



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 726 949
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Viggja 7354 VIGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Lillesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 832	23 657
Annen driftsinntekt		1 398 131	1 394 622
Sum inntekter		1 472 963	1 418 279
Kostnader			
Varekostnad		48 815	
Lønnskostnad	1	127 792	115 013
Avskrivning på varige driftsmidler	2	265 035	618 520
Annen driftskostnad		225 412	229 196
Sum kostnader		667 055	962 729
Driftsresultat		805 908	455 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 345	8 832
Sum finansinntekter		6 345	8 832
Annen rentekostnad		220 447	280 634
Annen finanskostnad		2 427	
Sum finanskostnader		222 874	280 634
Netto finans		-216 529	-271 802
Ordinært resultat før skattekostnad		589 379	183 748
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 663	40 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 716	143 323
Årsresultat		459 716	143 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 716	143 323
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		176 068	
Overføringer annen egenkapital		283 648	143 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		459 716	143 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	347 691	427 694
Sum immaterielle eiendeler		347 691	427 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 080 604	8 306 796
Maskiner og anlegg	2	67 976	106 820
Sum varige driftsmidler		8 148 580	8 413 615
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		8 596 271	8 941 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	103 315	275 615
Andre kortsiktige fordringer		16 704	16 440
Konsernfordringer		365 164	534 897
Sum fordringer		485 183	826 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 162	502 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 162	502 256
Sum omløpsmidler		1 527 345	1 329 207
SUM EIENDELER		10 123 616	10 270 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 418 720	3 135 072
Sum opptjent egenkapital		3 418 720	3 135 072
Sum egenkapital		3 518 720	3 235 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 049 113	6 690 073
Sum annen langsiktig gjeld		6 049 113	6 690 073
Sum langsiktig gjeld		6 049 113	6 690 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 881	20 294
Skyldig offentlige avgifter		64 235	99 773
Kortsiktig konserngjeld		225 728	152 044
Annen kortsiktig gjeld		246 940	73 260
Sum kortsiktig gjeld		555 783	345 371
Sum gjeld		6 604 896	7 035 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 123 616	10 270 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381193

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 726 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viggja
7354 VIGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lillesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 726 949
TELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 832	23 657
Annen driftsinntekt		1 398 131	1 394 622
Sum inntekter		1 472 963	1 418 279
Kostnader			
Varekostnad		48 815	
Lønnskostnad	1	127 792	115 013
Avskrivning på varige driftsmidler	2	265 035	618 520
Annen driftskostnad		225 412	229 196
Sum kostnader		667 055	962 729
Driftsresultat		805 908	455 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 345	8 832
Sum finansinntekter		6 345	8 832
Annen rentekostnad		220 447	280 634
Annen finanskostnad		2 427	
Sum finanskostnader		222 874	280 634
Netto finans		-216 529	-271 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 663	40 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 716	143 323
Årsresultat		459 716	143 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 716	143 323
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		176 068	
Overføringer annen egenkapital		283 648	143 323
Sum overføringer og disponeringer		459 716	143 323



Organisasjonsnr: 990 726 949
TELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	347 691	427 694
Sum immaterielle eiendeler		347 691	427 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 080 604	8 306 796
Maskiner og anlegg	2	67 976	106 820
Sum varige driftsmidler		8 148 580	8 413 615
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		8 596 271	8 941 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	103 315	275 615
Andre kortsiktige fordringer		16 704	16 440
Konsernfordringer		365 164	534 897
Sum fordringer		485 183	826 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 042 162	502 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 162	502 256
Sum omløpsmidler		1 527 345	1 329 207
SUM EIENDELER		10 123 616	10 270 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 418 720	3 135 072
Sum opptjent egenkapital		3 418 720	3 135 072
Sum egenkapital		3 518 720	3 235 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 049 113	6 690 073
Sum annen langsiktig gjeld		6 049 113	6 690 073
Sum langsiktig gjeld		6 049 113	6 690 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 881	20 294
Skyldig offentlige avgifter		64 235	99 773
Kortsiktig konserngjeld		225 728	152 044
Annen kortsiktig gjeld		246 940	73 260
Sum kortsiktig gjeld		555 783	345 371
Sum gjeld		6 604 896	7 035 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 123 616	10 270 516



Organisasjonsnr: 990 726 949
TELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Teli Eiendom AS

Foretaksnr. 990726949



Teli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 832	23 657
Annen driftsinntekt		1 398 131	1 394 622
Sum driftsinntekter		1 472 963	1 418 279
Driftskostnader			
Varekostnad		48 815	0
Lønnskostnad	1	127 792	115 013
Avskrivning på varige driftsmidler	2	265 035	618 520
Annen driftskostnad		225 412	229 196
Sum driftskostnader		667 055	962 729
DRIFTSRESULTAT		805 908	455 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 345	8 832
Sum finansinntekter		6 345	8 832
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220 447	280 634
Annen finanskostnad		2 427	0
Sum finanskostnader		222 874	280 634
NETTO FINANSPOSTER		(216 529)	(271 802)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		589 379	183 748
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 663	40 425
ORDINÆRT RESULTAT		459 716	143 323
ARSRESULTAT		459 716	143 323
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		176 068	0
Overføringer annen egenkapital		283 648	143 323
SUM OVERF. OG DISP.		459 716	143 323

Årsregnskap for Teli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990726949



Teli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	347 691	427 694
Sum immaterielle eiendeler		347 691	427 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 080 604	8 306 796
Maskiner og anlegg	2	67 976	106 820
Sum varige driftsmidler		8 148 580	8 413 615
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 596 271	8 941 309
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	103 315	275 615
Fordringer på konsernselskap		365 164	534 897
Andre kortsiktige fordringer		16 704	16 440
Sum fordringer		485 183	826 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 162	502 256
SUM OMLØPSMIDLER		1 527 345	1 329 207
SUM EIENDELER		10 123 616	10 270 516



Teli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 418 720	3 135 072
Sum opptjent egenkapital		3 418 720	3 135 072
SUM EGENKAPITAL		3 518 720	3 235 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 049 113	6 690 073
Sum annen langsiktig gjeld		6 049 113	6 690 073
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 049 113	6 690 073
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 881	20 294
Skyldig offentlige avgifter		64 235	99 773
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		225 728	152 044
Annen kortsiktig gjeld		246 940	73 260
SUM KORTSIKTIG GJELD		555 783	345 371
SUM GJELD		6 604 896	7 035 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 123 616	10 270 516

Børsa, den 27.05.2022

Terje Lillesand
Daglig leder/styrets leder



Teli Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekt skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Teli Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	127 792	100 800
Arbeidsgiveravgift	0	14 213
Totalt	127 792	115 013

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		13 500
Samlet honorar til revisor		13 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 103 447	1 146 617	705 605	16 955 669
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 103 447	1 146 617	705 605	16 955 669
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 796 652	1 039 798	705 605	8 542 054
+ Ordinære avskrivninger	226 192	38 844	0	265 035
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 022 843	1 078 641	705 605	8 807 090
Balanseført verdi pr 31/12	8 080 604	67 976	0	8 148 580
Prosentstans for ord.avskr	2-8	12-33	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	589 379
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-49 016
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	540 363
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	314 635



Teli Eiendom AS

Noter 2021

= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	225 728
- Ytet konsernbidrag	225 728
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	49 660
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	80 003
= Ordinær skattekostnad	129 663
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 555 416	-1 604 432	-49 016
- Andre avsetn. for forpliktelser	25 000	25 000	0
Sum	-1 580 416	-1 629 432	-49 016
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-49 016

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 555 416	-1 604 432
- Andre avsetninger for forpliktelser	25 000	25 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	314 635
= Grunnlag utsatt skatt	-1 580 416	-1 944 067
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 580 416	1 944 067
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 580 416	1 944 067
Utsatt skattefordel	347 691	427 695
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	347 691	427 694

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Balanseført

Noter for Teli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990726949



Teli Eiendom AS

Noter 2021

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
Best Børsa AS	100	100	205 848	219 398

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon:
Best Børsa AS	
Husleie	1 131 600

Note 5 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er ikke opptelt i aksjeklasser.

Selskapets eneste aksjeeier er Terje Lillesand, som også er daglig leder og styrets leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	3 135 072
+Fra årets resultat			0	283 648
=Pr 31.12.	100 000	0	0	3 418 720

Fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 049 113	6 690 073
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	8 080 604	8 306 796



Revisor:  Arve Dypaune
2022-05-29
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Teli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Teli Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 459 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29.05.2022
Revisorpartnere AS

Arve Dypaune
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)