



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIR AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Roth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 604	19 741
Sum kostnader		23 604	19 741
Driftsresultat		-23 604	-19 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering	3	2 500 000	2 250 000
Annen finansinntekt		20 356	3 138
Sum finansinntekter		2 520 356	2 253 138
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans		2 520 356	2 253 109
Ordinært resultat før skattekostnad		2 496 752	2 233 367
Skattekostnad på resultat	4	15 751	11 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 001	2 222 170
Årsresultat		2 481 001	2 222 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 481 001	2 222 170
Totalresultat		2 481 001	2 222 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		481 001	622 170
Sum overføringer og disponeringer		2 481 001	2 222 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 150 000	9 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 150 000	9 150 000
Sum anleggsmidler		9 150 000	9 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500 084	2 250 084
Sum fordringer		2 500 084	2 250 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 401	323 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 401	323 721
Sum omløpsmidler		3 463 486	2 573 806
SUM EIENDELER		12 613 486	11 723 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 462 885	9 981 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		10 462 885	9 981 884
Sum egenkapital		10 582 885	10 101 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 500	14 850
Sum avsetninger for forpliktelser		16 500	14 850
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 500	14 850
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 101	7 072
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 014 101	1 607 072
Sum gjeld		2 030 601	1 621 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 613 486	11 723 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410578

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIR AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Roth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 989 101 986
JIR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 604	19 741
Sum kostnader		23 604	19 741
Driftsresultat		-23 604	-19 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering	3	2 500 000	2 250 000
Annen finansinntekt		20 356	3 138
Sum finansinntekter		2 520 356	2 253 138
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans		2 520 356	2 253 109
Ordinært resultat før skattekostnad		2 496 752	2 233 367
Skattekostnad på resultat	4	15 751	11 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 001	2 222 170
Årsresultat		2 481 001	2 222 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 481 001	2 222 170
Totalresultat		2 481 001	2 222 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		481 001	622 170
Sum overføringer og disponeringer		2 481 001	2 222 170



Organisasjonsnr: 989 101 986
JIR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 150 000	9 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 150 000	9 150 000
Sum anleggsmidler		9 150 000	9 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500 084	2 250 084
Sum fordringer		2 500 084	2 250 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		963 401	323 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 401	323 721
Sum omløpsmidler		3 463 486	2 573 806
SUM EIENDELER		12 613 486	11 723 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 462 885	9 981 884
Sum opptjent egenkapital		10 462 885	9 981 884
Sum egenkapital		10 582 885	10 101 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	16 500	14 850
Sum avsetninger for forpliktelser		16 500	14 850
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 500	14 850
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 101	7 072
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 014 101	1 607 072
Sum gjeld		2 030 601	1 621 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 613 486	11 723 806



Organisasjonsnr: 989 101 986
JIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jir AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jir AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PWHHP6-VF355-1UZKG-JOOZX-5LYWZ-ADM3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 16:05:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWHF6-VF35S-1UZKG-JOOZX-5LYZ-ADM3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Jir AS

Organisasjonsnr: 989 101 986



Resultatregnskap

Jir AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	23 604	19 741
Sum driftskostnader		23 604	19 741
Driftsresultat		-23 604	-19 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering	3	2 500 000	2 250 000
Annen finansinntekt		20 356	3 138
Annen finanskostnad		0	29
Resultat av finansposter		2 520 356	2 253 109
Resultat før skattekostnad		2 496 752	2 233 367
Skattekostnad på resultat	4	15 751	11 197
Resultat		2 481 001	2 222 170
Årsresultat		2 481 001	2 222 170
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		481 001	622 170
Sum overføringer		2 481 001	2 222 170



Balanse

Jir AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 150 000	9 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 150 000	9 150 000
Sum anleggsmidler		9 150 000	9 150 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500 084	2 250 084
Sum fordringer		2 500 084	2 250 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 401	323 721
Sum omløpsmidler		3 463 486	2 573 806
Sum eiendeler		12 613 486	11 723 806



Balanse

Jir AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 462 885	9 981 884
Sum opptjent egenkapital		10 462 885	9 981 884
Sum egenkapital		10 582 885	10 101 884
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	16 500	14 850
Sum avsetning for forpliktelser		16 500	14 850
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 101	7 072
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 014 101	1 607 072
Sum gjeld		2 030 601	1 621 922
Sum egenkapital og gjeld		12 613 486	11 723 806

Ålesund, 2 / 5 -2024
Styret i Jir AS

Jon Ivar Roth
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Scan-Mar AS	9 125 000	50 %	110 240 235	10 545 327
Kipervik 11 AS	15 712	50 %	1 212 007	181 167
K11 Kontor AS	9 288	50 %	711 985	358 644

Utbytte fra Scan-Mar for 2023 med kr 2 250 000 og utbytte fra K11 Kontor AS for 2023 med kr 150 000 og utbytte fra Kipervik 11 AS for 2023 med 100 000 er inntektsført. Avsatt ikke mottatt utbytte er oppført som fordring.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 101	7 072
Endring i utsatt skatt	1 650	4 125
Skattekostnad ordinært resultat	15 751	11 197
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 496 752	2 233 367
Permanente forskjeller	-2 432 658	-2 201 221
Skattepliktig inntekt	64 094	32 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 101	7 072
Sum betalbar skatt i balansen	14 101	7 072

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	75 000	67 500	-7 500
Grunnlag for utsatt skatt	75 000	67 500	-7 500
Utsatt skatt (22 %)	16 500	14 850	-1 650

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Jir AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	1	30 000	30 000
B-Aksjer	3	30 000	90 000
Sum	4		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i Jir AS AS pr 31.12.2023 var:

	A-Aksjer	B-Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon Ivar Roth enestyre / daglig leder	1		25,0 %	100,0 %
Cecilie Roth Gildseth		1	25,0 %	0,0 %
Espen Roth		1	25,0 %	0,0 %
Ole Jørgen Roth		1	25,0 %	0,0 %
Sum	1	3	100	100

Hver A-aksje gir en stemme i generalforsamling, men B-aksjene er stemmerettløse. For øvrig er aksjene i ethvert henseende likestilte.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	9 981 884	10 101 884
Årets resultat		2 481 001	2 481 001
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	120 000	10 462 885	10 582 885