



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 409 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Skipperø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-179 165	874 586
Annen driftskostnad		159 031	226 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>-20 134</b>	<b>1 100 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 134</b>	<b>-1 025 887</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		51 195	1 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 195</b>	<b>1 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 195</b>	<b>-1 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 939</b>	<b>-1 027 805</b>
Skattekostnad	3, 4	-29 427	-364 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 366</b>	<b>-662 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 366</b>	<b>-662 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 366	-662 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 366</b>	<b>-662 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	332 092	349 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>332 092</b>	<b>349 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	10 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 092</b>	<b>360 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 705	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 705</b>	<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 159	924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 159</b>	<b>924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 864</b>	<b>75 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 956</b>	<b>436 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 324 961	1 286 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 324 961</b>	<b>-1 286 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 294 961</b>	<b>-1 256 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 591 064	1 342 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 064</b>	<b>1 342 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 064</b>	<b>1 342 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 853	190 281
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	160 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 853</b>	<b>350 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 632 917</b>	<b>1 693 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 956</b>	<b>436 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 409 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Skipperø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 409 854  
WIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-179 165	874 586
Annen driftskostnad		159 031	226 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>-20 134</b>	<b>1 100 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 134</b>	<b>-1 025 887</b>
Annen rentekostnad		51 195	1 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 195</b>	<b>1 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 195</b>	<b>-1 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	43 939	-1 027 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 427</b>	<b>-364 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 366</b>	<b>-662 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 366	-662 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 366</b>	<b>-662 876</b>



Organisasjonsnr: 917 409 854  
WIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	332 092	349 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>332 092</b>	<b>349 404</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	0	10 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 911</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 092</b>	<b>360 315</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 705	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 705</b>	<b>75 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 159	924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 159</b>	<b>924</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 864</b>	<b>75 924</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 956</b>	<b>436 239</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 324 961	1 286 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 324 961</b>	<b>-1 286 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 294 961</b>	<b>-1 256 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 591 064	1 342 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 064</b>	<b>1 342 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 064</b>	<b>1 342 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 853	190 281
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	160 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 853</b>	<b>350 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 632 917</b>	<b>1 693 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 956</b>	<b>436 239</b>



Organisasjonsnr: 917 409 854  
WIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Eierne vurderer å skyte inn kapital i selskapet og/eller fusjonere med annet selskap for å drive med eiendomsinvesteringer og eiendomsforvaltning.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WIE EIENDOM AS  
917 409 854

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	75 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		179 165	-874 586
Annen driftskostnad		-159 031	-226 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 134</b>	<b>-1 100 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 134</b>	<b>-1 025 887</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-51 195	-1 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 195</b>	<b>-1 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 195</b>	<b>-1 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 939</b>	<b>-1 027 805</b>
Skattekostnad	3, 4	29 427	364 929
<b>Årsresultat</b>		<b>73 366</b>	<b>-662 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		73 366	-662 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 366</b>	<b>-662 876</b>



WIE EIENDOM AS  
917 409 854

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	332 092	349 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>332 092</b>	<b>349 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	10 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 092</b>	<b>360 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 705	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 705</b>	<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 159	924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 159</b>	<b>924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 864</b>	<b>75 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 956</b>	<b>436 239</b>



WIE EIENDOM AS  
917 409 854

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 324 961	-1 286 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 324 961</b>	<b>-1 286 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 294 961</b>	<b>-1 256 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 591 064	1 342 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 064</b>	<b>1 342 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 853	190 281
Annen kortsiktig gjeld		0	160 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 853</b>	<b>350 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 632 917</b>	<b>1 693 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 956</b>	<b>436 239</b>

Stian Eggen  
styrets leder / daglig leder

Thomas Martin Wiggen  
styremedlem

Tommy Andre Iversen  
styremedlem



WIE EIENDOM AS  
917 409 854

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



## WIE EIENDOM AS 917 409 854

Eierne vurderer å skyte inn kapital i selskapet og/eller fusjonere med annet selskap for å drive med eiendomsinvesteringer og eiendomsforvaltning.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Note 2 - Fusjon

Trondheim Support AS som har drevet med eiendomsinvesteringer har i 2022 blitt fusjonert inn i selskapet.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-29 427	-364 929
<b>Skattekostnad</b>	<b>-29 427</b>	<b>-364 929</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	43 939	-1 027 805
Permanente forskjeller	34 754	7 345
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 693	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 020 460</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-1 588 201	-1 509 508	-78 693
Netto forskjeller	-1 588 201	-1 509 508	-78 693
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 588 201</b>	<b>-1 509 508</b>	<b>-78 693</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>-302 665</b>	<b>-332 092</b>	<b>29 427</b>

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 6 - Aksjer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tommy Iversen	990	33	Ord. aksjer
Thomas Wiggen	990	33	Ord. aksjer
Stian Eggen	1 020	34	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	



WIE EIENDOM AS  
917 409 854

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-1 286 781	-1 256 781
Årsresultat	0	73 366	73 366
Andre endringer	0	-111 546	-111 546
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 324 961	-1 294 961