



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 152 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANT HOLDING AS
Forretningsadresse: Litle-Åvegen 6
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SECANT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	178 307
Sum inntekter		144 000	178 307
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 574	180 897
Sum kostnader		17 574	180 897
Driftsresultat		126 426	-2 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 425 288	1 277 945
Annen finansinntekt			1 816 761
Sum finansinntekter		1 425 288	3 094 706
Annen rentekostnad		1 599	425
Sum finanskostnader		1 599	425
Netto finans		1 423 689	3 094 281
Resultat før skattekostnad		1 550 115	3 091 691
Skattekostnad på resultat	2	341 377	280 578
Årsresultat		1 208 738	2 811 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 208 738	2 811 113
Totalresultat		1 208 738	2 811 113
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		708 738	2 811 113
Sum overføringer og disponeringer		1 208 738	2 811 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 477	23 096
Sum immaterielle eiendeler		18 477	23 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 918 025	3 918 025
Sum varige driftsmidler		3 918 025	3 918 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 355 512	11 355 512
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	18 069 275	16 515 826
Andre langsiktige fordringer		159 346	150 326
Sum finansielle anleggsmidler		29 584 133	28 021 664
Sum anleggsmidler		33 520 635	31 962 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		861 728	939 963
Sum fordringer		861 728	939 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 223 103	7 960 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 223 103	7 960 896
Sum omløpsmidler		8 084 831	8 900 859
SUM EIENDELER		41 605 466	40 863 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 154 639	40 445 901
Sum opptjent egenkapital		41 154 639	40 445 901
Sum egenkapital	6	41 264 639	40 555 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	336 758	303 674
Annen kortsiktig gjeld		4 069	4 069
Sum kortsiktig gjeld		340 827	307 743
Sum gjeld		340 827	307 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 605 466	40 863 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525998

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 152 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANT HOLDING AS
Forretningsadresse: Little-Åvegen 6
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SECANT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 995 152 673
LANT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	178 307
Sum inntekter		144 000	178 307
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 574	180 897
Sum kostnader		17 574	180 897
Driftsresultat		126 426	-2 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 425 288	1 277 945
Annen finansinntekt			1 816 761
Sum finansinntekter		1 425 288	3 094 706
Annen rentekostnad		1 599	425
Sum finanskostnader		1 599	425
Netto finans		1 423 689	3 094 281
Resultat før skattekostnad		1 550 115	3 091 691
Skattekostnad på resultat	2	341 377	280 578
Årsresultat		1 208 738	2 811 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 208 738	2 811 113
Totalresultat		1 208 738	2 811 113
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		708 738	2 811 113
Sum overføringer og disponeringer		1 208 738	2 811 113



Organisasjonsnr: 995 152 673
LANT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	18 477	23 096
Sum immaterielle eiendeler		18 477	23 096

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 918 025	3 918 025
Sum varige driftsmidler		3 918 025	3 918 025

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 355 512	11 355 512
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	18 069 275	16 515 826
Andre langsiktige fordringer		159 346	150 326
Sum finansielle anleggsmidler		29 584 133	28 021 664

Sum anleggsmidler

		33 520 635	31 962 785
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		861 728	939 963
Sum fordringer		861 728	939 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 223 103	7 960 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 223 103	7 960 896

Sum omløpsmidler

		8 084 831	8 900 859
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		41 605 466	40 863 644
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 154 639	40 445 901
Sum opptjent egenkapital		41 154 639	40 445 901
Sum egenkapital	6	41 264 639	40 555 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	336 758	303 674
Annen kortsiktig gjeld		4 069	4 069
Sum kortsiktig gjeld		340 827	307 743
Sum gjeld		340 827	307 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 605 466	40 863 644



Organisasjonsnr: 995 152 673
LANT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Lant Holding AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lant Holding AS som viser et overskudd på kr 1 208 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

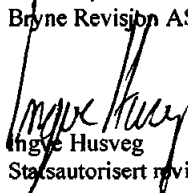
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BRYNE, 30. mai 2025
Bryne Revisjon AS


Ingrid Husveg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Lant Holding AS

Org.nr; 995 152 673



Lant Holding AS

995 152 673

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		144 000	178 307
SUM DRIFTSINNTEKTER		144 000	178 307
Annen driftskostnad	1	17 574	180 897
SUM DRIFTSKOSTNADER		17 574	180 897
DRIFTSRESULTAT		126 426	-2 590
Annen renteinntekt		1 425 288	1 277 945
Annen finansinntekt		0	1 816 761
Annen rentekostnad		1 599	425
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 423 689	3 094 281
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 550 115	3 091 691
Skattekostnad på resultat	2	341 377	280 578
ORDINÆRT RESULTAT		1 208 738	2 811 113
ÅRSRESULTAT		1 208 738	2 811 113
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		708 738	2 811 113
SUM DISPONERINGER		1 208 738	2 811 113



Lant Holding AS

995 152 673

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	18 477	23 096
SUM IMMATERIELL EIENDELER		18 477	23 096
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 918 025	3 918 025
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 918 025	3 918 025
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 355 512	11 355 512
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	18 069 275	16 515 826
Andre langsiktige fordringer		159 346	150 326
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		29 584 133	28 021 664
SUM ANLEGGSMIDLER		33 520 635	31 962 785
Andre kortsiktige fordringer		861 728	939 963
SUM FORDRINGER		861 728	939 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 223 103	7 960 896
SUM BANKINNSKUDD		7 223 103	7 960 896
SUM OMLØPSMIDLER		8 084 831	8 900 859
SUM EIENDELER		41 605 466	40 863 644



Lant Holding AS

995 152 673

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		110 000	110 000
Annen egenkapital		41 154 639	40 445 901
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		41 154 639	40 445 901
SUM EGENKAPITAL	6	41 264 639	40 555 901
Betalbar skatt	2	336 758	303 674
Annen kortsiktig gjeld		4 069	4 069
SUM KORTSIKTIG GJELD		340 827	307 743
SUM GJELD		340 827	307 743
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		41 605 466	40 863 644

Bryne, 30.05.2025
Styret i Lant Holding AS

Livar Skrettingland
styreleder/daglig leder



Lant Holding AS

Org.nr; 995 152 673

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lant Holding AS

Org.nr; 995 152 673

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 758	303 674
Endring i utsatt skattefordel	4 619	-23 096
Skattekostnad ordinært resultat	341 377	280 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 550 115	3 091 691
Permanente forskjeller	1 599	-1 816 336
Endring i midlertidige forskjeller	-20 996	104 981
Skattepliktig inntekt	1 530 718	1 380 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	336 758	303 674
Sum betalbar skatt i balansen	336 758	303 674

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-83 985	-104 981	-20 996
Sum	-83 985	-104 981	-20 996
Grunnlag for utsatt skattefordel	-83 985	-104 981	-20 996
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 477	-23 096	-4 619



Lant Holding AS

Org.nr: 995 152 673

Note 3 Anleggsnote

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 918 025	3 918 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 918 025	3 918 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi per 31.12.	3 918 025	3 918 025
Årets avskrivninger	Ingen	

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Andel	Selskapets EK 100%	Selskapets resultat 100%
Vardheia Eiendom AS	Time	37,5 %	13 903 093	679 329
Grunn-Service Gruppen AS	Time	31,0 %	58 495 361	8 595 360

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

	2024	2023
Fordring tilknyttet selskap	18 069 275	16 515 826

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Lant Holding AS

Org.nr; 995 152 673

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lant Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Den største aksjonæren i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Livar Skrettingland	1 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	110 000	40 445 901	40 555 901
Årsresultat		1 208 738	1 208 738
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12	110 000	41 154 639	41 264 639