



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA RESORT AS
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 636 303	179 147 265
Annen driftsinntekt		3 665 060	4 374 817
Sum inntekter		202 301 363	183 522 082
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		881 307	833 887
Varekostnad		34 186 282	33 740 927
Lønnskostnad	1	69 029 521	64 215 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 2	3 350 719	4 415 061
Annen driftskostnad	1	85 028 693	73 907 421
Sum kostnader		192 476 524	177 112 959
Driftsresultat		9 824 839	6 409 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 022 528	868 534
Annen renteinntekt		17 145	24 961
Annen finansinntekt		2 248	71
Sum finansinntekter		1 041 921	893 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 3		
Annen rentekostnad		697 949	719 550
Annen finanskostnad		157 921	119 775
Sum finanskostnader		855 870	839 325
Netto finans		186 051	54 241
Resultat før skattekostnad		10 010 891	6 463 364
Skattekostnad	4, 4	2 249 237	1 662 449
Årsresultat		7 761 654	4 800 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 761 654	4 800 915



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		7 761 654	4 800 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	6 618 090	5 198 201
Avsatt til annen egenkapital	5	1 143 564	-397 286
Sum overføringer og disponeringer	5	7 761 654	4 800 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 4	4 522	387 118
Sum immaterielle eiendeler		4 522	387 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 2, 6	7 156 812	
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 2, 6	24 815 437	21 660 893
Sum varige driftsmidler		31 972 249	21 660 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 3	16 413 489	13 708 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		51 000	51 000
Obligasjoner		223 127	343 127
Andre langsiktige fordringer		520 573	
Sum finansielle anleggsmidler		17 208 189	14 102 612
Sum anleggsmidler		49 184 960	36 150 622
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 904 059	4 261 708
Sum varer		3 904 059	4 261 708
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 990 607	14 656 458
Andre kortsiktige fordringer		3 455 413	3 134 454
Konsernfordringer	3, 3		60 000
Sum fordringer		10 446 020	17 850 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 539 097	6 569 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 539 097	6 569 746
Sum omløpsmidler		23 889 176	28 682 367
SUM EIENDELER		73 074 136	64 832 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 5, 7, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5, 5	9 138 425	9 138 425
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		9 338 425	9 338 425

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 5	2 089 146	945 582
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 089 146	945 582

Sum egenkapital

11 427 571 **10 284 007**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	8 978 243	10 732 291
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		8 978 243	10 732 291

Sum langsiktig gjeld

8 978 243 **10 732 291**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	20 279 308	18 144 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 851 117	5 068 758
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 537 897	20 603 592
Sum kortsiktig gjeld		52 668 322	43 816 691
Sum gjeld		61 646 565	54 548 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 074 136	64 832 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715466

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA RESORT AS
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 977 044 529
VESTLIA RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 636 303	179 147 265
Annen driftsinntekt		3 665 060	4 374 817
Sum inntekter		202 301 363	183 522 082
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		881 307	833 887
Varekostnad		34 186 282	33 740 927
Lønnskostnad	1	69 029 521	64 215 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 2	3 350 719	4 415 061
Annen driftskostnad	1	85 028 693	73 907 421
Sum kostnader		192 476 524	177 112 959
Driftsresultat		9 824 839	6 409 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 022 528	868 534
Annen renteinntekt		17 145	24 961
Annen finansinntekt		2 248	71
Sum finansinntekter		1 041 921	893 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 3		
Annen rentekostnad		697 949	719 550
Annen finanskostnad		157 921	119 775
Sum finanskostnader		855 870	839 325
Netto finans		186 051	54 241
Resultat før skattekostnad		10 010 891	6 463 364
Skattekostnad	4, 4	2 249 237	1 662 449
Årsresultat		7 761 654	4 800 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 761 654	4 800 915
Totalresultat		7 761 654	4 800 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	6 618 090	5 198 201



Avsatt til annen egenkapital	5	1 143 564	-397 286
Sum overføringer og disponeringer	5	7 761 654	4 800 915



Organisasjonsnr: 977 044 529
VESTLIA RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 4	4 522	387 118
Sum immaterielle eiendeler		4 522	387 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 2, 6	7 156 812	
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 2, 6	24 815 437	21 660 893
Sum varige driftsmidler		31 972 249	21 660 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 3	16 413 489	13 708 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		51 000	51 000
Obligasjoner		223 127	343 127
Andre langsiktige fordringer		520 573	
Sum finansielle anleggsmidler		17 208 189	14 102 612
Sum anleggsmidler		49 184 960	36 150 622
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 904 059	4 261 708
Sum varer		3 904 059	4 261 708
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 990 607	14 656 458
Andre kortsiktige fordringer		3 455 413	3 134 454
Konsernfordringer	3, 3		60 000
Sum fordringer		10 446 020	17 850 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 539 097	6 569 746



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 539 097	6 569 746
Sum omløpsmidler		23 889 176	28 682 367
SUM EIENDELER		73 074 136	64 832 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 5, 7,	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5, 5	9 138 425	9 138 425
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		9 338 425	9 338 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	2 089 146	945 582
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 089 146	945 582
Sum egenkapital		11 427 571	10 284 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 6	8 978 243	10 732 291
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		8 978 243	10 732 291
Sum langsiktig gjeld		8 978 243	10 732 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	20 279 308	18 144 340
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 851 117	5 068 758
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 537 897	20 603 592
Sum kortsiktig gjeld		52 668 322	43 816 691
Sum gjeld		61 646 565	54 548 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 074 136	64 832 989



Organisasjonsnr: 977 044 529
VESTLIA RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
110.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vestlia Resort AS

Pennco Dokumentnr økkel: 55EJS-TUHHJ-9BSZK-FY0FY-MN06A-KRT50



Resultatregnskap

Vestlia Resort AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		198 636 303	179 147 265
Annen driftsinntekt		3 665 060	4 374 817
Sum driftsinntekter		202 301 363	183 522 082
Varekostnad		34 186 282	33 740 927
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		881 307	833 887
Lønnskostnad	1	69 029 521	64 215 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 2	3 350 719	4 415 061
Annen driftskostnad	1	85 028 693	73 907 421
Sum driftskostnader		192 476 524	177 112 959
Driftsresultat		9 824 839	6 409 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 022 528	868 534
Annen renteinntekt		17 145	24 961
Annen finansinntekt		2 248	71
Annen rentekostnad		697 949	719 550
Annen finanskostnad		157 921	119 775
Resultat av finansposter		186 051	54 241
Resultat før skattekostnad		10 010 891	6 463 364
Skattekostnad	4, 4	2 249 237	1 662 449
Årsresultat		7 761 654	4 800 915
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	6 618 090	5 198 201
Avsatt til annen egenkapital	5	1 143 564	-397 286
Sum overføringer	5	7 761 654	4 800 915

Pennco Dokumentnr. økkel: 55EJS-TUHAJ-9BSZK-FY0FY-MN06A-KRT50



Balanse Vestlia Resort AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4, 4	4 522	387 118
Sum immaterielle eiendeler		4 522	387 118
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 2, 6	7 156 812	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 2, 6	24 815 437	21 660 893
Sum varige driftsmidler		31 972 249	21 660 893
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 3	16 413 489	13 708 485
Investeringer i aksjer og andeler		51 000	51 000
Obligasjoner		223 127	343 127
Andre langsiktige fordringer		520 573	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 208 189	14 102 612
Sum anleggsmidler		49 184 960	36 150 622
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 904 059	4 261 708
Sum varer		3 904 059	4 261 708
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	6 990 607	14 656 458
Andre kortsiktige fordringer		3 455 413	3 134 454
Konsernfordringer	3, 3	0	60 000
Sum fordringer		10 446 020	17 850 912
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 539 097	6 569 746
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 539 097	6 569 746
Sum omløpsmidler		23 889 176	28 682 367
Sum eiendeler		73 074 136	64 832 989

Pennco Dokumentnr: 55EJS-TUHAJ-9BSZK-FY0FY-MN06A-KRT50



Balanse Vestlia Resort AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 5, 7, 7	200 000	200 000
Overkurs	5, 5	9 138 425	9 138 425
Sum innskutt egenkapital		9 338 425	9 338 425
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 5	2 089 146	945 582
Sum opptjent egenkapital		2 089 146	945 582
Sum egenkapital		11 427 571	10 284 007
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	8 978 243	10 732 291
Sum annen langsiktig gjeld		8 978 243	10 732 291
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	13 931 779	10 223 015
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		6 347 529	7 921 326
Skyldig offentlige avgifter		5 851 117	5 068 758
Annen kortsiktig gjeld		26 537 897	20 603 592
Sum kortsiktig gjeld		52 668 322	43 816 691
Sum gjeld		61 646 565	54 548 982
Sum egenkapital og gjeld		73 074 136	64 832 989

Styret i Vestlia Resort AS

Roger Espeli
styreleder/ daglig leder

Tone Skjellaug Gundersen
styremedlem

Pennco Dokumentnr: 55EJS-TUH4J-9BSZK-FY0FY-MN06A-KRT50



Indirekte kontantstrømoppstilling Vestlia Resort AS

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	10 010 891	6 463 364
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-239 999
Ordinære avskrivninger	3 350 719	4 415 061
Endring i varelager	357 649	181 488
Endring i kundefordringer	7 665 851	10 555 190
Endring i leverandørgjeld	2 134 968	-16 336 984
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 914 522	-3 636 477
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	21 605 556	1 401 642
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	243 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-13 656 580	15 872 194
Endring i langsiktige fordringer	-520 573	
Endring i konsernmellomværende	-2 705 004	4 575 004
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-16 882 157	-11 054 190
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		12 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 754 048	1 267 709
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		2 360 997
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 754 048	8 371 294
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 969 351	1 281 254
Beh. av kont. og kont.ekv. ved per. begynnelse	6 569 746	7 850 999
Beh. av kont. og kont.ekv. ved per. slutt	9 539 097	6 569 746

Pennco Dokumentnr.ikkei: 55EJS-TUH4J-9BSZK-FYOFV-MN96A-KRT50



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er datterselskap av Bakkestølvegen 81 AS, org.nr 919 522 283, og inngår i konsernregnskapet til Mærkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av rom periodiseres over utleieperioden. Salg av mat, drikke og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere en anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	59 842 213	56 429 165
Arbeidsgiveravgift	6 546 952	6 312 902
Pensjonskostnader	1 768 033	721 430
Andre ytelser	872 323	752 166
Sum	69 029 521	64 215 664

Selskapet har i 2024 sysselsatt 110 årsverk.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig å ha innskuddsbasert pensjonsordning i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning er i tråd med pålagte retningslinjer.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har i 2024 mottatt NOK 97 288 i lønn og annen godtgjørelse. I tillegg mottar han lønn og annen godtgjørelse fra konsernselskapet Geilogruppen AS. Der har han i 2024 mottatt NOK 2 014 513 i lønn og annen godtgjørelse.

Honorar til revisor er i 2024 kostnadsført med NOK 249 350.

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar & utstyr	Maskiner & anlegg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost IB	40 929 768	0	0	40 929 768
Korreksjon	-2 325 762	0	0	-2 325 762
Ompostering	-17 542 332	5 333 924	12 208 408	0
Anskaffelseskost IB korrigert	21 061 674	5 333 924	12 208 408	38 604 006
Tilganger	3 443 386	2 619 688	7 593 506	13 656 580
Utrangeringer	-6 569 990	-2 414 249	0	-8 984 239
Anskaffelseskost UB	17 935 070	5 539 363	19 801 914	43 276 347
Akk avskrivninger IB	19 268 875	0	0	19 268 875
Korreksjon akk avskrivninger	-4 385 508	0	0	-4 385 508
Ompostering	-4 178 147	3 771 201	406 947	1
Akk avskrivninger og nedskrivninger IB	10 705 220	3 771 201	406 947	14 883 368
Årets avskrivning	2 905 870	841 564	1 657 535	5 404 969
Akk avskrivninger utrangeringer	-6 569 990	-2 414 249	0	-8 984 239
Akk avskrivninger UB	7 041 100	2 198 516	2 064 482	11 304 098
Bokført verdi 31.12	10 893 969	3 340 847	17 737 432	31 972 248
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	10 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	16 413 489	13 708 485
Kundefordringer	103 208	7 997 029
Sum fordringer	16 516 697	21 705 514

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	6 347 529	7 921 326
Kortsiktig konserngjeld	8 484 731	6 664 360
Sum gjeld	14 832 260	14 585 686

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 866 641	1 466 159
Endring i utsatt skattefordel	382 596	196 290
Skattekostnad ordinært resultat	2 249 237	1 662 449
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 010 891	6 463 364
Permanente forskjeller	212 914	1 093 224
Endring i midlertidige forskjeller	-1 739 073	-892 228
Avgitt konsernbidrag	-8 484 731	-6 664 360
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 866 641	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 866 641	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 010 891	6 463 364
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 202 396	1 421 940
Skatteeffekt av permanente forskjeller	46 841	240 509
Sum	2 249 237	1 662 449
Effektiv skattesats	22,5 %	25,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	579 444	-1 159 628	-1 739 073
Fordringer	-600 000	-600 000	0
Sum	-20 556	-1 759 628	-1 739 073
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 556	-1 759 628	-1 739 073
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 522	-387 118	-382 596

Pennco Dokumentnr: 55EJS-TUH4J-9BSZK-FY0FY-MN06A-KRT50



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	200 000	100 000	9 038 425	945 582	10 284 007
Avgitt konsernbidrag	0	0		-6 618 090	-6 618 090
Årets resultat	0	0		7 761 654	7 761 654
Pr. 31.12.	200 000	100 000	9 038 425	2 089 146	11 427 571

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 978 243	10 732 291

Selskapet har tatt opp et grønt næringslån på NOK 12 000 000 i 2023. Lånet er annuitetslån. Av lånet forfaller NOK 598 327 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Øvrige selskap i konsernet har stilt som sikkerhet for lånet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestlia Resort AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakkestølvegen 81 AS	200	100,0	100,0



ÅRSBERETNING 2024, Vestlia Resort AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet har som virksomhet drift av hotell, restaurant og spa/fitness på Geilo. Selskapets Virksomhet og kontor ligger på Geilo i Hol kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING

Omsetningen økte fra kr 183.522.082 i 2023, til kr 202.301.363 i 2024. Årsresultatet ble i 2024 overskudd kr 10.010.891 mot kr 4.800.915 i 2023. Selskapet har pr 31.12.2024 en egenkapitalandel på 15,6 % mot 15,9 % i 2023.

FORTSATT DRIFT

Hele 2024 ble et godt driftsår, nær alle markeder er tilbake etter pandemien. Vi har investert bra i digitalisering og effektivisering de siste årene, og 2024 var det første hele året med fullt utbytte av det store ENØK prosjektet som reduserer energiforbruket til oppvarming med 35%. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

FINANSIELL RISIKO OG USIKKERHET

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko som kan påvirke den operative og finansielle utviklingen, herunder markedsrisiko, kredittrisiko, likviditetsrisiko og operasjonell risiko. Selskapet overvåker og håndterer disse risikofaktorene løpende, med mål om å redusere potensielle negative effekter og samtidig identifisere vekstmuligheter.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for markedsrisiko knyttet til blant annet renteendringer, valutakurser og konjunkturutvikling. Slike forhold kan påvirke inntekter, kostnader og eiendelsverdier. Risikoen overvåkes løpende, og selskapet vurderer ved behov tiltak for å redusere negativ påvirkning.

Kredittrisiko

Selskapets kredittrisiko vurderes som lav, da inntektene i hovedsak kommer fra individuelle kunder med kort betalingsfrist. Risiko knyttet til bedriftskunder og samarbeidspartnere håndteres gjennom rutinemessige kredittsjekker og oppfølging av utestående fordringer. Det har historisk vært lave tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Likviditetssituasjonen ved årsslutt ble vurdert som tilfredsstillende, med en kontantbeholdning på NOK 9,5 millioner. Det føres løpende oppfølging av kontantstrømmen for å sikre tilstrekkelig likviditet til drift og forpliktelser.

Operasjonell risiko

Driften er utsatt for sesongmessige svingninger, som påvirkes av ferier, reisevaner og klimatiske forhold. For å håndtere dette benytter selskapet dynamisk prising, kampanjer og fleksible pakkeløsninger for å opprettholde etterspørselen også i lavsesong.



ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Totalt sykefravær siste år har vært 1336,5 dagsverk, hvorav 13 ansatte er langtidssykemeldte. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Pr 31.12.2024 har selskapet 159 ansatte, 84 kvinner og 75 menn. Antall årsverk var på 109,61. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelser vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Selskapet har tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder, i AIG Norge.

ÅPENHETSLOVEN

Vårt arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er beskrevet i Merkantilbygg Holding AS sin rapportering og presentert på våre nettsider.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets har etablert gode rutiner for håndteringen av alt avfall. Vestlia Resort har Miljøfyrtårn sertifikat

Geilo, 30. juni 2025

Tone Skjellaug Gundersen
Styremedlem

Roger Espeli
Styreleder/daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espeli, Roger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-68414

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-04 15:05:27 UTC

Gundersen, Tone Skjellaug

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-2835414

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-07-06 15:57:29 UTC



Penneo DokumentID: 55EJS-TUHHJ-9BSZK-FYOFV-MN96A-KRT50

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Vestlia Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlia Resort AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: H6OX8-0D7MA-WTZZP-CXDET-LVW08-70XJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 13:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6OX8-0D7MA-WTZZP-CXDET-LVW08-70XJH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.