



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 359 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANSSANDS ÆSKEFABRIK AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 884	117 615
Sum inntekter		113 884	117 615
Kostnader			
Avskrivning		84 000	84 000
Annen driftskostnad		159 170	128 776
Sum kostnader		243 170	212 776
Driftsresultat		-129 286	-95 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 236	3 468
Sum finansinntekter		2 236	3 468
Annen rentekostnad		29 040	36 124
Sum finanskostnader		29 040	36 124
Netto finans		-26 804	-32 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 090	-127 817
Skattekostnad på ordinært resultat		-73 696	91 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 394	-219 783
Årsresultat		-82 394	-219 783
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		82 394	219 783
Sum overføringer og disponeringer		82 394	219 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 672 428	6 756 428
Sum varige driftsmidler		6 672 428	6 756 428
Sum anleggsmidler		6 672 428	6 756 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	500
Andre fordringer		6 605	
Sum fordringer		9 105	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 308	449 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 308	449 518
Sum omløpsmidler		291 413	450 018
SUM EIENDELER		6 963 841	7 206 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 380 391	3 462 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		3 380 391	3 462 785
Sum egenkapital		4 880 391	4 962 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		831 496	905 192
Sum avsetninger for forpliktelser		831 496	905 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		945 693	1 031 665
Sum annen langsiktig gjeld		945 693	1 031 665
Sum langsiktig gjeld		1 777 189	1 936 857
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		306 261	306 804
Sum kortsiktig gjeld		306 261	306 804
Sum gjeld		2 083 450	2 243 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 963 841	7 206 446



Christianssands Æskefabrik AS

Foretaksnummer 980 359 174

Styrets årsberetning 2018

Christianssands Æskefabrik AS er et eiendomsselskap med kontor i Kristiansand. Selskapet endret i 2017 navn fra Casaum AS.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

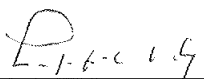
Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre medlemmer hvorav alle er menn.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø utover det som er akseptabelt innenfor gjeldende lov og forskrifter.

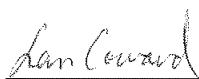
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Kristiansand, den 08.4.2019


Leif Hübert dy
Styreformann


Eivind Berg


Lars Coward



Christianssands Æskefabrik AS


RESULTATREGNSKAP	Noter	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		113 884	117 615
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>113 884</u>	<u>117 615</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Andre drifts- og adm.kostn.	3	159 171	128 776
Avskrivninger	4	84 000	84 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>243 171</u>	<u>212 776</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-129 287</u>	<u>-95 161</u>
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Renteinntekter		2 236	3 468
Rentekostnader		29 040	36 124
NETTO FINANSPOSTER		<u>-26 804</u>	<u>-32 656</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-156 090</u>	<u>-127 817</u>
Årets skatter	5	-73 696	91 966
ÅRSRESULTAT		<u>-82 394</u>	<u>-219 783</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		82 394	219 783
Sum overføringer		<u>82 394</u>	<u>219 783</u>



Christianssands Æskefabrik AS

BALANSE 31.12.	Noter	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	366 000	450 000
Tomt	4	6 306 428	6 306 428
Sum anleggsmidler		<u>6 672 428</u>	<u>6 756 428</u>
Omløpsmidler			
Andre korts fordringer		9 105	500
Betalingsmidler		282 308	449 518
Sum omløpsmidler		<u>291 413</u>	<u>450 018</u>
SUM EIENDELER		<u>6 963 841</u>	<u>7 206 446</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital, 50.000 aksjer a kr 30	1	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		3 380 391	3 462 785
Sum egenkapital	2	<u>4 880 391</u>	<u>4 962 785</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	831 496	905 192
Gjeld til kredittinstitusjon	6	945 693	1 031 665
Sum langsiktig gjeld		<u>1 777 189</u>	<u>1 936 857</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig skatt	5	0	0
Påløpte, ikke forfalte renter	6	6 261	6 804
Gjeld til styremedlemmer		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>306 261</u>	<u>306 804</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 963 841</u>	<u>7 206 446</u>
Pantesikret gjeld	6	951 954	1 038 469

Kristiansand, den 08.04.2019


Leif Hübert dy


Eivind Berg


Lars Coward



Noter til regnskapet 2018

Christianssands Æskefabrik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1.500.000, er fordelt på 50.000 aksjer a kr 30.
Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Norstog AS	25 500	51 %	Styremedlem Eivind Berg
Leif Hübert AS	24 500	49 %	Styreformann Leif Hübert

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egekapital	SUM
Egenkapital 01.01.	1 500 000	3 462 785	4 962 785
Årets resultat		-82 394	-82 394
Egenkapital 31.12.	1 500 000	3 380 391	4 880 391

Note 3: Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utgiftsført godtgjørelse til selskapet styre.

Det er utgiftsført revisjonshonorar i 2018 med kr 8.125.



Noter til regnskapet 2018

Christianssands Æskefabrik AS

Note 4: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Oppskr.tomt	Totalt
Kostpris 1.1.	2 101 567	2 023 625	4 282 803	8 407 995
Årets tilgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	2 101 567	2 023 625	4 282 803	8 407 995
Akk. avskrivninger 1.1	1 651 567		0	1 651 567
Årets avskrivninger (4%)	84 000		0	84 000
Akk. avskrivninger 31.12.	1 735 567	0	0	1 735 567
Bokført verdi 31.12.	366 000	2 023 625	4 282 803	6 672 428
Skattem.verdi	737 861	2 023 625	0	2 761 486
Avskrivningsplan	Lincær			
Økonomisk levetid	25 år			

Note 5: Skattekostnad

Betalbar skatt	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-156 090	-127 817
Permanente forskjeller	0	674 994
Endring i midlertidige forskj. vedr.		
-anleggsmidler	39 981	36 672
-fordringer	0	-675 000
-gevinst og tapskonto	22 743	28 429
Årets skattegrunnlag	-93 366	-62 722
Beregnet betalbar skatt	23% 0	24% 0

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller:		
-anleggsmidler	3 910 941	3 950 922
-fordringer	0	0
-gevinst- og tapskonto	90 972	113 715
Sum midlertidige forskjeller	4 001 913	4 064 637
Fremførbart underskudd	-222 386	-129 020
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	3 779 527	3 935 617
Utsatt skatt	22% 831 496	23% 905 192

Skattekostnad i regnskapet

Betalbar skatt	0	0
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	-73 696	91 966
Årets skattekostnad	-73 696	91 966

Note 6: Fordringer og gjeld

	2018	2017
<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</u>		
- Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Pantsikret gjeld	951 954	1 038 469
<u>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:</u>		
- Tomter, bygninger	6 672 428	6 756 428



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Christiansands Æskefabrik AS

Veverigata 18, 4514 Mandal
Veverigata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Christiansands Æskefabrik AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 82 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting firm, or similar firm, with its own name and its own legal entity. The RSM network is not a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM og medlem av Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2018 for Christiansands Æskefabrik AS



RSM

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 8. april 2019
RSM Norge AS



Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor