



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 025 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stinginga 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole T Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 688	910 272
Sum inntekter		952 688	910 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 000	101 000
Annen driftskostnad		155 019	186 330
Sum kostnader		266 019	287 330
Driftsresultat		686 669	622 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	
Sum finansinntekter		136	
Annen rentekostnad		85 475	62 255
Sum finanskostnader		85 475	62 255
Netto finans		-85 339	-62 255
Ordinært resultat før skattekostnad		601 330	560 687
Skattekostnad på resultat	3	132 263	123 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 067	437 326
Årsresultat		469 067	437 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 067	437 326
Totalresultat		469 067	437 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	226 064	274 640
Avgitt konsernbidrag		159 266	128 981
Avsatt til annen egenkapital		83 737	33 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		469 067	437 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 097 688	3 198 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 097 688	3 198 688
Sum anleggsmidler		3 097 688	3 198 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 068	126 362
Andre fordringer konsernselskaper	4		440 000
Sum fordringer		99 068	566 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	60 133	58 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 133	58 606
Sum omløpsmidler		159 201	624 968
SUM EIENDELER		3 256 889	3 823 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital		471 338	471 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		821 338	821 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	857 766	774 029
Sum opptjent egenkapital		857 766	774 029
Sum egenkapital	8	1 679 104	1 595 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	181 946	181 842
Sum avsetninger for forpliktelser		181 946	181 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 167 716	1 362 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 716	1 362 328
Sum langsiktig gjeld		1 349 662	1 544 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 052	4 048
Betalbar skatt	3	87 238	85 245
Skattetrekk og andre trekk		20 382	19 207
Utbytte	4		274 640
Annen kortsiktig gjeld		91 451	135 620
Annen korts gjeld konsernselskaper	4	10 000	165 360
Sum kortsiktig gjeld		228 123	684 120
Sum gjeld		1 577 785	2 228 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 256 889	3 823 656
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463366

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 025 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stigninga 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole T Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 025 616
HÅLOGALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 688	910 272
Sum inntekter		952 688	910 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 000	101 000
Annen driftskostnad		155 019	186 330
Sum kostnader		266 019	287 330
Driftsresultat		686 669	622 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	
Sum finansinntekter		136	
Annen rentekostnad		85 475	62 255
Sum finanskostnader		85 475	62 255
Netto finans		-85 339	-62 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	601 330	560 687
Skattekostnad på resultat		132 263	123 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 067	437 326
Årsresultat		469 067	437 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 067	437 326
Totalresultat		469 067	437 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	226 064	274 640
Avgitt konsernbidrag		159 266	128 981
Avsatt til annen egenkapital		83 737	33 705
Sum overføringer og disponeringer		469 067	437 326



Organisasjonsnr: 980 025 616
HÅLOGALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 097 688	3 198 688
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	3 097 688	3 198 688
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 097 688	3 198 688
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		99 068	126 362
------------	--	--------	---------

Andre fordringer			
------------------	--	--	--

konsernselskaper	4		440 000
------------------	---	--	---------

Sum fordringer		99 068	566 362
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	60 133	58 606
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		60 133	58 606
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		159 201	624 968
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 256 889	3 823 656
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	8		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		471 338	471 338
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		821 338	821 338
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	857 766	774 029
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		857 766	774 029
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	8	1 679 104	1 595 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	181 946	181 842
Sum avsetninger for forpliktelser		181 946	181 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 167 716	1 362 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 716	1 362 328
Sum langsiktig gjeld		1 349 662	1 544 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 052	4 048
Betalbar skatt	3	87 238	85 245
Skattetrekk og andre trekk		20 382	19 207
Utbytte	4		274 640
Annen kortsiktig gjeld		91 451	135 620
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	10 000	165 360
Sum kortsiktig gjeld		228 123	684 120
Sum gjeld		1 577 785	2 228 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 256 889	3 823 656
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 025 616
HÅLOGALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Hålogaland Eiendomsutvikling
AS

Org.nr.: 980 025 616

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Hålogaland Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		952 688	910 272
Sum driftsinntekter		952 688	910 272
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 000	101 000
Annen driftskostnad		155 019	186 330
Sum driftskostnader		266 019	287 330
Driftsresultat		686 669	622 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	0
Annen rentekostnad		85 475	62 255
Resultat av finansposter		-85 339	-62 255
Resultat før skattekostnad		601 330	560 687
Skattekostnad på resultat	3	132 263	123 361
Ordinært resultat		469 067	437 326
Årsresultat		469 067	437 326
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	226 064	274 640
Avsatt konsernbidrag		159 266	128 981
Avsatt til annen egenkapital		83 737	33 705
Sum overføringer		469 067	437 326



Balanse			
Hålogaland Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 097 688	3 198 688
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 097 688	3 198 688
Sum anleggsmidler		3 097 688	3 198 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 068	126 362
Andre fordringer konsernselskaper	4	0	440 000
Sum fordringer		99 068	566 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	60 133	58 606
Sum omløpsmidler		159 201	624 968
Sum eiendeler		3 256 889	3 823 656
Hålogaland Eiendomsutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Hålogaland Eiendomsutvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		471 338	471 338
Sum innskutt egenkapital		821 338	821 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	857 766	774 029
Sum opptjent egenkapital		857 766	774 029
Sum egenkapital	8	1 679 104	1 595 367
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	181 946	181 842
Sum avsetning for forpliktelser		181 946	181 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 167 716	1 362 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 716	1 362 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 052	4 048
Betalbar skatt	3	87 238	85 245
Skattetrekk og andre trekk		20 382	19 207
Utbytte	4	0	274 640
Annen kortsiktig gjeld		91 451	135 620
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	10 000	165 360
Sum kortsiktig gjeld		228 123	684 120
Sum gjeld		1 577 785	2 228 290
Sum gjeld og egenkapital		3 256 889	3 823 656
Evenskjer, 24.01.2024 Styret i Hålogaland Eiendomsutvikling AS			
_____ Morten Mangersnes styreleder		_____ Ole Tom Andreassen styremedlem	
Hålogaland Eiendomsutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hålogaland Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for lån til selskapets ledelse

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon og benytter Autorisert Regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS til selskapets regnskapsførsel



Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	56 591	6 011 210	6 067 802
= Anskaffelseskost 31.12.23	56 591	6 011 210	6 067 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	56 591	2 913 522	2 970 114
= Bokført verdi 31.12.23	0	3 097 688	3 097 688
Årets ordinære avskrivninger		101 000	101 000
Økonomisk levetid	5 år	5-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 159	121 624
Endring i utsatt skatt	104	1 737
Skattekostnad ordinært resultat	132 263	123 361
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	601 330	560 687
Permanente forskjeller	-136	44
Endring i midlertidige forskjeller	-473	-7 896
Avgitt konsernbidrag	-204 187	-165 360
Skattepliktig inntekt	396 535	387 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 159	121 624
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 921	-36 379
Sum betalbar skatt i balansen	87 238	85 245

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	827 026	826 553	-473
Sum	827 026	826 553	-473
Grunnlag for utsatt skatt	827 026	826 553	-473
Utsatt skatt (22 %)	181 946	181 842	-104



Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

Ingen av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Konsernfordring er oppgjort med utbytte og konsernbidrag

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 167 716	1 362 328
Sum	1 167 716	1 362 328
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 097 688	3 198 688
Sum	3 097 688	3 198 688

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hålogaland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hålogaland Invest AS	350	100,0	100,0

Hålogaland Invest AS eies indirekte av Ole T Andreassen med 50% som er styremedlem i

Hålogaland Invest og av Morten Mangersnes med 50% som er styreleder



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	350 000	471 338	774 029	1 595 367
Årets resultat			469 067	469 067
Tilleggsutbytte			-226 064	-226 064
Konsernbidrag			-159 266	-159 266
Pr 31.12.2023	350 000	471 338	857 766	1 679 104