



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Osloveien 999
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ståle Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 667 010	1 597 001
Annen driftsinntekt		54 000	54 000
Sum inntekter		1 721 010	1 651 001
Kostnader			
Varekostnad		11 055	
Lønnskostnad	1	329 819	185 475
Avskrivning av driftsmidler	2	47 000	27 361
Husværekostnader		22 156	28 724
Adm.kostnader		35 696	40 881
Bilkostnader		5 292	1 700
Annen driftskostnad		998 598	530 054
Sum kostnader		1 449 616	814 196
Driftsresultat		271 393	836 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	37
Sum finansinntekter		63	37
Annen rentekostnad		1 518	1 259
Sum finanskostnader		1 518	1 259
Netto finans		-1 455	-1 222
Resultat før skattekostnad		269 938	835 583
Skattekostnad på resultat	5	37 585	162 068
Årsresultat		232 353	673 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 353	673 515
Totalresultat		232 353	673 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		132 353	573 515
Sum overføringer og disponeringer		232 353	673 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	1 693 603	1 311 500
Tomter	2	50 000	50 000
Leilighet	2	1 300 000	1 300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	143 000	81 000
Sum varige driftsmidler		3 186 603	2 742 500
Sum anleggsmidler		3 186 603	2 742 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 336	175 695
Andre kortsiktige fordringer		270 652	
Sum fordringer		524 988	175 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	380 260	1 015 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 260	1 015 342
Sum omløpsmidler		905 248	1 191 037
SUM EIENDELER		4 091 850	3 933 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 719 962	2 387 609
Sum opptjent egenkapital	4	2 719 962	2 387 609
Sum egenkapital		2 749 962	2 417 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 062	48 029
Sum avsetninger for forpliktelser		2 062	48 029
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		914 838	886 285
Sum annen langsiktig gjeld		914 838	886 285
Sum langsiktig gjeld		916 900	934 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 082
Betalbar skatt		83 552	158 694
Skyldig off. avgifter		12 938	9 614
Skyldig merverdiavgift			54 977
Annen kortsiktig gjeld	3	328 498	308 247
Sum kortsiktig gjeld		424 988	581 614
Sum gjeld		1 341 888	1 515 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 091 850	3 933 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672566

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Osloveien 999
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ståle Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 948 347
OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 667 010	1 597 001
Annen driftsinntekt		54 000	54 000
Sum inntekter		1 721 010	1 651 001
Kostnader			
Varekostnad		11 055	
Lønnskostnad	1	329 819	185 475
Avskrivning av driftsmidler	2	47 000	27 361
Husværekostnader		22 156	28 724
Adm.kostnader		35 696	40 881
Bilkostnader		5 292	1 700
Annen driftskostnad		998 598	530 054
Sum kostnader		1 449 616	814 196
Driftsresultat		271 393	836 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	37
Sum finansinntekter		63	37
Annen rentekostnad		1 518	1 259
Sum finanskostnader		1 518	1 259
Netto finans		-1 455	-1 222
Resultat før skattekostnad		269 938	835 583
Skattekostnad på resultat	5	37 585	162 068
Årsresultat		232 353	673 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 353	673 515
Totalresultat		232 353	673 515
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		132 353	573 515
Sum overføringer og disponeringer		232 353	673 515



Organisasjonsnr: 914 948 347
OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	2	1 693 603	1 311 500
Tomter	2	50 000	50 000
Leilighet	2	1 300 000	1 300 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	143 000	81 000
Sum varige driftsmidler		3 186 603	2 742 500

Sum anleggsmidler		3 186 603	2 742 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		254 336	175 695
Andre kortsiktige fordringer		270 652	
Sum fordringer		524 988	175 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	380 260	1 015 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 260	1 015 342

Sum omløpsmidler		905 248	1 191 037
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 091 850	3 933 537
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 719 962	2 387 609
Sum opptjent egenkapital	4	2 719 962	2 387 609

Sum egenkapital		2 749 962	2 417 609
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 062	48 029
Sum avsetninger for forpliktelser		2 062	48 029
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		914 838	886 285
Sum annen langsiktig gjeld		914 838	886 285
Sum langsiktig gjeld		916 900	934 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 082
Betalbar skatt		83 552	158 694
Skyldig off. avgifter		12 938	9 614
Skyldig merverdiavgift			54 977
Annen kortsiktig gjeld	3	328 498	308 247
Sum kortsiktig gjeld		424 988	581 614
Sum gjeld		1 341 888	1 515 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 091 850	3 933 537



Organisasjonsnr: 914 948 347
OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Osloveien Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salsverdi.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Inntekter:

Inntekter bokføres i den perioden de opptjenes.

Sammenlignbare tall:

Årsregnskapet er satt opp med sammenligningstall for fjoråret.

Om selskapet:

Selskapet driver med eiendomsutvikling innenfor næringspark/hyttepark, og investering i og utvikling av andre selskap.

Eiendomsmassen består av grunnareal som benyttes som næringspark og hyttepark, samt forretningslokaler som utleies. I eiendomsmassen er også to boenheter, hvorav den ene av disse leilighetene eies a aksjonæren privat.



Osloveien Næringspark AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note nr. 1: Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse, tillitsvalgte og aksjonærer:

I regnskapsåret 2024 har det vært sysselsatt et redusert årsverk.
De samlede personalkostnader fordeler seg som følger:

Lønn, feriepenger, arbeidsgiveravgift og godtgjørelser	2024	2023
Lønn og feriepenger	289 061	161 899
Arbeidsgiveravgift	40 758	23 575
Andre personalkostnader	-	-
Sum totalt	329 819	185 475

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet har ingen ansatte i over 75% stilling. De har dermed ingen plikt til å tegneavtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 2: Oversikt over anleggsmidler:

Anleggsmiddelgruppe	Fåkkost eiendom	Bygninger	Leilighet	Tomter	Maskiner	Priflåsere/Inventar	Brakker	Sum
Avskrivningssats								
Opprinnelig anskaffelses	kr 244 388	kr 718 500	kr 1 300 000	kr 50 000	kr 80 000	kr 90 000	kr 360 000	kr 2 842 888
Tidligere avskrevet med	-kr 11 388	kr -	kr -	kr -	-kr 52 000	-kr 37 000		-kr 100 388
Bokført verdi pr. 01.01.	kr 233 000	kr 718 500	kr 1 300 000	kr 50 000	kr 28 000	kr 53 000	kr 360 000	kr 2 742 500
Tilkommet i år	kr 48 000				kr 105 000		kr 434 103	kr 587 103
Avgang i år								kr -
Avskrevet i år	-kr 4 000	kr -	kr -	kr -	-kr 26 000	-kr 17 000	kr -	-kr 47 000
Bokført verdi 31.12	kr 277 000	kr 718 500	kr 1 300 000	kr 50 000	kr 107 000	kr 36 000	kr 794 103	kr 3 282 603

Det er ikke foretatt avskrivning på eiendommen eller leilighetene, dette fordi de åpenbart allerede er tilstrekkelig nedskrevet.
Det er ikke foretatt avskrivninger på prosjekt brakker.

Note nr. 3: Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer

Av bokførte fordringer har alt forfall innen et år.
Selskapet har budne trekkinnskuddsmidler med kr. 9 426,-

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt

Gjeldssammensetning	Under 5 år	over 5 år	Sum
Lån Charlotte Jacobsen	kr 100 000		kr 100 000
Uoppgjort aksjekjøp, Vigdis Myhre	kr 100 000		kr 100 000
Fordring til CNA Holding		kr 714 838	kr 714 838
Sum totalt	kr 200 000	kr 714 838	kr 914 838

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:

Ingen av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld.

Revisor:

Da selskapet ikke lenger er mor i konsern, har de fravalgt revisjon etter reglene for det.



Osloveien Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note nr. 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjoner	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
CNA Holding AS	30	kr 1 000	kr 30 000	
Totalkapitalen	30	kr 1 000,00	kr 30 000	

Oversikt over egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital ved årets start	kr 30 000		kr 30 000
Annen egenkapital ved årets start		kr 2 387 609	kr 2 387 609
Mottatt konsernbidrag fra søster		kr 200 000	kr 200 000
Avgitt konsernbidrag til mor	kr -	kr -100 000	kr -100 000
Årets resultat		kr 232 353	kr 232 353
Egenkapital 31.12.19	kr 30 000	kr 2 719 963	kr 2 749 962

Note nr. 5: Skatter:

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 269 938		
Ikke fradragsberettiget kostnad	kr 903		
Ikke skattepliktige inntekter	kr -		
Avgitt konsernbidrag	kr -100 000		
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr 208 940		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr 379 781	22,0 %	kr 83 552
Betalbar skatt for året			
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr -208 940	endret sats	kr -45 967
Sum skatt i resultatregnskapet			kr 37 585

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler	kr 3 186 603	kr 3 031 231	kr 155 372	kr 34 182
Fordringer	kr 454 690	kr 600 690	kr -146 000	kr -32 120
Ligningsmessig underskudd			kr -	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr 9 372	kr 2 062
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr 218 312	kr 48 029
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr 208 940	kr 45 967

Note nr. 6: Aksjer i datterselskap:

I år 2015 har selskapet fusjonert med Skinnsalongen AS og da følgelig overtatt deres aksjepost i søsterselskapet Chesterfield Norge AS. Senere på året er aksjene i Chesterfield Norge AS solgt til morselskapet, CNA Holding AS, for virkelig verdi til 1.2 millioner. Aksjesalget er gjort for å oppnå en mer helhetlig eierstruktur. Salget har ført til en gevinst på 860 000,-.