



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JES INVEST AS
Forretningsadresse: Sandskaret 32
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	117 961	64 239
Sum kostnader		117 961	64 239
Driftsresultat		-117 961	-64 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	223 391	339 512
Annen finansinntekt	1	1 234 049	1 219 871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	2 928 295	968 192
Sum finansinntekter		4 385 735	2 527 576
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
Reversering av tidl. nedskr. av finansielle anleggsmidler	1		
Annen rentekostnad		10 353	28 086
Annen finanskostnad	1	225 269	261 101
Sum finanskostnader		235 622	289 187
Netto finans		4 150 113	2 238 389
Ordinært resultat før skattekostnad		4 032 153	2 174 150
Skattekostnad	3	17 864	3 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 014 289	2 170 809
Årsresultat		4 014 289	2 170 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 014 289	2 170 809
Totalresultat		4 014 289	2 170 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 014 289	1 170 809
Sum overføringer og disponeringer		4 014 289	2 170 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	11 309 069	10 972 638
Andre langsiktige fordringer	2	10 837 042	10 016 136
Sum finansielle anleggsmidler		22 146 111	20 988 774
Sum anleggsmidler		22 146 111	20 988 774
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		508 412	647 147
Markedsbaserte aksjer	1	18 339 239	15 465 018
Markedsbaserte aksjefond / Obligasjoner	1	1 608 179	1 482 001
Sum investeringer		20 455 830	17 594 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 933	1 519 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 933	1 519 253
Sum omløpsmidler		21 928 764	19 113 420
SUM EIENDELER		44 074 875	40 102 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 209 768	4 209 768
Sum innskutt egenkapital		4 209 768	4 209 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 767 736	34 753 448
Sum opptjent egenkapital		37 767 736	34 753 448
Sum egenkapital	5	41 977 504	38 963 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	985 332	
Betalbar skatt	3	17 864	3 341
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		94 174	135 637
Sum kortsiktig gjeld		2 097 370	1 138 978
Sum gjeld		2 097 370	1 138 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 074 875	40 102 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456171

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JES INVEST AS
Forretningsadresse: Sandskaret 32
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 637 210
JES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	117 961	64 239
Sum kostnader		117 961	64 239
Driftsresultat		-117 961	-64 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	223 391	339 512
Annen finansinntekt	1	1 234 049	1 219 871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	2 928 295	968 192
Sum finansinntekter		4 385 735	2 527 576
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
Reversering av tidl. nedskr. av finansielle anleggsmidler	1		
Annen rentekostnad		10 353	28 086
Annen finanskostnad	1	225 269	261 101
Sum finanskostnader		235 622	289 187
Netto finans		4 150 113	2 238 389
Ordinært resultat før skattekostnad		4 032 153	2 174 150
Skattekostnad	3	17 864	3 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 014 289	2 170 809
Årsresultat		4 014 289	2 170 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 014 289	2 170 809
Totalresultat		4 014 289	2 170 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 014 289	1 170 809
Sum overføringer og disponeringer		4 014 289	2 170 809



Organisasjonsnr: 990 637 210
JES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	11 309 069	10 972 638
Andre langsiktige fordringer	2	10 837 042	10 016 136
Sum finansielle anleggsmidler		22 146 111	20 988 774
Sum anleggsmidler		22 146 111	20 988 774
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		508 412	647 147
Markedsbaserte aksjer	1	18 339 239	15 465 018
Markedsbaserte aksjefond / Obligasjoner	1	1 608 179	1 482 001
Sum investeringer		20 455 830	17 594 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 472 933	1 519 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 933	1 519 253
Sum omløpsmidler		21 928 764	19 113 420
SUM EIENDELER		44 074 875	40 102 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 209 768	4 209 768
Sum innskutt egenkapital		4 209 768	4 209 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 767 736	34 753 448
Sum opptjent egenkapital		37 767 736	34 753 448



Sum egenkapital	5	41 977 504	38 963 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	985 332	
Betalbar skatt	3	17 864	3 341
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		94 174	135 637
Sum kortsiktig gjeld		2 097 370	1 138 978
Sum gjeld		2 097 370	1 138 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 074 875	40 102 194



Organisasjonsnr: 990 637 210
JES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

JES Invest AS



Resultatregnskap			
JES Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	117 961	64 239
Sum driftskostnader		117 961	64 239
Driftsresultat		-117 961	-64 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	223 391	339 512
Annen finansinntekt	1	1 234 049	1 219 871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	2 928 295	968 192
Annen rentekostnad		10 353	28 086
Annen finanskostnad	1	225 269	261 101
Resultat av finansposter		4 150 113	2 238 389
Ordinært resultat før skattekostnad		4 032 153	2 174 150
Skattekostnad	3	17 864	3 341
Årsresultat		4 014 289	2 170 809
Overføringer			
Avsatt utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 014 289	1 170 809
Sum overføringer		4 014 289	2 170 809
JES Invest AS		Side 2	



Balanse			
JES Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	11 309 069	10 972 638
Andre langsiktige fordringer	2	10 837 042	10 016 136
Sum finansielle anleggsmidler		22 146 111	20 988 774
Sum anleggsmidler		22 146 111	20 988 774
Omløpsmidler			
Investeringer			
Aksjer og andeler		508 412	647 147
Markedsbaserte aksjer	1	18 339 239	15 465 018
Markedsbaserte aksjefond / Obligasjoner	1	1 608 179	1 482 001
Sum investeringer		20 455 830	17 594 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 933	1 519 253
Sum omløpsmidler		21 928 764	19 113 420
Sum eiendeler		44 074 875	40 102 194
JES Invest AS		Side 3	



Balanse			
JES Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 209 768	4 209 768
Sum innskutt egenkapital		4 209 768	4 209 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 767 736	34 753 448
Sum opptjent egenkapital		37 767 736	34 753 448
Sum egenkapital	5	41 977 504	38 963 216
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	985 332	0
Betalbar skatt	3	17 864	3 341
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		94 174	135 637
Sum kortsiktig gjeld		2 097 370	1 138 978
Sum gjeld		2 097 370	1 138 978
Sum egenkapital og gjeld		44 074 875	40 102 194
Sandnes, 09.06.2022 Styret i JES Invest AS			
Kjersti Elin Årebukt Stangeland Styrets leder	John Egil Stangeland Styremedlem/daglig leder	Anna Årebukt Stangeland styremedlem	
JES Invest AS		Side 4	



JES Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



JES Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Investering i aksjer og fond

Langsiktige aksjer Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Norsea Group AS	8 626 800	8 626 800	0,695 %
K2 Forvaltning AS	1 145 833	1 145 833	2,93 %
K2 Bolig AS	1 200 004	1 200 004	4,00 %
Loke Marine Minerals AS	336 432	336 432	2,68 %
SUM	11 309 069	11 309 069	

Markedsbaserte aksjer/aksjefond	Kostpris	Markedsverdi/ Bokført verdi	Akkumulert verdireg.	Verdireg. 2021
Markedsbaserte aksjer	12 076 131	18 339 239	6 263 108	2 730 486

Markedsbaserte obligasjoner	Kostpris	Markedsverdi/ Bokført verdi	Akkumulert verdireg.	Verdireg. 2021
Markedsbaserte obligasjoner	648 575	1 608 179	959 604	197 810

Annen finansinntekt	2021	2020
Aksjeutbytte	791 760	778 938
Gevinst salg aksjer	277 077	440 765
Annen finansinntekt	165 211	169
Sum finansinntekter	1 234 049	1 219 871

Annen finanskostnad	2021	2020
Tap salg aksjer	0	0
Annen finanskostnad	225 269	261 101
Sum finanskostnader	225 269	261 101



JES Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 4 209 768 består av 1 683 908 A-aksjer a kr 1 og 2 525 860 B-aksjer à kr 1,-.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Aksjer	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel/
					Utbytteandel
John E. Stangeland	A-aksjer	Styremedlem/daglig leder	1 683 908	40 %	90 %
Totalt A-aksjer			1 683 908	40 %	90 %
Karoline Å. Stangeland	B-aksjer		1 262 930	30 %	5 %
Anna Å. Stangeland	B-aksjer	Styremedlem	1 262 930	30 %	5 %
Totalt B-aksjer			2 525 860	60 %	10 %

Selskapet har pr 31.12.21 en fordring på John E. Stangeland på kr 5 397 597.

Opprinnelig lånebeløp var kr 7 646 000 og skal nedbetales innen 2035.

Det er stillet sikkerhet for lånet på totalt kr 7 950 000. Lånet renteberegnes ihht låneavtale.

For 2021 utgjør renter kr 80 949.

Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Selskapet hadde ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.20 eller pr 31.12.21.

Skattepliktig inntekt

Resultat før skattekostnad	4 032 153
<i>Permanente forskjeller:</i>	
3% tilbakeføring av skattefrie inntekter	23 753
Ikke skattepl. gevinst ved realisasjon av aksjer	-277 077
Verdiøkning markedsbaserte aksjer og aksjefond	-2 928 295
Inntektsført utbytte	-791 760
Overskudd på andel i deltakerlignet selskap	22 429
Skattepliktig inntekt (A)	81 202

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (A x 22%)	17 864
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	17 864

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	17 864
Betalbar skatt i balansen	17 864



JES Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 209 768	34 753 448	38 963 216
Årets resultat	0	4 014 289	4 014 289
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	4 209 768	37 767 736	41 977 504

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har en kassekreditt med limit på 4 mnok. Det er ikke stilt særskilt sikkerhet for denne, men en må jevnlig rapportere verdiutvikling på de markedsbaserte aksjene til banken.



Til generalforsamlingen i JES Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JES Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 9. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor