968	-10 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 223	-24 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3		48 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 223	-73 499
Årsresultat	7	-27 223	-73 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 223	-73 499
Totalresultat		-27 223	-73 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 223	-73 499
Sum overføringer og disponeringer		-27 223	-73 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	514 200	525 300
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	514 200	525 300
Sum anleggsmidler		514 200	525 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 606	241 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 606	241 403
Sum omløpsmidler		235 606	241 403
SUM EIENDELER		749 806	766 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 168 405 à 1	6	168 405	168 405
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital		161 420	161 420
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		267 069	239 846
Sum opptjent egenkapital		-267 069	-239 846
Sum egenkapital	7, 8	-105 649	-78 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	265 379	292 400
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		265 379	292 400
Sum langsiktig gjeld		265 379	292 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 390	6 643
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		581 686	546 086
Sum kortsiktig gjeld		590 076	552 729
Sum gjeld		855 455	845 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 806	766 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285185

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMZ. EIENDOM AS
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rachid Imzouagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 823 102
IMZ.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 650	82 800
Sum inntekter		73 650	82 800
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	81 805	85 470
Sum kostnader		92 905	96 570
Driftsresultat		-19 255	-13 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Annen rentekostnad		7 968	10 966
Sum finanskostnader		7 968	10 966
Netto finans		-7 968	-10 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 223	-24 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 223	-73 499
Årsresultat	7	-27 223	-73 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 223	-73 499
Totalresultat		-27 223	-73 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 223	-73 499
Sum overføringer og disponeringer		-27 223	-73 499



Organisasjonsnr: 998 823 102
IMZ.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	514 200	525 300
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	514 200	525 300
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		514 200	525 300
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		235 606	241 403
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		235 606	241 403
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		235 606	241 403
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		749 806	766 703
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 168 405 à 1	6	168 405	168 405
--------------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-6 985	-6 985
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		161 420	161 420
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		267 069	239 846
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-267 069	-239 846
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	7, 8	-105 649	-78 426
------------------------	-------------	-----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	265 379	292 400
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		265 379	292 400
Sum langsiktig gjeld		265 379	292 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 390	6 643
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		581 686	546 086
Sum kortsiktig gjeld		590 076	552 729
Sum gjeld		855 455	845 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 806	766 703



Organisasjonsnr: 998 823 102
IMZ.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 IMZ.Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 998 823 102

**IMZ.Eiendom AS**

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		73 650	82 800
Sum driftsinntekter		73 650	82 800
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	4	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	81 805	85 470
Sum driftskostnader		92 905	96 570
Driftsresultat		-19 255	-13 770
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		0	125
Rentekostnader		7 968	10 966
Netto finansielle poster		-7 968	-10 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 223	-24 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	48 888
Ordinært resultat		-27 223	-73 499
ÅRSRESULTAT	7	-27 223	-73 499
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		27 223	73 499
Sum overføringer		-27 223	-73 499



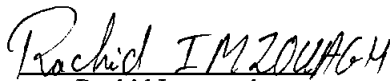
IMZ.Eiendom AS

	Balanse	Note	2021	2020
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4	514 200	525 300
Sum varige driftsmidler		4	514 200	525 300
Sum anleggsmidler			514 200	525 300
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.			235 606	241 403
Sum omløpsmidler			235 606	241 403
SUM EIENDELER			749 806	766 703

**IMZ.Eiendom AS**

	Balanse	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital 168 405 à 1		6	168 405	168 405
Annen innskutt egenkapital			-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital			161 420	161 420
Opptjent egenkapital				
Udekket tap			-267 069	-239 846
Sum opptjent egenkapital			-267 069	-239 846
Sum egenkapital		7, 8	-105 649	-78 426
GJELD				
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	265 379	292 400
Sum langsiktig gjeld			265 379	292 400
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			8 390	6 643
Annen kortsiktig gjeld			581 686	546 086
Sum kortsiktig gjeld			590 076	552 729
Sum gjeld			855 455	845 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			749 806	766 703

Kirkenær , 26.04.2022
Styret i IMZ.Eiendom AS


Rachid Imzouagh
styreleder/daglig leder

**IMZ.Eiendom AS**

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		73 650	82 800
Sum driftsinntekter		73 650	82 800
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	4	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	81 805	85 470
Sum driftskostnader		92 905	96 570
Driftsresultat		-19 255	-13 770
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		0	125
Rentekostnader		7 968	10 966
Netto finansielle poster		-7 968	-10 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 223	-24 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	48 888
Ordinært resultat		-27 223	-73 499
ÅRSRESULTAT	7	-27 223	-73 499
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		27 223	73 499
Sum overføringer		-27 223	-73 499



IMZ.Eiendom AS

	Balanse	Note	2021	2020
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4	514 200	525 300
Sum varige driftsmidler		4	514 200	525 300
Sum anleggsmidler			514 200	525 300
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.			235 606	241 403
Sum omløpsmidler			235 606	241 403
SUM EIENDELER			749 806	766 703

**IMZ.Eiendom AS**

Balanse	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 168 405 à 1	6	168 405	168 405
Annen innskutt egenkapital		-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital		161 420	161 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-267 069	-239 846
Sum opptjent egenkapital		-267 069	-239 846
Sum egenkapital	7	-105 649	-78 426
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	265 379	292 400
Sum langsiktig gjeld		265 379	292 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 390	6 643
Annen kortsiktig gjeld		581 686	546 086
Sum kortsiktig gjeld		590 076	552 729
Sum gjeld		855 455	845 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 806	766 703

Kirkenær , 26.04.2022
Styret i IMZ.Eiendom AS

Rachid Imzouagh
styreleder/daglig leder



IMZ.Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 eller 2021

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da de ikke har ansatte.

Styre har ikke mottatt honorar for 2021.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



IMZ.Eiendom AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	48 888
Skattekostnad ordinært resultat	0	48 888
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 223	-24 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 100	11 100
Skattepliktig inntekt	-16 123	-13 511
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-94 205	-83 105	11 100
Sum	-94 205	-83 105	11 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-179 849	-163 726	16 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	274 054	246 831	-27 223
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	558 405	558 405
= Anskaffelseskost 31.12.21	558 405	558 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	94 205	94 205
= Bokført verdi 31.12.21	464 200	464 200
Årets ordinære avskrivninger	11 100	11 100
Økonomisk levetid	50 år	



IMZ.Eiendom AS

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	265 379	292 400
Sum annen langsiktig gjeld	265 379	292 400

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i IMZ.Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168 405	1,0	168 405
Sum	168 405		168 405

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rachid Imzouagh	168 405	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rachid Imzouagh	styreleder/daglig leder	168 405
Totalt antall aksjer		168 405

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	168 405	0	-6 985	-239 846	-78 426
Pr 01.01.2021	168 405	0	-6 985	-239 846	-78 426
Årets resultat				-27 223	-27 223
Pr 31.12.2021	168 405	0	-6 985	-267 069	-105 649



IMZ.Eiendom AS

Note 8 Fortsatt drift

Styret er oppmerksomme på at aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene har derfor lånt selskapet en del penger for å sikre fortsatt drift. Med utleie hele året og normale driftskostnader mener styret at selskapet i årene som kommer vil gå med overskudd.

Driften av IMZ.Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet for 2021 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.