



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tangenvegen 38  
7653 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Andreas Hvesser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 103	36 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		123 242	133 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 345</b>	<b>170 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 345</b>	<b>-30 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>55</b>
Annen rentekostnad		47 875	39 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 875</b>	<b>39 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 875</b>	<b>-39 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 220</b>	<b>-69 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 188	-15 284
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-68 032</b>	<b>-54 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 032</b>	<b>-54 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 032</b>	<b>-54 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-68 032	-54 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 032</b>	<b>-54 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		880 039	916 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>880 039</b>	<b>916 142</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>880 039</b>	<b>916 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		5 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 586	1 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 586</b>	<b>1 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 586</b>	<b>6 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>886 625</b>	<b>922 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 459	286 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 459</b>	<b>286 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>318 459</b>	<b>386 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 032	45 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 032</b>	<b>45 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	402 023	436 616
Langsiktig konserngjeld	5	6 647	6 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>408 670</b>	<b>443 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>434 702</b>	<b>488 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 583	10 773
Betalbar skatt	3		6 387
Annen kortsiktig gjeld		112 881	30 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 464</b>	<b>47 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 166</b>	<b>536 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>886 625</b>	<b>922 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tangenvegen 38  
7653 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Andreas Hvesser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 074 090  
DUO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 103	36 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		123 242	133 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 345</b>	<b>170 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 345</b>	<b>-30 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>55</b>
Annen rentekostnad		47 875	39 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 875</b>	<b>39 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 875</b>	<b>-39 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 220</b>	<b>-69 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 188	-15 284
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-68 032</b>	<b>-54 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 032</b>	<b>-54 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 032</b>	<b>-54 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-68 032	-54 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 032</b>	<b>-54 138</b>



Organisasjonsnr: 991 074 090  
DUO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 880 039 916 142

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **880 039** **916 142**

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum anleggsmidler** **880 039** **916 142**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

**Sum fordringer** 5 **5 000** **5 000**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 586 1 386

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **6 586** **1 386**

**Sum omløpsmidler** **6 586** **6 386**

**SUM EIENDELER** **886 625** **922 528**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 218 459 286 491

**Sum opptjent egenkapital** **218 459** **286 491**

**Sum egenkapital** 4 **318 459** **386 491**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 032	45 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 032</b>	<b>45 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	402 023	436 616
Langsiktig konserngjeld	5	6 647	6 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>408 670</b>	<b>443 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>434 702</b>	<b>488 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 583	10 773
Betalbar skatt	3		6 387
Annen kortsiktig gjeld		112 881	30 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 464</b>	<b>47 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 166</b>	<b>536 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>886 625</b>	<b>922 528</b>



Organisasjonsnr: 991 074 090  
DUO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

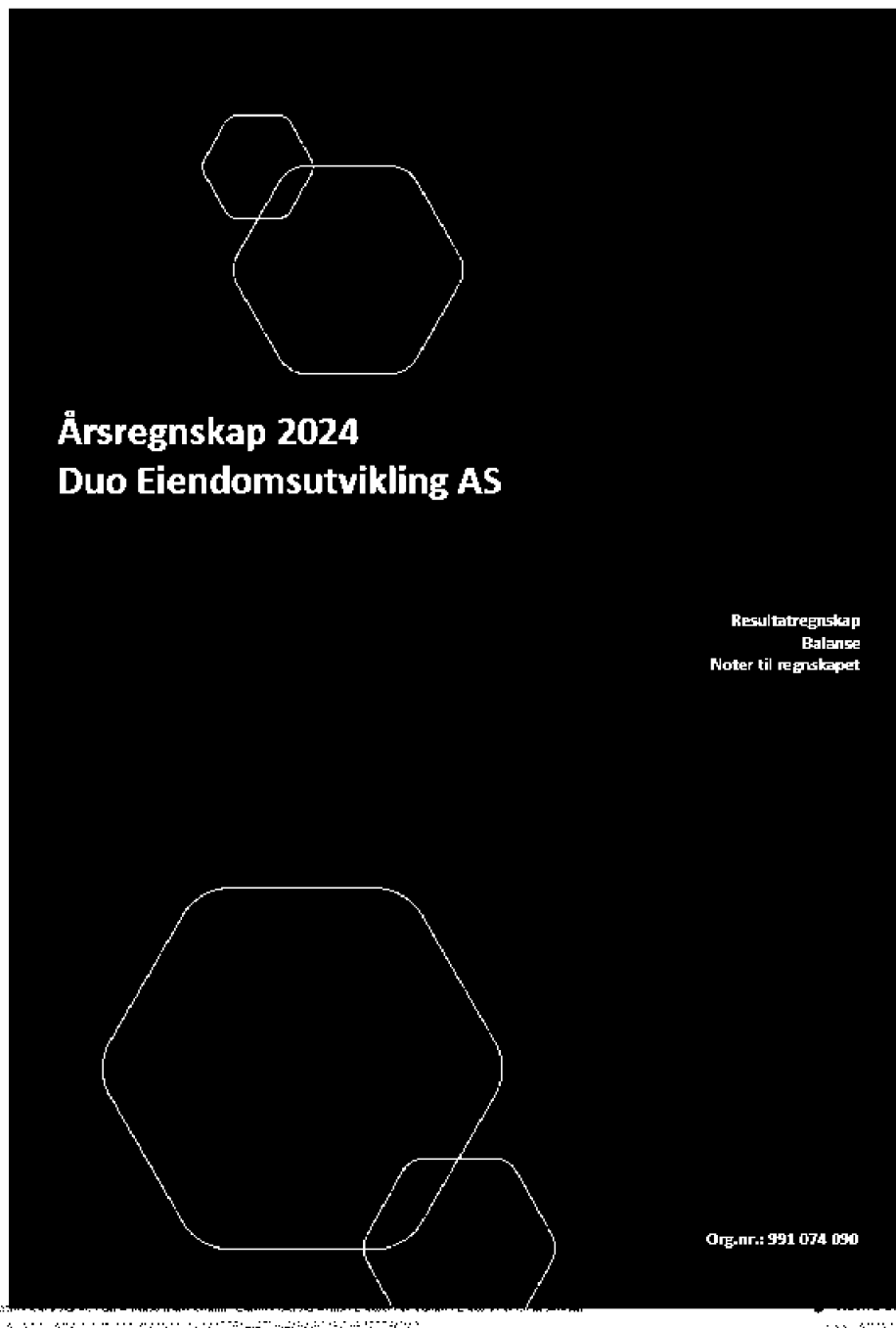
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP DUO 2024

↓ LAST NED FIL

LUKK ✕

















## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	402 233
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 402 233. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.	





## SIGNATURES

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

## ALLEKIRJOTUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

### Xander Nathan Dijkstra

1998-01-01, geboren in Rotterdam, Nederland  
= 1998-01-01, geboren in Rotterdam, Nederland

### Isak Jeffery Mckellar

1998-01-01, geboren in Rotterdam, Nederland  
= 1998-01-01, geboren in Rotterdam, Nederland

### Elias Kristofer Mckellar

1998-01-01, geboren in Rotterdam, Nederland  
= 1998-01-01, geboren in Rotterdam, Nederland

### Oystein Andreas Hvesser

1998-01-01, geboren in Rotterdam, Nederland  
= 1998-01-01, geboren in Rotterdam, Nederland

### Roger Jeffery Mckellar

Company - Yntys - Företag - Selskap - Virksomhed: Duo  
1998-01-01, geboren in Rotterdam, Nederland  
= 1998-01-01, geboren in Rotterdam, Nederland

### Frank Antinnes

1998-01-01, geboren in Rotterdam, Nederland  
= 1998-01-01, geboren in Rotterdam, Nederland

### Yngve Antinnes

1998-01-01, geboren in Rotterdam, Nederland  
= 1998-01-01, geboren in Rotterdam, Nederland

Company - Yntys - Företag - Selskap - Virksomhed: Duo

Company - Yntys - Företag - Selskap - Virksomhed: Duo

Company - Yntys - Företag - Selskap - Virksomhed: Duo

Company - Yntys - Företag - Selskap - Virksomhed: Duo

Company - Yntys - Företag - Selskap - Virksomhed: Duo

Erstattet i Norge i Sør-Norge, Avdeling: Erstattet i Norge, Avdeling: Sør-Norge, Avdeling: Sør-Norge  
Erstattet i Norge i Sør-Norge, Avdeling: Erstattet i Norge, Avdeling: Sør-Norge, Avdeling: Sør-Norge

visma sign  
www.visma.no



