



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 789 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORSTONGVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 007	97 696
Leieinntekter		960 000	840 000
Sum inntekter		1 039 007	937 696
Kostnader			
Varekostnad		79 007	97 696
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	243 770	215 612
Annen driftskostnad		167 423	165 868
Sum kostnader		490 200	479 176
Driftsresultat		548 807	458 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	132
Sum finansinntekter		110	132
Annen rentekostnad		861 945	809 597
Sum finanskostnader		861 945	809 597
Netto finans		-861 835	-809 465
Resultat før skattekostnad		-313 028	-350 945
Skattekostnad	3, 4	-2 074	19 237
Årsresultat		-310 954	-370 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 476 757	11 713 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 158	32 923
Sum varige driftsmidler		11 502 915	11 746 684
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 502 915	11 746 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	116 381
Andre kortsiktige fordringer		9 545	8 855
Konsernfordringer	6	744 203	752 988
Sum fordringer		753 748	878 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		188 443	486 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 443	486 697
Sum omløpsmidler		942 191	1 364 921
SUM EIENDELER		12 445 106	13 111 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Overkurs	7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	7	-718 561	-718 561
Sum innskutt egenkapital		-178 561	-178 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	414 960	725 914
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		414 960	725 914
Sum egenkapital		236 399	547 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	2 074
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 801 901	11 902 037
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 861 901	11 962 037
Sum langsiktig gjeld		11 861 901	11 964 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 277	33 533
Skyldige offentlige avgifter		38 197	14 306
Kortsiktig konserngjeld	6	140 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		149 333	112 303
Sum kortsiktig gjeld		346 807	600 142
Sum gjeld		12 208 708	12 564 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 445 107	13 111 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462216

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 789 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORSTONGVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 789 119
MORSTONGVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 007	97 696
Leieinntekter		960 000	840 000
Sum inntekter		1 039 007	937 696
Kostnader			
Varekostnad		79 007	97 696
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	243 770	215 612
Annen driftskostnad		167 423	165 868
Sum kostnader		490 200	479 176
Driftsresultat		548 807	458 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	132
Sum finansinntekter		110	132
Annen rentekostnad		861 945	809 597
Sum finanskostnader		861 945	809 597
Netto finans		-861 835	-809 465
Resultat før skattekostnad		-313 028	-350 945
Skattekostnad	3, 4	-2 074	19 237
Årsresultat		-310 954	-370 181



Organisasjonsnr: 925 789 119
MORSTONGVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 476 757	11 713 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 158	32 923
Sum varige driftsmidler		11 502 915	11 746 684
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 502 915	11 746 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	116 381
Andre kortsiktige fordringer		9 545	8 855
Konsernfordringer	6	744 203	752 988
Sum fordringer		753 748	878 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		188 443	486 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 443	486 697
Sum omløpsmidler		942 191	1 364 921
SUM EIENDELER		12 445 106	13 111 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Overkurs	7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	7	-718 561	-718 561
Sum innskutt egenkapital		-178 561	-178 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	414 960	725 914
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		414 960	725 914
Sum egenkapital		236 399	547 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	2 074
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	2 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 801 901	11 902 037
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 861 901	11 962 037
Sum langsiktig gjeld		11 861 901	11 964 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 277	33 533
Skyldige offentlige avgifter		38 197	14 306
Kortsiktig konserngjeld	6	140 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		149 333	112 303
Sum kortsiktig gjeld		346 807	600 142
Sum gjeld		12 208 708	12 564 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 445 107	13 111 605



Organisasjonsnr: 925 789 119
MORSTONGVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10842349.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11801901.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11476757.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantsatte eiendeler (tomt og bygning) på inntil kr 12 000 000,-.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MORSTONGVEIEN 60 AS

925789119

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MORSTONGVEIEN 60 AS
925 789 119

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		79 007	97 696
Leieinntekter		960 000	840 000
Sum driftsinntekter		1 039 007	937 696
Driftskostnader			
Varekostnad		79 007	97 696
Avskrivning på varige driftsmidler	2	243 770	215 612
Annen driftskostnad		167 423	165 868
Sum driftskostnader		490 200	479 176
Driftsresultat		548 807	458 520
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		110	132
Sum finansinntekter		110	132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		861 945	809 597
Sum finanskostnader		861 945	809 597
Netto finans		-861 835	-809 465
Resultat før skattekostnad		-313 028	-350 945
Skattekostnad	3, 4	-2 074	19 237
Årsresultat		-310 954	-370 181



MORSTONGVEIEN 60 AS
925 789 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 476 757	11 713 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 158	32 923
Sum varige driftsmidler		11 502 915	11 746 684
Sum anleggsmidler		11 502 915	11 746 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	116 381
Kortsiktige konsernfordringer	6	744 203	752 988
Andre kortsiktige fordringer		9 545	8 855
Sum fordringer		753 748	878 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		188 443	486 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 443	486 697
Sum omløpsmidler		942 191	1 364 921
SUM EIENDELER		12 445 106	13 111 605



MORSTONGVEIEN 60 AS
925 789 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Overkurs	7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	7	-718 561	-718 561
Sum innskutt egenkapital		-178 561	-178 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	414 960	725 914
Sum opptjent egenkapital		414 960	725 914
Sum egenkapital		236 399	547 353
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	2 074
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 801 901	11 902 037
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 861 901	11 962 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 277	33 533
Skyldige offentlige avgifter		38 197	14 306
Kortsiktig konserngjeld	6	140 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		149 333	112 303
Sum kortsiktig gjeld		346 807	600 142
Sum gjeld		12 208 708	12 564 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 445 107	13 111 605

SLITU, 21.05.2025

Stian Skjørshammer Holmen
styrets leder

Runar Sperstad
styremedlem / daglig leder



MORSTONGVEIEN 60 AS
925 789 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet



MORSTONGVEIEN 60 AS
925 789 119

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	33 825	11 993 277	12 027 102
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	33 825	11 993 277	12 027 102
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-902	-279 515	-280 417
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 667	-516 520	-524 187
Balansført verdi pr 31.12	26 158	11 476 756	11 502 914
Årets av- og nedskrivninger	6 765	237 005	243 770
Økonomisk levetid	5	0 - 50,06	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-2 074
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 074	21 311
Skattekostnad	-2 074	19 237
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-313 028	-350 945
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 214	-2 051
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-374 992
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	727 988
Skattepliktig inntekt	-304 814	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	159 501	152 582	6 919
Fremførbart underskudd	-150 075	-454 889	304 814
Kortsiktig gjeld	0	-1 295	1 295
Netto forskjeller	9 426	-303 602	313 028
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	303 602	-303 602
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 426	0	9 426
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 074	0	2 074



MORSTONGVEIEN 60 AS
925 789 119

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 842 349
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 801 901
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 476 757
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler (tomt og bygning) på inntil kr 12 000 000,-.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernfordringer:

Selskapsnavn:	2024	2023
S H Utvikling AS	719 203	727 988
Øyeren Strandpark AS	25 000	25 000
SUM	744 203	752 988

Konserngjeld og gjeld til tilknyttede selskap:

SKK Eiendom AS	140 000	140 000
S H Utvikling AS	0	300 000
SUM	140 000	440 000

Gjeld tilknyttet selskap:

Selskapsnavn:	2024	2023
Runar Sperstad Holding AS	60 000	60 000

Mer om tilknyttet selskap/søsterselskap:

Det er mottatt konsernbidrag på kr 727 988 fra morselskap S H Utvikling AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	450 000	-718 561	725 914	547 353
Årsresultat	0	0	0	-310 954	-310 954
Egenkapital 31.12.2024	90 000	450 000	-718 561	414 960	236 399



MORSTONGVEIEN 60 AS
925 789 119

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	300	90 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S H Utvikling AS	300	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
MORSTONGVEIEN 60 AS

925789119

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MORSTONGVEIEN 60 AS
925 789 119

 BankID Signing
Stian Sjørsammer Holmen
2025-05-21
 BankID Signing
Runar Sperstad
2025-05-22

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		79 007	97 696
Leieinntekter		960 000	840 000
Sum driftsinntekter		1 039 007	937 696
Driftskostnader			
Varekostnad		79 007	97 696
Avskrivning på varige driftsmidler	2	243 770	215 612
Annen driftskostnad		167 423	165 868
Sum driftskostnader		490 200	479 176
Driftsresultat		548 807	458 520
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		110	132
Sum finansinntekter		110	132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		861 945	809 597
Sum finanskostnader		861 945	809 597
Netto finans		-861 835	-809 465
Resultat før skattekostnad		-313 028	-350 945
Skattekostnad	3, 4	-2 074	19 237
Årsresultat		-310 954	-370 181



MORSTONGVEIEN 60 AS
925 789 119



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 476 757	11 713 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 158	32 923
Sum varige driftsmidler		11 502 915	11 746 684
Sum anleggsmidler		11 502 915	11 746 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	116 381
Kortsiktige konsernfordringer	6	744 203	752 988
Andre kortsiktige fordringer		9 545	8 855
Sum fordringer		753 748	878 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		188 443	486 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 443	486 697
Sum omløpsmidler		942 191	1 364 921
SUM EIENDELER		12 445 106	13 111 605



MORSTONGVEIEN 60 AS
925 789 119



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Overkurs	7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	7	-718 561	-718 561
Sum innskutt egenkapital		-178 561	-178 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	414 960	725 914
Sum opptjent egenkapital		414 960	725 914
Sum egenkapital		236 399	547 353
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	2 074
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 801 901	11 902 037
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 861 901	11 962 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 277	33 533
Skyldige offentlige avgifter		38 197	14 306
Kortsiktig konserngjeld	6	140 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		149 333	112 303
Sum kortsiktig gjeld		346 807	600 142
Sum gjeld		12 208 708	12 564 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 445 107	13 111 605

SLITU, 21.05.2025

Stian Skjørshammer Holmen
styrets leder

Runar Sperstad
styremedlem / daglig leder



MORSTONGVEIEN 60 AS
925 789 119



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet



MORSTONGVEIEN 60 AS
925 789 119



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	33 825	11 993 277	12 027 102
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	33 825	11 993 277	12 027 102
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-902	-279 515	-280 417
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 667	-516 520	-524 187
Balansført verdi pr 31.12	26 158	11 476 756	11 502 914
Årets av- og nedskrivninger	6 765	237 005	243 770
Økonomisk levetid	5	0 - 50,06	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-2 074
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 074	21 311
Skattekostnad	-2 074	19 237
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-313 028	-350 945
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 214	-2 051
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-374 992
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	727 988
Skattepliktig inntekt	-304 814	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	159 501	152 582	6 919
Fremførbart underskudd	-150 075	-454 889	304 814
Kortsiktig gjeld	0	-1 295	1 295
Netto forskjeller	9 426	-303 602	313 028
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	303 602	-303 602
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 426	0	9 426
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 074	0	2 074



MORSTONGVEIEN 60 AS
925 789 119



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 842 349
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 801 901
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 476 757
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler (tomt og bygning) på inntil kr 12 000 000,-.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernfordringer:

Selskapsnavn:	2024	2023
S H Utvikling AS	719 203	727 988
Øyeren Strandpark AS	25 000	25 000
SUM	744 203	752 988

Konserngjeld og gjeld til tilknyttede selskap:

SKK Eiendom AS	140 000	140 000
S H Utvikling AS	0	300 000
SUM	140 000	440 000

Gjeld tilknyttet selskap:

Selskapsnavn:	2024	2023
Runar Sperstad Holding AS	60 000	60 000

Mer om tilknyttet selskap/søsterselskap:

Det er mottatt konsernbidrag på kr 727 988 fra morselskap S H Utvikling AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	450 000	-718 561	725 914	547 353
Årsresultat	0	0	0	-310 954	-310 954
Egenkapital 31.12.2024	90 000	450 000	-718 561	414 960	236 399



MORSTONGVEIEN 60 AS
925 789 119



Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	300	90 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S H Utvikling AS	300	100,00	Ordinære