



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 980 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 1-3
Forretningsadresse: c/o BORI
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	955 686	880 413
Annen driftsinntekt		18 360	
Sum inntekter		974 046	880 413
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	989 436	676 634
Sum kostnader		989 436	676 634
Driftsresultat		-15 390	203 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 056	5 084
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		485	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 570	5 084
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-820	208 863
Totalresultat		-820	208 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-820	208 863
Sum overføringer og disponeringer		-820	208 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 082	
Andre fordringer		54 496	51 808
Sum fordringer		70 578	51 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 140	550 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 140	550 697
Sum omløpsmidler		664 718	602 505
SUM EIENDELER		664 718	602 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	590 926	591 746
Sum opptjent egenkapital		590 926	591 746
Sum egenkapital		590 926	591 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 757	7 871
Annen kortsiktig gjeld		2 035	2 888
Sum kortsiktig gjeld		73 792	10 759
Sum gjeld		73 792	10 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 718	602 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442811

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 980 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 1-3
Forretningsadresse: c/o BORI
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 888 980 032
SAMEIET SKOLEGATA 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	955 686	880 413
Annen driftsinntekt		18 360	
Sum inntekter		974 046	880 413
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	989 436	676 634
Sum kostnader		989 436	676 634
Driftsresultat		-15 390	203 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 056	5 084
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		485	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 570	5 084
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-820	208 863
Totalresultat		-820	208 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-820	208 863
Sum overføringer og disponeringer		-820	208 863



Organisasjonsnr: 888 980 032
SAMEIET SKOLEGATA 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 082	
Andre fordringer		54 496	51 808
Sum fordringer		70 578	51 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 140	550 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 140	550 697
Sum omløpsmidler		664 718	602 505
SUM EIENDELER		664 718	602 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	590 926	591 746
Sum opptjent egenkapital		590 926	591 746



Sum egenkapital	590 926	591 746
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 757	7 871
Annen kortsiktig gjeld	2 035	2 888
Sum kortsiktig gjeld	73 792	10 759
Sum gjeld	73 792	10 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	664 718	602 505



Organisasjonsnr: 888 980 032
SAMEIET SKOLEGATA 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Skolegata 1-3

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Skolegata 1-3 org.nr. 888980032



Resultatregnskap 2024

Sameiet Skolegata 1-3

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	955 686	880 413	910 000	1 025 000
Annen driftsinntekt		18 360	0	0	36 720
Sum driftsinntekter		974 046	880 413	910 000	1 061 720
Kostnader					
Konsulenttjenester	2	45 841	41 975	145 000	53 040
Kontingenter	3	0	2 903	5 000	4 000
Rep og vedlikehold	4	399 776	175 792	153 000	265 000
Forsikringer		80 159	56 011	80 000	85 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		149 794	113 504	121 000	130 000
Energi og fyring		25 718	33 140	40 000	35 000
Kabel-TV og telefoni		132 539	126 313	127 000	133 000
Driftskostnader	5	120 338	117 600	122 000	124 000
Andre driftskostnader	6	35 272	9 396	19 200	172 200
Sum driftskostnader		989 436	676 634	812 200	1 001 240
Driftsresultat før finansposter		-15 390	203 779	97 800	60 480
Finansielle poster					
Finansinntekt		15 056	5 084	4 000	0
Finanskostnad		485	0	0	0
Sum finansposter		14 570	5 084	4 000	0
Årsresultat		-820	208 863	101 800	60 480
Overført til annen egenkapital	7	-820	208 863	0	0
Sum disponering		-820	208 863	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Skolegata 1-3



Balanse 31.12.2024

Sameiet Skolegata 1-3
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		54 496	51 808
Kundefordringer		16 082	0
Sum fordringer		70 578	51 808
Bankinnskudd, kasse o.l.		594 140	550 697
Sum omløpsmidler		664 718	602 505
SUM EIENDELER		664 718	602 505

Balanserapport 2024 for Sameiet Skolegata 1-3



Balanse 31.12.2024

Sameiet Skolegata 1-3
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Arnen egenkapital	7	590 926	591 746
Udekket tap		0	0
Sum egenkapital		590 926	591 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 757	7 871
Arnen kortsiktig gjeld		2 035	2 888
Sum kortsiktig gjeld		73 792	10 759
Sum gjeld		73 792	10 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 718	602 505

Sameiet Skolegata 1-3

Hans Ketil Andersen
Styrets leder

Lars Martin Hurrød
Styremedlem

Arne Herman Hermansen
Styremedlem

Eva Synøve Blekken
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Skolegata 1-3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	955 686	880 413	910 000	1 025 000
Sum felleskostnader	955 686	880 413	910 000	1 025 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	18 360	0	0	36 720
Sum andre driftsinntekter	18 360	0	0	36 720



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	45 841	41 975	46 000	48 040
Andre forvaltningstjenester	0	0	2 000	0
Juridisk bistand	0	0	26 000	0
Teknisk bistand	0	0	70 000	0
HMS	0	0	1 000	5 000
Sum konsulenttjenester	45 841	41 975	145 000	53 040

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	160 892	130 950	5 000	200 000
Vedlikehold VVS	5 413	0	50 000	0
Vedlikehold elektro	119 150	1 282	60 000	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg	969	619	5 000	1 000
Vedlikehold heis	85 213	32 046	30 000	50 000
Vedlikehold garasjer	27 628	10 895	3 000	12 000
Vedlikehold brannsikring	512	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	399 776	175 792	153 000	265 000

Under vedlikehold bygg er det bokført en faktura fra Bygginnpuls på kr 59 707,- som gjelder brannsikring.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	108 463	106 350	110 000	112 000
Renholdstjenester	11 876	11 250	12 000	12 000
Sum driftskostnader	120 338	117 600	122 000	124 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	18 666	0	0	0
Lyspærer, sikringer etc	1 406	0	2 000	3 000
Renholdsartikler	0	0	2 000	2 000
Verktøy og redskaper	0	0	0	3 000
Driftsmateriale	0	2 528	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	7 000	150 000
Annet driftsmateriale	89	0	0	0
Kontorrekvisita	0	1 620	2 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	2 976	500	1 000	3 000
Generalforsamling/årsmøte	2 570	0	0	3 000
Velferdskostnader	6 426	3 545	0	4 000
Gave, ikke fradragsberettiget	1 941	0	3 000	0
Øredifferanser	-2	3	1 000	1 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	35 272	9 396	19 200	172 200

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	591 746	382 883
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-820	208 863
Sum opptjent egenkapital 31.12	590 926	591 746
Annen egenkapital 31.12	590 926	591 746
Sum egenkapital 31.12	590 926	591 746



Note 8 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	591 746	382 883
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-820	208 863
B. Årets endring i arbeidskapital	-820	208 863
C. Arbeidskapital 31.12	590 926	591 746
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	664 718	602 505
- Kortsiktig gjeld	73 792	10 759
= Arbeidskapital 31.12	590 926	591 746



5081 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Hermansen, Arne Herman 2025-02-28

Identifikasjon

 bankID™ Hermansen, Arne Herman

Navn Dato
Andersen, Hans Ketil 2025-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Andersen, Hans Ketil

Navn Dato
Hurrød, Lars Martin 2025-02-24

Identifikasjon

 bankID™ Hurrød, Lars Martin

Navn Dato
Blekken, Eva Synøve 2025-02-24

Identifikasjon

 bankID™ Blekken, Eva Synøve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))