



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTZEITSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 762 481	1 708 995
Sum inntekter		1 762 481	1 708 995
Kostnader			
Varekostnad		10 940	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 200	348 296
Annen driftskostnad	1	254 816	262 957
Sum kostnader		613 956	611 253
Driftsresultat		1 148 526	1 097 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	
Sum finansinntekter		457	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			327 088
Sum finanskostnader			327 088
Netto finans		457	-327 088
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 983	770 654
Skattekostnad på resultat	3	252 705	176 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 278	594 290
Årsresultat	4	896 278	594 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 278	594 290
Totalresultat		896 278	594 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			625 706
Avgitt konsernbidrag		998 766	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-102 488	-31 416
Sum overføringer og disponeringer		896 278	594 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 566	38 568
Sum immaterielle eiendeler		67 566	38 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 433 181	9 781 381
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 433 181	9 781 381
Sum anleggsmidler		9 500 747	9 819 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	11 492	10 584
Konsernfordringer		102 488	
Sum fordringer		113 980	10 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 659	251 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 659	251 846
Sum omløpsmidler		1 039 639	262 429
SUM EIENDELER		10 540 386	10 082 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 091 351	9 003 964
Sum annen langsiktig gjeld		9 091 351	9 003 964
Sum langsiktig gjeld		9 091 351	9 003 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 116	40 203
Betalbar skatt	3		26 296
Skyldig offentlige avgifter		71 360	70 495
Kortsiktig konserngjeld		1 280 469	802 187
Annen kortsiktig gjeld	6	57 091	109 234
Sum kortsiktig gjeld		1 419 036	1 048 415
Sum gjeld		10 510 386	10 052 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 540 386	10 082 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714086

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTZEITSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 912 845 133
GUTZEITSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 762 481	1 708 995
Sum inntekter		1 762 481	1 708 995
Kostnader			
Varekostnad		10 940	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 200	348 296
Annen driftskostnad	1	254 816	262 957
Sum kostnader		613 956	611 253
Driftsresultat		1 148 526	1 097 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	
Sum finansinntekter		457	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			327 088
Sum finanskostnader			327 088
Netto finans		457	-327 088
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 983	770 654
Skattekostnad på resultat	3	252 705	176 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 278	594 290
Årsresultat	4	896 278	594 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 278	594 290
Totalresultat		896 278	594 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			625 706
Avgitt konsernbidrag		998 766	
Avsatt til annen egenkapital		-102 488	-31 416
Sum overføringer og disponeringer		896 278	594 290



Organisasjonsnr: 912 845 133
GUTZEITSGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 566	38 568
Sum immaterielle eiendeler		67 566	38 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 433 181	9 781 381
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 433 181	9 781 381
Sum anleggsmidler		9 500 747	9 819 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	11 492	10 584
Konsernfordringer		102 488	
Sum fordringer		113 980	10 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		925 659	251 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 659	251 846
Sum omløpsmidler		1 039 639	262 429
SUM EIENDELER		10 540 386	10 082 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 091 351	9 003 964
Sum annen langsiktig gjeld		9 091 351	9 003 964
Sum langsiktig gjeld		9 091 351	9 003 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 116	40 203
Betalbar skatt	3		26 296
Skyldig offentlige avgifter		71 360	70 495
Kortsiktig konserngjeld		1 280 469	802 187
Annen kortsiktig gjeld	6	57 091	109 234
Sum kortsiktig gjeld		1 419 036	1 048 415
Sum gjeld		10 510 386	10 052 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 540 386	10 082 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 845 133
GUTZEITSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i
Gutzeitsgate 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gutzeitsgate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 896 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 17. august 2023


Echas Revisjon AS

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Gutzeitsgate 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 845 133



RESULTATREGNSKAP

GUTZEITSGATE 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 762 481	1 708 995
Sum driftsinntekter		1 762 481	1 708 995
Varekostnad		10 940	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 200	348 296
Annen driftskostnad	1	254 816	262 957
Sum driftskostnader		613 956	611 253
Driftsresultat		1 148 526	1 097 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		457	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	327 088
Resultat av finansposter		457	-327 088
Resultat før skattekostnad		1 148 983	770 654
Skattekostnad på resultat	3	252 705	176 364
Årsresultat	4	896 278	594 290
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-625 706
Avsatt konsernbidrag		998 766	0
Avsatt til annen egenkapital		-102 488	-31 416
Sum overføringer		896 278	594 290



BALANSE

GUTZEITSGATE 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	67 566	38 568
Sum immaterielle eiendeler		67 566	38 568
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 433 181	9 781 381
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 433 181	9 781 381
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 500 747	9 819 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 492	10 584
Konsernfordringer		102 488	0
Sum fordringer		113 980	10 584
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 659	251 846
Sum omløpsmidler		1 039 639	262 429
Sum eiendeler		10 540 386	10 082 379



BALANSE

GUTZEITSGATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 091 351	9 003 964
Sum annen langsiktig gjeld		9 091 351	9 003 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	10 116	40 203
Betalbar skatt	3	0	26 296
Skyldig offentlige avgifter		71 360	70 495
Konserngjeld		1 280 469	802 187
Annen kortsiktig gjeld	6	57 091	109 234
Sum kortsiktig gjeld		1 419 036	1 048 415
Sum gjeld		10 510 386	10 052 378
Sum egenkapital og gjeld		10 540 386	10 082 379

17.08.2023
Styret i Gutzeitsgate 4 AS

Raymond Skjærstad
styreleder

Jan Birger Ommundsen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

GUTZEITSGATE 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen forpliktelse til pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

GUTZEITSGATE 4 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 219 884	12 219 884
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 219 884	12 219 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 786 703	2 786 703
= Bokført verdi 31.12.22	9 433 181	9 433 181
Årets ordinære avskrivninger	348 200	348 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 703	202 777
Endring i utsatt skattefordel	-28 998	-26 413
Skattekostnad ordinært resultat	252 705	176 364
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 148 983	770 654
Permanente forskjeller	-323	31 000
Endring i midlertidige forskjeller	131 809	120 060
Avgitt konsernbidrag	-1 280 469	-802 187
Skattepliktig inntekt	0	119 527
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 703	26 296
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-281 703	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 296

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-307 117	-175 308	131 809
Sum	-307 117	-175 308	131 809
Grunnlag for utsatt skattefordel	-307 117	-175 308	131 809
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 566	-38 568	28 998

GUTZEITSGATE 4 AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

GUTZEITSGATE 4 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	30 000
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			896 278	896 278
Konsernbidrag mottatt		102 488		102 488
Konsernbidrag avgitt		-102 488	-896 278	-998 766
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	30 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 433 181	9 781 381
Sum	9 433 181	9 781 381

Det er stilt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for Norsk Utbytte Eiendom AS sin gjeld til Sparebanken Øst.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	102 488	0
Sum	102 488	0

	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	10 371 820	9 806 151
Sum	10 371 820	9 806 151

Fordring på foretak i samme konsern er konsernbidrag på kr 102 488
Gjeld til foretak i samme konsern inkluderer skyldig konsernbidrag på kr 1 280 469



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

GUTZEITSGATE 4 AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GUTZEITSGATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Norsk Utbytte Eiendom AS	100	100,0