



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLMOTUNET 1
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 560	300 000
Sum inntekter		339 560	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-15 484	-14 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 166	-6 494
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-295 593	-287 585
Sum kostnader		-315 243	-308 678
Driftsresultat		24 317	-8 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 396	7 616
Sum finanskostnader		0	-620
Netto finans		13 396	6 995
Ordinært resultat før skattekostnad		37 712	-1 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 712	-1 683
Årsresultat	7,11	37 712	-1 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 712	-1 683
Sum overføringer og disponeringer		37 712	-1 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	0	2 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	2 298	4 136
Sum varige driftsmidler		2 298	6 464
Sum anleggsmidler		2 298	6 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	9 773	6 536
Sum fordringer		9 773	6 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	276 291	233 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 064	239 557
Sum omløpsmidler		286 064	239 557
SUM EIENDELER		288 362	246 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	276 066	238 353
Sum opptjent egenkapital		276 066	238 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		276 066	238 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 716	6 759
Annen kortsiktig gjeld		3 581	909
Sum kortsiktig gjeld		12 296	7 668
Sum gjeld		12 296	7 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 362	246 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449472

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLMOTUNET 1
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 914 496 373
SAMEIET TOLLMOTUNET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 560	300 000
Sum inntekter		339 560	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-15 484	-14 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 166	-6 494
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-295 593	-287 585
Sum kostnader		-315 243	-308 678
Driftsresultat		24 317	-8 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 396	7 616
Sum finanskostnader		0	-620
Netto finans		13 396	6 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 712	-1 683
Årsresultat	7, 11	37 712	-1 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 712	-1 683
Sum overføringer og disponeringer		37 712	-1 683



Organisasjonsnr: 914 496 373
SAMEIET TOLLMOTUNET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	0	2 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	2 298	4 136
Sum varige driftsmidler		2 298	6 464
Sum anleggsmidler		2 298	6 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	9 773	6 536
Sum fordringer		9 773	6 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	276 291	233 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 064	239 557
Sum omløpsmidler		286 064	239 557
SUM EIENDELER		288 362	246 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	276 066	238 353
Sum opptjent egenkapital		276 066	238 353
Sum egenkapital		276 066	238 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 716	6 759
Annen kortsiktig gjeld		3 581	909



Sum kortsiktig gjeld	12 296	7 668
Sum gjeld	12 296	7 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	288 362	246 022



Organisasjonsnr: 914 496 373
SAMEIET TOLLMOTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Tollmotunet 1 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		276 080	232 680	227 843	279 520
Tillegg elektroniske fellesavtaler		63 480	67 320	63 480	69 480
Sum driftsinntekter		339 560	300 000	291 323	349 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 484	-1 399	-1 974	-1 590
Styreonorar	2	-14 000	-13 200	-14 000	-15 000
Avskrivninger		-4 166	-6 494	-4 166	-4 333
Forretningsførerhonorar		-30 315	-28 998	-30 042	-29 692
Honorar administrative tjenester		-43	0	-515	0
Eksterne honorar	3	0	-2 673	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-8 784	-19 872	0	-15 000
Vaktmestertjenester		0	0	-23 125	-24 281
Løpende vedlikehold	5	-13 295	-7 166	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-25 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-64 480	-60 480	-63 480	-69 480
Forsikring		-37 258	-34 533	-38 170	-41 605
Kommunale tjenester og renovasjon		-119 493	-108 053	-56 596	-120 254
Energi, felles		-4 420	-4 880	-6 500	-6 825
Andre driftsutgifter	6	-17 505	-20 930	-4 935	-3 035
Sum driftskostnader		-315 243	-308 678	-278 503	-351 095
DRIFTSRESULTAT		24 317	-8 678	12 820	-2 095
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 396	7 616	2 000	5 923
Finanskostnader		0	-620	0	0
Netto finansposter		13 396	6 995	2 000	5 923
Resultat før skattekostnad		37 712	-1 683	14 820	3 828
Ordinært resultat etter skatt		37 712	-1 683	14 820	3 828
ÅRSRESULTAT	7, 11	37 712	-1 683	14 820	3 828
Disponering av totalresultat:		37 712	-1 683	14 820	3 828
Overført til annen egenkapital		37 712	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 683	0	0

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	8	0	2 328
Andre anleggsmidler	8	2 298	4 136
Sum anleggsmidler		2 298	6 464
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	9	0	2 500
Opptjente renter	9	9 773	4 036
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	276 291	233 021
Sum omløpsmidler		286 064	239 557
SUM EIENDELER		288 362	246 022

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	276 066	238 353
Sum egenkapital		276 066	238 353
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 716	6 759
Forskudd kunder		2 908	0
Påløpte kostnader		673	909
Sum kortsiktig gjeld		12 296	7 668
Sum gjeld		12 296	7 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 362	246 022

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Smedberg
Leder

Randi Borstad Børseth
Styremedlem

Else Tidemann
Styremedlem

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 484	1 399
Sum personalkostnader	1 484	1 399

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	14 000	13 200

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	2 673
Sum eksterne honorarer	0	2 673

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	19 375
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 784	0
Sum drifts- og serviceavtaler	8 784	19 872

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egen konto.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	724	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 362	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 914	0
Reparasjon og vedlikehold annet	6 295	0
Sum vedlikehold	13 295	7 166

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	209	575
Drift maskiner	498	10 528
Gaver	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	4 257	0
Bankgebyrer	793	1 662
Andre gebyrer	431	709
Tilskudd bomiljø	8 832	7 454
Dagligvarer	1 486	0

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2023

2023

2022

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Andre kostnader

0

2

Sum andre driftsutgifter

17 505

20 930

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	231 889	238 302
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	37 712	-1 683
Tilbakeført avskrivning	4 166	6 494
Opptak lån	0	-27
Avdrag lån	0	-11 198
Årets endring i disponible midler	41 879	-6 414
Disponible midler i periodens slutt	273 768	231 889
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	273 768	231 889



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2023

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 280	18 383
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 280	18 383
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 280	16 085
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 298
Årets avskrivninger :	2 328	1 838
Antatt levetid i år :	5	10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	1	1
Bankinnskudd	276 290	233 020
Sum bankinnskudd	276 291	233 021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	238 353	240 036
Annen egenkapital 01.01	238 353	240 036
Årets resultat	37 712	-1 683
Annen egenkapital 31.12	276 066	238 353
SUM EGENKAPITAL 31.12	276 066	238 353

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		276 080	232 680	227 843	279 520
Tillegg elektroniske fellesavtaler		63 480	67 320	63 480	69 480
Sum driftsinntekter		339 560	300 000	291 323	349 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 484	-1 399	-1 974	-1 590
Styreonorar	2	-14 000	-13 200	-14 000	-15 000
Avskrivninger		-4 166	-6 494	-4 166	-4 333
Forretningsførerhonorar		-30 315	-28 998	-30 042	-29 692
Honorar administrative tjenester		-43	0	-515	0
Eksterne honorar	3	0	-2 673	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-8 784	-19 872	0	-15 000
Vaktmestertjenester		0	0	-23 125	-24 281
Løpende vedlikehold	5	-13 295	-7 166	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-25 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-64 480	-60 480	-63 480	-69 480
Forsikring		-37 258	-34 533	-38 170	-41 605
Kommunale tjenester og renovasjon		-119 493	-108 053	-56 596	-120 254
Energi, felles		-4 420	-4 880	-6 500	-6 825
Andre driftsutgifter	6	-17 505	-20 930	-4 935	-3 035
Sum driftskostnader		-315 243	-308 678	-278 503	-351 095
DRIFTSRESULTAT		24 317	-8 678	12 820	-2 095
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 396	7 616	2 000	5 923
Finanskostnader		0	-620	0	0
Netto finansposter		13 396	6 995	2 000	5 923
Resultat før skattekostnad		37 712	-1 683	14 820	3 828
Ordinært resultat etter skatt		37 712	-1 683	14 820	3 828
ÅRSRESULTAT	7, 11	37 712	-1 683	14 820	3 828
Disponering av totalresultat:		37 712	-1 683	14 820	3 828
Overført til annen egenkapital		37 712	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 683	0	0

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	8	0	2 328
Andre anleggsmidler	8	2 298	4 136
Sum anleggsmidler		2 298	6 464
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	9	0	2 500
Opptjente renter	9	9 773	4 036
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	276 291	233 021
Sum omløpsmidler		286 064	239 557
SUM EIENDELER		288 362	246 022

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	276 066	238 353
Sum egenkapital		276 066	238 353
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 716	6 759
Forskudd kunder		2 908	0
Påløpte kostnader		673	909
Sum kortsiktig gjeld		12 296	7 668
Sum gjeld		12 296	7 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 362	246 022

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Smedberg
Leder

Randi Borstad Børseth
Styremedlem

Else Tidemann
Styremedlem

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 484	1 399
Sum personalkostnader	1 484	1 399

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	14 000	13 200

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	2 673
Sum eksterne honorarer	0	2 673

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	19 375
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 784	0
Sum drifts- og serviceavtaler	8 784	19 872

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egen konto.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	724	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 362	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 914	0
Reparasjon og vedlikehold annet	6 295	0
Sum vedlikehold	13 295	7 166

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	209	575
Drift maskiner	498	10 528
Gaver	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	4 257	0
Bankgebyrer	793	1 662
Andre gebyrer	431	709
Tilskudd bomiljø	8 832	7 454
Dagligvarer	1 486	0

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2023

2023 2022

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Andre kostnader	1 486	2
Sum andre driftsutgifter	17 505	20 930

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	231 889	238 302
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	37 712	-1 683
Tilbakeført avskrivning	4 166	6 494
Opptak lån	0	-27
Avdrag lån	0	-11 198
Årets endring i disponible midler	41 879	-6 414
Disponible midler i periodens slutt	273 768	231 889
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	273 768	231 889

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 280	18 383
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 280	18 383
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 280	16 085
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 298
Årets avskrivninger :	2 328	1 838
Antatt levetid i år :	5	10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	276 290	233 020
Sum bankinnskudd	276 291	233 021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	238 353	240 036
Annen egenkapital 01.01	238 353	240 036

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2023

2023 2022

Note 11 - EGENKAPITAL

Årets resultat	37 712	-1 683
Annen egenkapital 31.12	276 066	238 353
SUM EGENKAPITAL 31.12	276 066	238 353

Org.nr: 914 496 373 - 330



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tollmotunet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tollmotunet 1

Styreleder	Gunnar Smedberg (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Else Tidemann (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Randi Borstad Børseth (sign.)	11.03.2024