



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVETOMTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 495 715	7 087 629
Annen driftsinntekt		111 668	59 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 607 383</b>	<b>7 146 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 682	-61 295
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 682 861	3 541 757
Annen driftskostnad	3	260 062	644 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 944 605</b>	<b>4 125 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 662 778</b>	<b>3 021 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 951	14 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 951</b>	<b>14 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 510 346	2 309 535
Annen rentekostnad		326	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 510 672</b>	<b>2 309 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 503 721</b>	<b>-2 294 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 057</b>	<b>726 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	254 992	159 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 065</b>	<b>566 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 065</b>	<b>566 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>904 065</b>	<b>566 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-506 305	
Avgitt konsernbidrag		982 571	
Overføringer udekket tap	5	427 799	566 962



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		904 065	566 962



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	257 158	235 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 158</b>	<b>235 015</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	81 151 674	84 834 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 151 674</b>	<b>84 834 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 408 832</b>	<b>85 069 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50
Andre kortsiktige fordringer		397 221	42 018
Konsernfordringer	8	506 305	
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 526</b>	<b>42 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 318	2 373 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 318</b>	<b>2 373 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 643 844</b>	<b>2 415 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 052 676</b>	<b>87 485 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	35 853	35 853
Overkurs	5	688 722	688 722



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>724 575</b>	<b>724 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	688 722	1 116 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-688 722</b>	<b>-1 116 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 853</b>	<b>-391 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	81 539 980	87 481 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 539 980</b>	<b>87 481 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 539 980</b>	<b>87 481 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 136	72 268
Kortsiktig konserngjeld	8	1 259 706	
Annen kortsiktig gjeld			323 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 476 842</b>	<b>395 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 016 823</b>	<b>87 877 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 052 676</b>	<b>87 485 409</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441780

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 898 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVETOMTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 898 903  
HOVETOMTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 495 715	7 087 629
Annen driftsinntekt		111 668	59 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 607 383</b>	<b>7 146 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 682	-61 295
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 682 861	3 541 757
Annen driftskostnad	3	260 062	644 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 944 605</b>	<b>4 125 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 662 778</b>	<b>3 021 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 951	14 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 951</b>	<b>14 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 510 346	2 309 535
Annen rentekostnad		326	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 510 672</b>	<b>2 309 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 503 721</b>	<b>-2 294 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	254 992	159 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 065</b>	<b>566 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 065</b>	<b>566 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>904 065</b>	<b>566 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-506 305	
Avgitt konsernbidrag		982 571	
Overføringer udekket tap	5	427 799	566 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 065</b>	<b>566 962</b>



Organisasjonsnr: 912 898 903  
HOVETOMTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	257 158	235 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 158</b>	<b>235 015</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	81 151 674	84 834 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 151 674</b>	<b>84 834 535</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 408 832</b>	<b>85 069 550</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			50
Andre kortsiktige fordringer		397 221	42 018
Konsernfordringer	8	506 305	
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 526</b>	<b>42 068</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		740 318	2 373 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 318</b>	<b>2 373 792</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 643 844</b>	<b>2 415 860</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 052 676</b>	<b>87 485 409</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	35 853	35 853
Overkurs	5	688 722	688 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>724 575</b>	<b>724 575</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	688 722	1 116 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-688 722</b>	<b>-1 116 521</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 853</b>	<b>-391 946</b>
------------------------	--	---------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	81 539 980	87 481 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 539 980</b>	<b>87 481 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 539 980</b>	<b>87 481 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 136	72 268
Kortsiktig konserngjeld	8	1 259 706	
Annen kortsiktig gjeld			323 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 476 842</b>	<b>395 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 016 823</b>	<b>87 877 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 052 676</b>	<b>87 485 409</b>



Organisasjonsnr: 912 898 903  
HOVETOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Hovetomten AS**

**Foretaksnr. 912898903**



Hovetomten AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		7 495 715	7 087 629
Annen driftsinntekt		111 668	59 227
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 607 383</b>	<b>7 146 856</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 682	(61 295)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 682 861	3 541 757
Annen driftskostnad	3	260 062	644 587
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 944 605</b>	<b>4 125 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 662 778</b>	<b>3 021 807</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 951	14 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 951</b>	<b>14 669</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	2 510 346	2 309 535
Annen rentekostnad		326	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 510 672</b>	<b>2 309 602</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 503 721)</b>	<b>(2 294 933)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 159 057</b>	<b>726 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	254 992	159 913
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>904 065</b>	<b>566 962</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>904 065</b>	<b>566 962</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(506 305)	0
Avgitt konsernbidrag		982 571	0
Overføringer udekket tap	5	427 799	566 962
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>904 065</b>	<b>566 962</b>



Hovetomten AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	257 158	235 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 158</b>	<b>235 015</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	81 151 674	84 834 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 151 674</b>	<b>84 834 535</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>81 408 832</b>	<b>85 069 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50
Fordringer på konsernselskap	8	506 305	0
Andre kortsiktige fordringer		397 221	42 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 526</b>	<b>42 068</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 318	2 373 792
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 643 844</b>	<b>2 415 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 052 676</b>	<b>87 485 409</b>



Hovetomten AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	35 853	35 853
Overkurs	5	688 722	688 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>724 575</b>	<b>724 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(688 722)	(1 116 521)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(688 722)</b>	<b>(1 116 521)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 853</b>	<b>(391 946)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	81 539 980	87 481 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 539 980</b>	<b>87 481 923</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>81 539 980</b>	<b>87 481 923</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		217 136	72 268
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 259 706	0
Annen kortsiktig gjeld		0	323 165
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 476 842</b>	<b>395 433</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>83 016 823</b>	<b>87 877 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 052 676</b>	<b>87 485 409</b>

Oslo / - 2022

Nils Jacob Sønnichen  
Krogstrup  
Styremedlem

Ragnar Hedenstad  
Styreleder

Tom Oscar Collett  
Styremedlem



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovetomten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovetomten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IS7AA-E7M7P-SMMAE-JUE2X-DUW3J-JNO6A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 19:35:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IS7AA-E7M7P-SMMAE-JUE2X-DUW3J-JNO6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for**

**Hovetomten AS**

**Foretaksnr. 912898903**





Hovetomten AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		7 495 715	7 087 629
Annen driftsinntekt		111 668	59 227
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 607 383</b>	<b>7 146 856</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 682	(61 295)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 682 861	3 541 757
Annen driftskostnad	3	260 062	644 587
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 944 605</b>	<b>4 125 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 662 778</b>	<b>3 021 807</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 951	14 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 951</b>	<b>14 669</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	2 510 346	2 309 535
Annen rentekostnad		326	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 510 672</b>	<b>2 309 602</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 503 721)</b>	<b>(2 294 933)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 159 057</b>	<b>726 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	254 992	159 913
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>904 065</b>	<b>566 962</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>904 065</b>	<b>566 962</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(506 305)	0
Avgitt konsernbidrag		982 571	0
Overføringer udekket tap	5	427 799	566 962
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>904 065</b>	<b>566 962</b>

Årsregnskap for Hovetomten AS

Organisasjonsnr. 912898903





Hovetomten AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	257 158	235 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 158</b>	<b>235 015</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	81 151 674	84 834 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 151 674</b>	<b>84 834 535</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>81 408 832</b>	<b>85 069 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50
Fordringer på konsernselskap	8	506 305	0
Andre kortsiktige fordringer		397 221	42 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 526</b>	<b>42 068</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 318	2 373 792
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 643 844</b>	<b>2 415 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 052 676</b>	<b>87 485 409</b>

Årsregnskap for Hovetomten AS

Organisasjonsnr. 912898903

Transaction 09222115557467622193



Signed NJSK, RH, TOC



## Hovetomten AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	35 853	35 853
Overkurs	5	688 722	688 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>724 575</b>	<b>724 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(688 722)	(1 116 521)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(688 722)</b>	<b>(1 116 521)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 853</b>	<b>(391 946)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	81 539 980	87 481 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 539 980</b>	<b>87 481 923</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>81 539 980</b>	<b>87 481 923</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		217 136	72 268
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 259 706	0
Annen kortsiktig gjeld		0	323 165
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 476 842</b>	<b>395 433</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>83 016 823</b>	<b>87 877 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 052 676</b>	<b>87 485 409</b>

Oslo / - 2022

Nils Jacob Sønnichen  
Krogsrud  
StyremedlemRagnar Hedenstad  
StyrelederTom Oscar Collett  
Styremedlem



## Hovetomten AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

### Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg og anlegg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	86 567 766	1 991 360	24 358 166	112 917 292
Tilgang	0	0	0	-
Avgang	0	0	0	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>86 567 766</b>	<b>1 991 360</b>	<b>24 358 166</b>	<b>112 917 292</b>
Akk avskrivninger 01.01	18 682 889		0	18 682 889
Akk nedskrivninger 01.01	9 300 000		0	9 300 000
Akk avskrivninger 31.12	22 166 645	298 972	0	22 465 617
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>55 101 121</b>	<b>1 692 388</b>	<b>24 358 166</b>	<b>81 151 674</b>
Årets avskrivninger	3 483 756	298 972	-	3 782 729
Avskrivningssats	4 %	15 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		





## Hovetomten AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2021	2020
Ordinær revisjon	28 800	25 114
Bistand/ordinær	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 800</b>	<b>25 114</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 35 853 aksjer á kr.1, totalt kr. 35 853.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Hoveveien Invest AS	35 853	100 %
<b>Sum</b>	<b>35 853</b>	<b>100 %</b>

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:

Styreleder Ragnar Hedenstad, Høvik Finans AS

Styremedlem Nils Jacob Sønnichen Krogsrud, Krogsrud Invest AS

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Uekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	35 853	688 722	-1 116 521	-391 946
Årets resultat	0	0	904 065	904 065
Mottatt konsernbidrag	0	0	506 305	506 305
Avgitt konsernbidrag	0	0	-982 571	-982 571
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>35 853</b>	<b>688 722</b>	<b>-688 722</b>	<b>35 853</b>





## Hovetomten AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Skatter

<b>Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	1 159 057	726 875
Endring i midlertidige forskjeller	699 768	354 444
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	-599 119	-1 081 319
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-1 259 706	0
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	277 135	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Effekt av ikke oppført utført skattefordel	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-22 142	159 913
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>254 992</b>	<b>159 913</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets betalbar skatt	277 135	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	-277 135	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-1 186 514	-491 149	695 365
Gevinst - og taps konto	17 611	22 014	4 403
Fordringer	0	0	-
Fremførbart underskudd	0	-599 119	-599 119
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>-1 168 903</b>	<b>-1 068 254</b>	<b>100 649</b>

<b>Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-257 158</b>	<b>-235 015</b>	<b>-22 143</b>
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats til 22% i 2019	0	0	0
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-257 158</b>	<b>-235 015</b>	<b>-22 143</b>

Ikke balanseført utsatt skatt/skattefordel	0	0	
<b>Årets resultatført endring i utsatt skatt</b>	<b>-257 158</b>	<b>-235 015</b>	<b>-22 143</b>

<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Brutto konsernbidrag	1 259 706	0
Skatt av konsernbidrag	277 135	0
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>982 571</b>	<b>0</b>

### Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	506 305
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	1 259 706
Langsiktig gjeld	81 539 980
<b>83 305 991</b>	

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

### Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete nevatve konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557467622193

### Document

2021 - Årsregnskap - Hovetomten AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-04-21 14:08:28 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2022-04-21 23:47:16 CEST (+0200)

### Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

### Signing parties

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud (NJSK)

nk@krogsrudinvest.no

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Nils Sønnichsen Krogsrud"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2020-10-16 08:52:58 CEST (+0200)*

*Signed 2022-04-21 20:09:54 CEST (+0200)*

Ragnar Hedenstad (RH)

ragnar@hedenstad.no

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Ragnar Hedenstad"*

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*

*2021-07-01 09:42:16 CEST (+0200)*

*Signed 2022-04-21 14:12:08 CEST (+0200)*

Tom Oscar Collett (TOC)

tom.collett@collettco.no

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Tom Oscar Collett"*

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*

*2021-07-07 22:50:05 CEST (+0200)*

*Signed 2022-04-21 23:47:16 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





## Verification

Transaction 09222115557467622193

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

