



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 936 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B1 AS
Forretningsadresse: Todalsvegen 1357
6645 TODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Talgø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 965 158	59 783 647
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		20 965 158	59 803 647
Kostnader			
Varekostnad		20 893 397	59 637 691
Annen driftskostnad	1	46 748	40 249
Sum kostnader		20 940 145	59 677 940
Driftsresultat		25 013	125 708
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 013	125 708
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 502	27 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 511	98 052
Årsresultat		19 511	98 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 511	98 052
Totalresultat		19 511	98 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	19 511	98 052
Sum overføringer og disponeringer		19 511	98 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	710 101	65 417
Sum immaterielle eiendeler		710 101	65 417
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		710 101	65 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	28 559 167	23 746 140
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 389	174 389
Sum fordringer		14 389	174 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135	101 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135	101 672
Sum omløpsmidler		28 574 691	24 022 201
SUM EIENDELER		29 284 792	24 087 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Overkurs		2 485 000	2 485 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		212 415	231 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital	4	-212 415	-231 925
Sum egenkapital	4	2 317 585	2 298 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 895 719	7 671 664
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 410 469	9 269 469
Sum annen langsiktig gjeld		19 306 188	16 941 132
Sum langsiktig gjeld		19 306 188	16 941 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369 083	2 604 160
Betalbar skatt	2	650 186	
Annen kortsiktig gjeld		3 641 750	2 244 250
Sum kortsiktig gjeld		7 661 019	4 848 410
Sum gjeld		26 967 206	21 789 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 284 792	24 087 618
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785833

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 936 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B1 AS
Forretningsadresse: Todalsvegen 1357
6645 TODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Talgø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 913 936 426
DAMLIA BI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 965 158	59 783 647
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		20 965 158	59 803 647
Kostnader			
Varekostnad		20 893 397	59 637 691
Annen driftskostnad	1	46 748	40 249
Sum kostnader		20 940 145	59 677 940
Driftsresultat		25 013	125 708
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 502	27 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 511	98 052
Årsresultat		19 511	98 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 511	98 052
Totalresultat		19 511	98 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	19 511	98 052
Sum overføringer og disponeringer		19 511	98 052



Organisasjonsnr: 913 936 426
DAMLIA BI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	710 101	65 417
Sum immaterielle eiendeler		710 101	65 417
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	6	710 101	65 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	28 559 167	23 746 140
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	14 389	174 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135	101 672
Sum omløpsmidler		28 574 691	24 022 201
SUM EIENDELER		29 284 792	24 087 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Overkurs		2 485 000	2 485 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		212 415	231 925
Sum opptjent egenkapital	4	-212 415	-231 925
Sum egenkapital	4	2 317 585	2 298 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 895 719	7 671 664
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 410 469	9 269 469
Sum annen langsiktig gjeld		19 306 188	16 941 132
Sum langsiktig gjeld		19 306 188	16 941 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369 083	2 604 160
Betalbar skatt	2	650 186	
Annen kortsiktig gjeld		3 641 750	2 244 250
Sum kortsiktig gjeld		7 661 019	4 848 410
Sum gjeld		26 967 206	21 789 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 284 792	24 087 618
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 936 426
DAMLIA BI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Damlia B1 AS

Org.nr.:913 936 426



Resultatregnskap

Damliå B1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		20 965 158	59 783 647
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		20 965 158	59 803 647
Varekostnad		20 893 397	59 637 691
Annen driftskostnad	1	46 748	40 249
Sum driftskostnader		20 940 145	59 677 940
Driftsresultat		25 013	125 708
Ordinært resultat før skattekostnad		25 013	125 708
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 502	27 656
Årsresultat		19 511	98 052
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	19 511	98 052
Sum overføringer		19 511	98 052



Balanse
Damliá B1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	710 101	65 417
Sum immaterielle eiendeler		710 101	65 417
Sum anleggsmidler		710 101	65 417
Omløpsmidler			
Boligprosjekter	5	28 559 167	23 746 140
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 389	174 389
Sum fordringer		14 389	174 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135	101 672
Sum omløpsmidler		28 574 691	24 022 201
Sum eiendeler		29 284 792	24 087 618

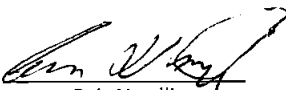


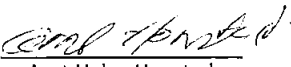
Balanse
Damli B1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Overkurs		2 485 000	2 485 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-212 415	-231 925
Sum opptjent egenkapital	4	-212 415	-231 925
Sum egenkapital	4	2 317 585	2 298 075
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 895 719	7 671 664
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 410 469	9 269 469
Sum annen langsiktig gjeld		19 306 188	16 941 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369 083	2 604 160
Betalbar skatt	2	650 186	0
Annen kortsiktig gjeld		3 641 750	2 244 250
Sum kortsiktig gjeld		7 661 019	4 848 410
Sum gjeld		26 967 206	21 789 543
Sum egenkapital og gjeld		29 284 792	24 087 618

Todalen, 25.06.2021
Styret i Damli B1 AS


Terje Talgø
styreleder


Geir Nordli
styremedlem/daglig leder


Arnt Helge Honstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen årsverk pr 31.12.2020

Det er ikke utbetalt honorarer til styremedlemmer i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert OTP i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	29 248	26 249
Andre tjenester (teknisk bistand med årsregnskap og ligning)	17 500	14 000
Sum	46 748	40 249

Revisjonshonorar er inkludert merverdiavgift.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	414 020	540 532	126 512
Avsetninger mv	-3 641 750	0	3 641 750
Sum	-3 227 730	540 532	3 768 262

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-837 882	-837 882
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 227 730	-297 350	2 930 380

Utsatt skattefordel (22 %)	-710 101	-65 417	644 684
-----------------------------------	-----------------	----------------	----------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 013	125 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 768 262	517 688
Anvendelse av fremførbart underskudd	-837 882	-643 396
Skattepliktig inntekt	2 955 393	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 502	27 656
Skattekostnad ordinært resultat	5 502	27 656

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	650 186	0
Sum betalbar skatt i balansen	650 186	0



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 45 000 består av 45 000 aksjer á kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Arnt Helge Honstad	15 000	33,33%
Geir Nordli	15 000	33,33%
Terje Talgø	7 500	16,67%
Erling talgø	7 500	16,67%
Sum	45 000	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	45 000	2 485 000	-231 925	2 298 075
Årets resultat	0	0	19 511	19 511
Egenkapital 31.12.2020	45 000	2 485 000	-212 415	2 317 585

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 895 719	7 671 664
Sum	11 895 719	7 671 664

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter og varer i arbeid	28 559 167	23 746 140
Sum	28 559 167	23 746 140

Gjeld forfaller innen fem år.

Note 6 Fordringer og gjeld til nærstående parter

	2020	2019
Gjeld til nærstående parter	360 469	269 469
Fordringer til nærstående parter	14 389	14 389

Note 7 Hendelser etter balansedagen vedrørende Covid-19

Selskapets aktivitet er ikke negativt påvirket av koronautbruddet

Betalingsviljen fra selskapets kunder er bra og selskapet betaler sine forpliktelser ved forfall.

Koronautbruddet har ikke påvirket selskapet tilgang til finansiering.



Til generalforsamlingen i Damlia B1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Damlia B1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Damlia B1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-06-25 13:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.