



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Koppholen 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Houge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 112 307	9 377 636
Sum inntekter		10 112 307	9 377 636
Kostnader			
Varekostnad		42 654	4 648
Avskrivning	1	949 000	901 125
Annen driftskostnad		3 274 670	2 420 786
Sum kostnader		4 266 324	3 326 559
Driftsresultat		5 845 983	6 051 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 888	11 243
Sum finansinntekter		29 888	11 243
Annen rentekostnad	2	1 338 742	805 592
Sum finanskostnader		1 338 742	805 592
Netto finans		-1 308 854	-794 349
Ordinært resultat før skattekostnad		4 537 129	5 256 728
Skattekostnad	3	998 169	1 156 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 538 960	4 100 248
Årsresultat		3 538 960	4 100 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4,5	-3 500 000	-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-38 960	-100 248
Sum overføringer og disponeringer		-3 538 960	-4 100 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	54 085 259	55 034 259
Sum varige driftsmidler		54 085 259	55 034 259
Sum anleggsmidler		54 085 259	55 034 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 886 346	384 444
Andre fordringer		291 605	133 029
Sum fordringer		2 177 951	517 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 309	4 268 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 309	4 268 958
Sum omløpsmidler		4 519 260	4 786 431
SUM EIENDELER		58 604 519	59 820 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 400 000	6 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 783 205	1 783 205
Sum innskutt egenkapital		8 183 205	8 183 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 699 350	4 660 390
Sum opptjent egenkapital		4 699 350	4 660 390
Sum egenkapital		12 882 555	12 843 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 189 637	2 178 273
Sum avsetninger for forpliktelser		2 189 637	2 178 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	35 000 000	34 864 794
Øvrig langsiktig gjeld	5	360 728	360 728
Sum annen langsiktig gjeld		35 360 728	35 225 522
Sum langsiktig gjeld		37 550 365	37 403 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 997	127 599
Betalbar skatt	3	986 805	1 121 251
Skyldige offentlige avgifter		390 084	366 617
Utbytte	4,5	3 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 070 713	3 957 833
Sum kortsiktig gjeld		8 171 599	9 573 300
Sum gjeld		45 721 964	46 977 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 604 519	59 820 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329909

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Koppholen 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Houge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 603 301
FORUS VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 112 307	9 377 636
Sum inntekter		10 112 307	9 377 636
Kostnader			
Varekostnad		42 654	4 648
Avskrivning	1	949 000	901 125
Annen driftskostnad		3 274 670	2 420 786
Sum kostnader		4 266 324	3 326 559
Driftsresultat		5 845 983	6 051 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 888	11 243
Sum finansinntekter		29 888	11 243
Annen rentekostnad	2	1 338 742	805 592
Sum finanskostnader		1 338 742	805 592
Netto finans		-1 308 854	-794 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	998 169	1 156 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 538 960	4 100 248
Årsresultat		3 538 960	4 100 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4,5	-3 500 000	-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-38 960	-100 248
Sum overføringer og disponeringer		-3 538 960	-4 100 248



Organisasjonsnr: 991 603 301
FORUS VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1,2

54 085 259

55 034 259

Sum varige driftsmidler

54 085 259

55 034 259

Sum anleggsmidler

54 085 259

55 034 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 886 346

384 444

Andre fordringer

291 605

133 029

Sum fordringer

2 177 951

517 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 341 309

4 268 958

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 341 309

4 268 958

Sum omløpsmidler

4 519 260

4 786 431

SUM EIENDELER

58 604 519

59 820 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

6 400 000

6 400 000

Annen innskutt egenkapital 4

1 783 205

1 783 205

Sum innskutt egenkapital

8 183 205

8 183 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

4 699 350

4 660 390

Sum opptjent egenkapital

4 699 350

4 660 390

Sum egenkapital

12 882 555

12 843 595

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 189 637	2 178 273
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 189 637	2 178 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	35 000 000	34 864 794
Øvrig langsiktig gjeld	5	360 728	360 728
Sum annen langsiktig gjeld		35 360 728	35 225 522
Sum langsiktig gjeld		37 550 365	37 403 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 997	127 599
Betalbar skatt	3	986 805	1 121 251
Skyldige offentlige avgifter		390 084	366 617
Utbytte	4,5	3 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 070 713	3 957 833
Sum kortsiktig gjeld		8 171 599	9 573 300
Sum gjeld		45 721 964	46 977 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 604 519	59 820 690



Organisasjonsnr: 991 603 301
FORUS VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	64000.00	100.00	6400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MEXA AS	64000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	64000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Forus Vest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Vest Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 538 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

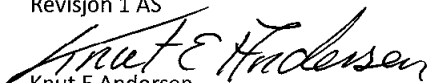


(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. mars 2023
Revisjon 1 AS


Knut E Andersen
Statsautorisert revisor



Forus Vest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



Forus Vest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Opparb. Tomt	Maskiner Tomt	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	54 073 346	106 122	10 986 259	1 219 389
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 073 346	106 122	10 986 259	1 219 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 019 346	98 122	0	1 182 389
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.	0	0	0	0
Balansført verdi pr.31.12.	43 054 000	8 000	10 986 259	37 000
Årets avskrivninger	891 000	7 000	0	51 000

Note 2 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 35 000 000

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet Tomt og bygg	Balansført verdi pant
Pantstillelser og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000		54 085 259

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		986 805
Skatt konsernbidrag		0
Endring utsatt skatt		11 364
Netto skattekostnad		<u>998 169</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	9 952 894	9 901 241	51 653
Utsatt skatt:	2 189 637	2 178 273	11 364

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Forus Vest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 4 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	6 400 000		1 783 205	4 660 390	12 843 595
Nyemisjon	0		0	0	0
Konsernbidrag fra morselskap			0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	6 400 000	0	1 783 205	4 660 390	12 843 595
Årets resultat			0	3 538 960	3 538 960
Avsatt konsernbidrag netto			0	0	0
Foreslått utbytte			0	-3 500 000	-3 500 000
Pr.31.12.	6 400 000	0	1 783 205	4 699 350	12 882 555

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Mexa AS	100 %

Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetaling til styret i 2022.

Gjeld til morselskapet Mexa AS er på kr. 169 159.- presentert under annen kortsiktig gjeld.

Det er avsatt utbytte til morselskapet Mexa på kr. 3 500 000,-

Gjeld til søsterselskap Forus Bilverksted AS er på kr 360 728.- er presentert under øvrig langsiktig gjeld.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.