



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 902 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.G. HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Stoltenberggata 1  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir egil Østebøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		262 500	348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 500</b>	<b>348 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		204 629	204 629
Annen driftskostnad	3	72 507	201 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 136</b>	<b>406 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 636</b>	<b>-58 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			153
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>153</b>
Annen rentekostnad		64 275	60 996
Annen finanskostnad		5 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 815</b>	<b>60 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 815</b>	<b>-60 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 450</b>	<b>-119 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 962	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 488</b>	<b>-119 261</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-69 488</b>	<b>-119 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 488</b>	<b>-119 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 488</b>	<b>-119 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-69 488	-119 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 488</b>	<b>-119 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 464 922	2 669 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 464 922</b>	<b>2 669 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 464 922</b>	<b>2 669 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	43 500	
Andre kortsiktige fordringer	7	71 342	3 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 842</b>	<b>3 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 277	799 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 277</b>	<b>799 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 120</b>	<b>802 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 307 042</b>	<b>3 472 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		53 047	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 047</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-283 201	-213 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 201</b>	<b>-213 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-130 154</b>	<b>-113 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 477 712	1 675 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 477 712</b>	<b>1 675 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 477 712</b>	<b>1 675 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 182	4 969
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		951 301	1 905 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 483</b>	<b>1 910 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 437 195</b>	<b>3 586 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 307 042</b>	<b>3 472 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 902 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.G. HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Stoltenberggata 1  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir egil Østebøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 812 902 202  
J.G. HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		262 500	348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 500</b>	<b>348 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		204 629	204 629
Annen driftskostnad	3	72 507	201 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 136</b>	<b>406 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 636</b>	<b>-58 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			153
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>153</b>
Annen rentekostnad		64 275	60 996
Annen finanskostnad		5 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 815</b>	<b>60 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 815</b>	<b>-60 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 450</b>	<b>-119 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 962	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 488</b>	<b>-119 261</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-69 488</b>	<b>-119 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 488</b>	<b>-119 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 488</b>	<b>-119 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-69 488	-119 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 488</b>	<b>-119 261</b>



Organisasjonsnr: 812 902 202  
J.G. HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 464 922	2 669 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 464 922</b>	<b>2 669 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 464 922</b>	<b>2 669 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	43 500	
Andre kortsiktige fordringer	7	71 342	3 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 842</b>	<b>3 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		727 277	799 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 277</b>	<b>799 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 120</b>	<b>802 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 307 042</b>	<b>3 472 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		53 047	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 047</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-283 201	-213 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 201</b>	<b>-213 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-130 154</b>	<b>-113 712</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 477 712	1 675 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 477 712</b>	<b>1 675 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 477 712</b>	<b>1 675 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 182	4 969
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		951 301	1 905 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 483</b>	<b>1 910 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 437 195</b>	<b>3 586 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 307 042</b>	<b>3 472 326</b>



Organisasjonsnr: 812 902 202  
J.G. HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## J.g. Hytteutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 902 202



## RESULTATREGNSKAP

J.G. HYTTEUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		262 500	348 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>262 500</b>	<b>348 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		204 629	204 629
Annen driftskostnad	3	72 507	201 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 136</b>	<b>406 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 636</b>	<b>-58 418</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	153
Annen rentekostnad		64 275	60 996
Annen finanskostnad		5 540	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 815</b>	<b>-60 843</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 450	-119 261
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 962	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-69 488</b>	<b>-119 261</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-69 488</b>	<b>-119 261</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		69 488	119 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 488</b>	<b>-119 261</b>

J.G. HYTTEUTLEIE AS

SIDE 2



### BALANSE

J.G. HYTTEUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 464 922	2 669 551
Sum varige driftsmidler	7	2 464 922	2 669 551
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		2 464 922	2 669 551
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	43 500	0
Andre kortsiktige fordringer	7	71 342	3 067
Sum fordringer		114 842	3 067
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 277	799 708
Sum omløpsmidler		842 120	802 775
Sum eiendeler		3 307 042	3 472 326

J.G. HYTTEUTLEIE AS

SIDE 3



**BALANSE**

J.G. HYTTEUTLEIE AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		53 047	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 047</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-283 201	-213 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 201</b>	<b>-213 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-130 154</b>	<b>-113 712</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 477 712	1 675 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 477 712</b>	<b>1 675 135</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 182	4 969
Annen kortsiktig gjeld		951 301	1 905 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 483</b>	<b>1 910 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 437 195</b>	<b>3 586 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 307 042</b>	<b>3 472 326</b>

Grunns 24/6-2022

J.G. HYTTEUTLEIE AS

SIDE 4



## J.g. Hytteutleie AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende avsettning i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**J.g. Hytteutleie AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomter	Eiendom og teknisk installasjon	Inventar og verktøy	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	700 000	3 197 322	128 038	4 025 360
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>700 000</b>	<b>3 197 322</b>	<b>128 038</b>	<b>4 025 360</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	1 227 772	128 038	1 355 810
Årets avskrivning	0	204 629	0	204 629
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>700 000</b>	<b>1 764 921</b>	<b>0</b>	<b>2 464 921</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

10-25 år  
Linær

3-5 år  
Linær

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i J.g. Hytteutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grinde Invest AS	1 000	100,0	100,0



## J.g. Hytteutleie AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-213 712	-113 712
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	-213 712	-113 712
Årets resultat				-69 488	-69 488
Konsernbidrag mottatt			53 047		53 047
Pr 31.12.2021	100 000	0	53 047	-283 201	-130 154

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 962	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 962</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 450	-119 261
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 291	62 410
Mottatt konsernbidrag	68 009	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 850	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-56 850</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 962	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 962	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-301 575	-228 284	73 291
<b>Sum</b>	<b>-301 575</b>	<b>-228 284</b>	<b>73 291</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-56 850	-56 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 575	285 134	-16 441
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.