



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 411 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsveien 114
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 975 524	2 565 942
Sum inntekter		2 975 524	2 565 942
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 060	26 198
Avskrivning	4	623 238	593 205
Annen driftskostnad	2	663 675	601 448
Sum kostnader		1 311 973	1 220 851
Driftsresultat		1 663 551	1 345 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 858	22 397
Sum finansinntekter		9 858	22 397
Annen finanskostnad		583 632	717 364
Sum finanskostnader		583 632	717 364
Netto finans		-573 774	-694 967
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 777	650 124
Skattekostnad på ordinært resultat	6	239 810	143 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 967	507 097
Årsresultat		849 967	507 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	849 967	507 097
Sum overføringer og disponeringer		849 967	507 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	19 764 581	20 275 994
Maskiner og anlegg	4	2 483 123	2 661 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		7 075
Sum varige driftsmidler		22 247 704	22 944 542
Sum anleggsmidler		22 247 704	22 944 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 917	262 770
Andre fordringer		49 167	58 966
Sum fordringer		154 084	321 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 246 157	338 359
Sum omløpsmidler		1 400 241	660 095
SUM EIENDELER		23 647 945	23 604 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	209 422	209 422
Annen innskutt egenkapital	8	221 849	221 849
Sum innskutt egenkapital		431 271	431 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 954 004	2 104 038
Sum opptjent egenkapital		2 954 004	2 104 038
Sum egenkapital		3 385 275	2 535 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	188 379	133 717
Sum avsetninger for forpliktelser		188 379	133 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 802 010	20 647 650
Sum annen langsiktig gjeld		19 802 010	20 647 650
Sum langsiktig gjeld		19 990 389	20 781 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	185 148	36 610
Skyldige offentlige avgifter	3	36 917	3 708
Annen kortsiktig gjeld		50 216	247 643
Sum kortsiktig gjeld		272 281	287 961
Sum gjeld		20 262 670	21 069 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 647 945	23 604 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578624

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 411 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsveien 114
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 939 411 100
BØHMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 975 524	2 565 942
Sum inntekter		2 975 524	2 565 942
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 060	26 198
Avskrivning	4	623 238	593 205
Annen driftskostnad	2	663 675	601 448
Sum kostnader		1 311 973	1 220 851
Driftsresultat		1 663 551	1 345 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 858	22 397
Sum finansinntekter		9 858	22 397
Annen finanskostnad		583 632	717 364
Sum finanskostnader		583 632	717 364
Netto finans		-573 774	-694 967
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 777	650 124
Skattekostnad på ordinært resultat	6	239 810	143 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 967	507 097
Årsresultat		849 967	507 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	849 967	507 097
Sum overføringer og disponeringer		849 967	507 097



Organisasjonsnr: 939 411 100
BØHMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	19 764 581	20 275 994
Maskiner og anlegg	4	2 483 123	2 661 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		7 075
Sum varige driftsmidler		22 247 704	22 944 542

Sum anleggsmidler		22 247 704	22 944 542
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 917	262 770
Andre fordringer		49 167	58 966
Sum fordringer		154 084	321 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 246 157	338 359
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 400 241	660 095
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		23 647 945	23 604 637
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	209 422	209 422
Annen innskutt egenkapital	8	221 849	221 849
Sum innskutt egenkapital		431 271	431 271

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 954 004	2 104 038
Sum opptjent egenkapital		2 954 004	2 104 038

Sum egenkapital		3 385 275	2 535 309
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	188 379	133 717
Sum avsetninger for forpliktelser		188 379	133 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 802 010	20 647 650
Sum annen langsiktig gjeld		19 802 010	20 647 650
Sum langsiktig gjeld		19 990 389	20 781 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	185 148	36 610
Skyldige offentlige avgifter	3	36 917	3 708
Annen kortsiktig gjeld		50 216	247 643
Sum kortsiktig gjeld		272 281	287 961
Sum gjeld		20 262 670	21 069 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 647 945	23 604 637



Organisasjonsnr: 939 411 100
BØHMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	209422.00	1.00	209422.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bøhmer Holding AS	209422.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	209422.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	22960.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2660.00	3238.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25060.00	26198.00

Selskapet har i regnskapsåret hatt en ansatt på deltid.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Da selskapet kun har en ansatt på deltid, faller selskapet utenfor reglene om obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	23300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40600.00	20850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64600.00	44150.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bøhmer Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøhmer Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 7. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NZ0B0-4EHFO-YLENG-0XWZD-AAW02-F0TL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-07-07 09:52:16Z



Penneo Dokumentnr: NZ0B0-4EHFO-YLENG-OXWZD-AAW02-FOTL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bøhmer Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bøhmer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>2 975 524</u>	<u>2 565 942</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	25 060	26 198
Avskrivning	4	623 238	593 205
Annen driftskostnad	2	663 675	601 448
Sum driftskostnader		<u>1 311 973</u>	<u>1 220 851</u>
Driftsresultat		<u>1 663 551</u>	<u>1 345 091</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 858	22 397
Annen finanskostnad		<u>583 632</u>	<u>717 364</u>
Netto finansposter		<u>-573 774</u>	<u>-694 967</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 089 777</u>	<u>650 124</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>239 810</u>	<u>143 027</u>
Årsresultat		<u>849 967</u>	<u>507 097</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>849 967</u>	<u>507 097</u>



Bøhmer Eiendom AS

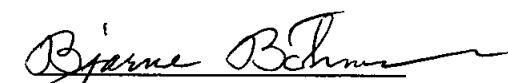
Balanse pr. 31. desember

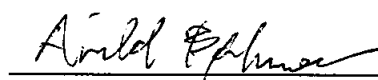
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	19 764 581	20 275 994
Maskiner og anlegg	4	2 483 123	2 661 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	7 075
Sum varige driftsmidler		<u>22 247 704</u>	<u>22 944 542</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 247 704</u>	<u>22 944 542</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 917	262 770
Andre fordringer		49 167	58 966
Sum fordringer		<u>154 084</u>	<u>321 736</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>1 246 157</u>	<u>338 359</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 400 241</u>	<u>660 095</u>
Sum eiendeler		<u>23 647 945</u>	<u>23 604 637</u>

**Bøhmer Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	209 422	209 422
Annen innskutt egenkapital	8	221 849	221 849
Sum innskutt egenkapital		<u>431 271</u>	<u>431 271</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 954 004	2 104 038
Sum opptjent egenkapital		<u>2 954 004</u>	<u>2 104 038</u>
Sum egenkapital		<u>3 385 275</u>	<u>2 535 309</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	188 379	133 717
Sum avsetning for forpliktelser		<u>188 379</u>	<u>133 717</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 802 010	20 647 650
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 802 010</u>	<u>20 647 650</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	185 148	36 610
Skyldige offentlige avgifter	3	36 917	3 708
Annen kortsiktig gjeld		50 216	247 643
Sum kortsiktig gjeld		<u>272 281</u>	<u>287 961</u>
Sum gjeld		<u>20 262 670</u>	<u>21 069 328</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 647 945</u>	<u>23 604 637</u>

31. desember 2020
Kongsberg, 6. juli 2021


Bjarne Bøhmer
Styrets leder


Arild Bøhmer
Styremedlem



Bøhmer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer etterhvert som inntekten påløper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I henhold til god regnskapsskikk blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

**Bøhmer Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	22 400	22 960
Arbeidsgiveravgift	2 660	3 238
Sum	<u>25 060</u>	<u>26 198</u>

Selskapet har i regnskapsåret hatt en ansatt på deltid.

Ytelser til ledende personer

Da selskapet kun har en ansatt på deltid, faller selskapet utenfor reglene om obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	24 000
Andre tjenester	40 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	3 595

Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Kontormaskiner	Tomter	Andre anleggsmidler	Sum
Ansk.kost. 01.01.	21 964 270	25 470	1 952 404	3 083 217	27 025 361
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	-73 600	0	0	0	-73 600
Ansk.kost. 31.12.	<u>21 890 670</u>	<u>25 470</u>	<u>1 952 404</u>	<u>3 083 217</u>	<u>26 951 761</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-4 078 495	-25 470	0	-600 094	-4 704 059
Balanseført pr. 31.12.	<u>17 812 175</u>	<u>0</u>	<u>1 952 404</u>	<u>2 483 123</u>	<u>22 247 702</u>
Årets avskrivninger	437 813	7 075	0	178 350	623 238
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	3-5 år Lineær		6-15 år Lineær	



Bøhmer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Gjeld sikret ved pant og lignede</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 802 010	20 647 650
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygninger og tomter	21 905 598	22 509 764

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	185 148	36 610
Endring utsatt skatt	54 662	106 417
Årets totale skattekostnad	<u>239 810</u>	<u>143 027</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 089 777	650 124
Permanente forskjeller	267	0
Endring i midlertidige forskjeller	-248 460	-376 425
Alminnelig inntekt	841 584	273 699
Anvendt fremførbart underskudd	0	-107 290
Årets skattegrunnlag	<u>841 584</u>	<u>166 409</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	185 148	36 610
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	869 182	620 722
Utestående fordringer	-12 915	-12 915
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>856 267</u>	<u>607 807</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	188 379	133 718



Bøhmer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	209 422	1	209 422

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bøhmer Holding AS	209 422	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	209 422	221 849	2 104 038	2 535 309
Årsresultat	0	0	849 967	849 967
Egenkapital 31.12.2020	209 422	221 849	2 954 005	3 385 276

Note 9 - Covid-19

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19 utbruddet.



Bøhmer Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2020
Spesifisert regnskap (Inklusiv tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
1130	Bygg Numedalsveien	18 323 589,70	-511 413,00	17 812 176,70		18 323 589,70	-2,79
1160	Tomt Numedalsveien	1 952 403,52	0,00	1 952 403,52		1 952 403,52	0,00
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 275 993,22	-511 413,00	19 764 580,22		20 275 993,22	
1190	Anleggsmidler	2 661 473,00	-178 350,00	2 483 123,00		2 661 473,00	-6,70
	Maskiner og anlegg	2 661 473,00	-178 350,00	2 483 123,00		2 661 473,00	
1281	Kontormaskiner	7 075,00	-7 075,00	0,00		7 075,00	-100,00
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kon...	7 075,00	-7 075,00	0,00		7 075,00	
1510	Kunder	16 143,20	0,00	16 143,20		16 143,20	0,00
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0,00	101 689,00	101 689,00		259 542,00	-60,82
1580	Avsetn tap på fordringer	-12 915,00	0,00	-12 915,00		-12 915,00	0,00
	Kundefordringer	3 228,20	101 689,00	104 917,20		262 770,20	
1715	Forskuddsbetalt forsikring	0,00	44 167,00	44 167,00		0,00	0,00
1770	Andre periodiseringer	5 000,00	0,00	5 000,00		5 000,00	0,00
2740	2740 Oppgjørskonto mv a (Reklassifis...	0,00	0,00	0,00		53 966,00	-100,00
	Andre fordringer	5 000,00	44 167,00	49 167,00		58 966,00	
1920	DNB 1503.07.97946	218 329,58	0,00	218 329,58		219 347,02	-0,46
1930	DNB Skatt 15031069987	3 595,00	0,00	3 595,00		3 595,00	0,00
1940	SPBV 22910916843	1 773,43	0,00	1 773,43		1 773,43	0,00
1945	SP Øst 22203262470	1 022 223,17	0,00	1 022 223,17		113 407,21	801,37
1950	Skattekonto	236,00	0,00	236,00		236,00	0,00
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 246 157,18	0,00	1 246 157,18		338 358,66	
2000	Akjeskapital	-209 422,00	0,00	-209 422,00		-209 422,00	0,00
	Aksjekapital	-209 422,00	0,00	-209 422,00		-209 422,00	
2030	Innskutt annen egenkapital	-221 849,00	0,00	-221 849,00		-221 849,00	0,00
	Annen innskutt egenkapital	-221 849,00	0,00	-221 849,00		-221 849,00	
2050	Annen egenkapital	-2 104 037,96	-849 966,52	-2 954 004,48		-2 104 037,96	40,40
	Annen egenkapital	-2 104 037,96	-849 966,52	-2 954 004,48		-2 104 037,96	
2290	Utsatt skatt	-133 717,00	-54 662,00	-188 379,00		-133 717,00	40,88
	Utsatt skatt	-133 717,00	-54 662,00	-188 379,00		-133 717,00	
2250	Lån SP Øst	-19 802 010,00	0,00	-19 802 010,00		-20 647 650,00	-4,10
	Gjeld til kredittInstitusjoner	-19 802 010,00	0,00	-19 802 010,00		-20 647 650,00	
2500	Påløpt ikke liknet skatt	0,00	-185 148,00	-185 148,00		-36 610,00	405,73
	Betalbar skatt	0,00	-185 148,00	-185 148,00		-36 610,00	
2600	Forskuddstrekk	-2 300,00	0,00	-2 300,00		-1 950,00	17,95
2740	Oppgjørskonto mv a	20 331,00	-53 200,00	-32 869,00		0,00	0,00
2770	Skyldig arb av g	-1 410,00	0,00	-1 410,00		-1 410,00	0,00
2785	Arb av g feriepenger	-338,00	0,00	-338,00		-348,00	-2,87
	Skyldige offentlige avgifter	16 283,00	-53 200,00	-36 917,00		-3 708,00	
2940	Skyldige feriepenger	-2 400,00	0,00	-2 400,00		-2 460,00	-2,44
2960	Påløpt kostnad og forskuddb inntekt	-43 721,12	19 465,00	-24 256,12		-43 721,12	-44,52
2961	Periodisert felleskostander	-168 000,00	168 000,00	0,00		-168 000,00	-100,00
2982	Påløpne rentekostnader	-33 461,00	9 902,00	-23 559,00		-33 461,00	-29,59
	Annen kortsiktig gjeld	-247 582,12	197 367,00	-50 215,12		-247 642,12	

06-07-2021
15:29

Side 1



Bøhmer Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2020
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
3610 Leieinntekter	-2 317 562,00	-66 342,00	-2 383 904,00		-2 205 142,00	8,11
3710 Inntekter felleskostander Easify	-72 000,00	0,00	-72 000,00		-97 000,00	-25,77
3730 Inntekter felleskostander Norgestaxi	-72 200,00	53 200,00	-19 000,00		-53 200,00	-64,29
3740 Inntekter felleskostander Byggmax	-216 000,00	-29 257,00	-245 257,00		-189 000,00	29,77
3745 Inntekter felleskostander Wærp	-21 600,00	-6 090,00	-27 690,00		-21 600,00	28,19
3750 Driftsinntekter	-59 672,87	0,00	-59 672,87		0,00	0,00
3760 Periodisert felleskostnader	0,00	-168 000,00	-168 000,00		0,00	0,00
Annen driftsinntekt	-2 759 034,87	-216 489,00	-2 975 523,87		-2 565 942,00	
5010 Lønn	20 000,00	0,00	20 000,00		20 500,00	-2,44
5020 Feriepenger	2 400,00	0,00	2 400,00		2 460,00	-2,44
5410 Arb av g	2 322,00	0,00	2 322,00		2 891,00	-19,68
5411 Arb av g feriepenger	338,00	0,00	338,00		347,00	-2,59
Lønnskostnad	25 060,00	0,00	25 060,00		26 198,00	
6000 Avskrivning Numedalsveien	0,00	437 813,00	437 813,00		414 095,00	5,73
6030 Avskrivning kontormaskiner	0,00	7 075,00	7 075,00		8 490,00	-16,67
6040 Avskrivning andre anlegg	0,00	178 350,00	178 350,00		170 620,00	4,53
Avskrivning	0,00	623 238,00	623 238,00		593 205,00	
6200 Strøm	143 795,30	-19 465,00	124 330,30		188 982,29	-34,21
6340 Kommunale avgifter	125 498,65	0,00	125 498,65		74 966,12	67,41
6500 Nybygg Numedalsveien	-73 600,00	73 600,00	0,00		0,00	0,00
6550 Siv småutstyr data ol	11 637,43	0,00	11 637,43		9 747,35	19,39
6630 Rengjøring Numedalsveien	24 430,40	0,00	24 430,40		20 142,40	21,29
6640 Vedlikehold Numedalsveien	0,00	0,00	0,00		46 199,20	-100,00
6650 Driftskostander Numedalsveien	131 105,31	0,00	131 105,31		47 927,01	173,55
6660 Div kostander	44 225,60	0,00	44 225,60		75 568,28	-41,48
6700 Revisjon	87 050,00	0,00	87 050,00		45 150,00	92,30
6710 Konsulent honorar	15 290,90	0,00	15 290,90		480,00	3 085,50
6720 Juridisk bistad	0,00	0,00	0,00		15 224,80	-100,00
6800 Kontorrekviivita	40 695,00	0,00	40 695,00		4 348,80	835,78
6860 Meta/ kurs	0,00	0,00	0,00		4 537,30	-100,00
6940 Porto / telefon	6 254,63	0,00	6 254,63		6 090,00	2,70
7300 Annonse / reklame	760,00	0,00	760,00		6 917,00	-89,01
7500 Forsikringer	94 270,00	-44 167,00	50 103,00		51 396,00	-2,52
7770 Bank og kort gebyr	2 293,69	0,00	2 293,69		3 771,52	-39,18
7790 Annen kostnad	0,00	0,00	0,00		-0,14	-100,00
Annen driftskostnad	653 706,91	9 988,00	663 694,91		601 447,93	
8050 Renteinntekter	-3 394,56	0,00	-3 394,56		-16 293,53	-79,17
8071 inntekt utbytte	-6 463,00	0,00	-6 463,00		-6 103,00	5,90
Annen finansinntekt	-9 857,56	0,00	-9 857,56		-22 396,53	
8145 Renter skatteavregning	267,00	0,00	267,00		0,00	0,00
8164 Renter lån SP Øst	593 267,00	-9 902,00	583 365,00		717 364,00	-18,68
Annen finanskostnad	593 534,00	-9 902,00	583 632,00		717 364,00	
8300 Skatter	0,00	185 148,00	185 148,00		36 610,00	405,73
8830 Utsatt skatt	0,00	54 662,00	54 662,00		106 417,00	-48,63
Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	239 810,00	239 810,00		143 027,00	
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	849 966,52	849 966,52		507 096,60	67,61
Overføringer annen egenkapital	0,00	849 966,52	849 966,52		507 096,60	
Kontrollsum :	0,00	0,00	0,00		0,00	

06-07-2021
15:29

Side 2

Bøhmer Eiendom AS
01-01-2020 - 31-12-2020
Tilleggsposteringer

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1				
1	31-12-2020	Årets avskrivninger		
	1130 Bygg Numedalsveien	Avskrivninger forretningsbygg		437 813,00
	6000 Avskrivning Numedalsveien	Avskrivninger forretningsbygg	437 813,00	
	1190 Anleggsmidler	Avskrivninger andre anleggsmidler		178 350,00
	6040 Avskrivning andre anlegg	Avskrivninger andre anleggsmidler	178 350,00	
	1281 Kontormaskiner	Avskrivninger kontormaskiner		7 075,00
	6030 Avskrivning kontormaskiner	Avskrivninger kontormaskiner	7 075,00	
2	31-12-2020	Tilskudd fra Enova		
	1130 Bygg Numedalsveien	Tilskudd fra Enova		73 600,00
	6500 Nybygg Numedalsveien	Tilskudd fra Enova	73 600,00	
3	31-12-2020	Forskuddsbetalt forsikring		
	1715 Forskuddsbetalt forsikring	Forskuddsbetalt forsikring	44 167,00	
	7500 Forsikringer	Forskuddsbetalt forsikring		44 167,00
4	31-12-2020	Korrigerig tilbakeføring opptjent ikke fakturert		
	3610 Leieinntekter	Korrigerig tilbakeføring opptjent ikke fakturert		12 000,00
	3710 Inntekter felleskostander Easify	Korrigerig tilbakeføring opptjent ikke fakturert	12 000,00	
5	31-12-2020	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt Easify		
	3610 Leieinntekter	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt leieinntekter husleie		54 342,00
	3710 Inntekter felleskostander Easify	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt leieinntekter husleie		12 000,00
	1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt Easify	66 342,00	
6	31-12-2020	Periodisering kostnad strøm		
	2960 Påløpt kostnad og forskuddb innt	Reversering avsetning 2019	43 721,00	
	6200 Strøm	Reversering avsetning 2019		43 721,00
	2960 Påløpt kostnad og forskuddb innt	Avsetning for påløpt kostnad strøm nov, des 2020		24 256,00
	6200 Strøm	Avsetning for påløpt kostnad strøm nov, des 2020	24 256,00	
7	31-12-2020	Påløpte renter		
	2982 Påløpne rentekostnader	Reversering 2019	33 461,00	
	8164 Renter lån SP Øst	Reversering 2019		33 461,00
	2982 Påløpne rentekostnader	Påløpte renter 2020		23 559,00
	8164 Renter lån SP Øst	Påløpte renter 2020	23 559,00	
8	31-12-2020	Korrigerig av mva		
	2740 Oppgjørskonto mva	Korrigerig av mva		53 200,00
	3730 Inntekter felleskostander Norgest	Korrigerig av mva	53 200,00	
9	31-12-2020	Tilbakeføring periodiserte felleskostnader		
	2961 Periodisert felleskostander	Tilbakeføring periodiserte felleskostnader	168 000,00	
	3760 Periodisert felleskostnader	Tilbakeføring periodiserte felleskostnader		168 000,00



Bøhmer Eiendom AS
01-01-2020 - 31-12-2020
Tilleggsposteringer

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
10	31-12-2020	Avsetning felleskostnader Wærp og Byggmax		
	3745	Inntekter felleskostander Wærp		6 090,00
	3740	Inntekter felleskostander Byggmax		29 257,00
	1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinnte	35 347,00	
		Byggmax		
11	31-12-2020	Årets skatt		
	8830	Utsatt skatt	54 662,00	
	8300	Skatter	185 148,00	
	2290	Utsatt skatt		54 662,00
	2500	Påløpt ikke lignet skatt		185 148,00
		Betalbar skatt		
12	31-12-2020	Disponering årsresultat		
	8960	Overføringer annen egenkapital	849 966,52	
	2050	Annen egenkapital		849 966,52