



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 100 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTENTIONAL AS
Forretningsadresse: Tærudstien 102
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dysjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 386 916	1 371 268
Sum inntekter		1 386 916	1 371 268
Kostnader			
Avskrivning	3	311 476	311 476
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		750 000
Annen driftskostnad	2	754 504	574 824
Sum kostnader		1 065 980	1 636 300
Driftsresultat		320 936	-265 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 585 152	1 926 831
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		13 638
Annen finansinntekt		12 398	33 576
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-33 728	21 922
Sum finansinntekter		1 563 822	1 995 967
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	261 910
Annen finanskostnad		368 611	475 116
Sum finanskostnader		468 611	737 026
Netto finans		1 095 211	1 258 941
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 147	993 909
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 108	9 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 334 039	984 014
Årsresultat		1 334 039	984 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	300 000	525 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 034 039	459 014
Sum overføringer og disponeringer		1 334 039	984 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 653 269	24 924 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	85 156	124 962
Sum varige driftsmidler		24 738 425	25 049 901
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	152 362	182 512
Investeringer i aksjer og andeler		430 145	430 145
Sum finansielle anleggsmidler		582 507	612 657
Sum anleggsmidler		25 320 932	25 662 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 730	40 747
Andre fordringer	5	2 116 070	1 434 766
Sum fordringer		2 216 800	1 475 513
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		552 675	552 308
Sum investeringer		552 675	552 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 016	1 123 594
Sum omløpsmidler		3 583 491	3 151 415
SUM EIENDELER		28 904 423	28 813 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 890 254	14 856 215
Sum opptjent egenkapital		15 890 254	14 856 215
Sum egenkapital		15 990 254	14 956 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 127 800	12 824 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 127 800	12 824 800
Sum langsiktig gjeld		12 127 800	12 824 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 149	60 497
Betalbar skatt	7	82 108	9 895
Annen kortsiktig gjeld		677 112	962 566
Sum kortsiktig gjeld		786 369	1 032 958
Sum gjeld		12 914 169	13 857 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 904 423	28 813 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674807

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 100 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTENTIONAL AS
Forretningsadresse: Tørudstien 102
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dysjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 988 100 951
INTENTIONAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 386 916	1 371 268
Sum inntekter		1 386 916	1 371 268
Kostnader			
Avskrivning	3	311 476	311 476
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		750 000
Annen driftskostnad	2	754 504	574 824
Sum kostnader		1 065 980	1 636 300
Driftsresultat		320 936	-265 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 585 152	1 926 831
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		13 638
Annen finansinntekt		12 398	33 576
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-33 728	21 922
Sum finansinntekter		1 563 822	1 995 967
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	261 910
Annen finanskostnad		368 611	475 116
Sum finanskostnader		468 611	737 026
Netto finans		1 095 211	1 258 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 108	9 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 334 039	984 014
Årsresultat		1 334 039	984 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	300 000	525 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 034 039	459 014
Sum overføringer og disponeringer		1 334 039	984 014





Organisasjonsnr: 988 100 951
INTENTIONAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 653 269	24 924 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	85 156	124 962
Sum varige driftsmidler		24 738 425	25 049 901

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	152 362	182 512
Investeringer i aksjer og andeler		430 145	430 145
Sum finansielle anleggsmidler		582 507	612 657

Sum anleggsmidler		25 320 932	25 662 558
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 730	40 747
Andre fordringer	5	2 116 070	1 434 766
Sum fordringer		2 216 800	1 475 513

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		552 675	552 308
Sum investeringer		552 675	552 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 016	1 123 594
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 583 491	3 151 415
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 904 423	28 813 973
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 890 254	14 856 215
Sum opptjent egenkapital		15 890 254	14 856 215
Sum egenkapital		15 990 254	14 956 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 127 800	12 824 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 127 800	12 824 800
Sum langsiktig gjeld		12 127 800	12 824 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 149	60 497
Betalbar skatt	7	82 108	9 895
Annen kortsiktig gjeld		677 112	962 566
Sum kortsiktig gjeld		786 369	1 032 958
Sum gjeld		12 914 169	13 857 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 904 423	28 813 973



Organisasjonsnr: 988 100 951
INTENTIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	70.00	1000.00	70000.00
B-aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Dysjeland	70.00	70.00%	A-aksjer
Daniel Dysjeland	10.00	10.00%	B-aksjer
Elise Dysjeland	10.00	10.00%	B-aksjer
Peter Dysjeland	10.00	10.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Hverken styrets leder eller styremedlem mottar honorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Yelpi AS	94.74%	94.74%	16052.00	-110994.00
Asset Management Partner AS	79.26%	80.00%	3979932.00	2163092.00

Både ordinært utbytte avsatt i 2019, og ordinært utbytte avsatt i 2020 fra Asset Management Partner AS er inntektsført i 2020, hhv kr 566 573 og kr 1 360 258. Dette skyldes at selskapet endrer prinsipp til å inntektsføre utbytte i avsetningsåret. I 2021 er ordinært utbytte avsatt i 2021 inntektsført med kr 1 585 152. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Intentional AS	Tørudstien 102 2020 SKEDSMOKORSET 0231 Skedsmo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Intentional AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Intentional AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 7. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C3G2F-LMY1L-HQ1SS-KTCV1-7FOY-OB5CY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-07 11:50:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3GZF-LMY1L-HQ1SS-KTCV1-7FOIY-OBSKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Intentional AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Intentional AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 386 916	1 371 268
Sum driftsinntekter		<u>1 386 916</u>	<u>1 371 268</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	311 476	311 476
Nedskrivning	3	0	750 000
Annen driftskostnad	2	754 504	574 824
Sum driftskostnader		<u>1 065 980</u>	<u>1 636 300</u>
Driftsresultat		<u>320 936</u>	<u>-265 032</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 585 152	1 926 831
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	13 638
Annen finansinntekt		12 398	33 576
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-33 728	21 922
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	261 910
Annen finanskostnad		368 611	475 116
Netto finansposter		<u>1 095 211</u>	<u>1 258 941</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 416 147</u>	<u>993 909</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>82 108</u>	<u>9 895</u>
Årsresultat		<u>1 334 039</u>	<u>984 014</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	300 000	525 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 034 039</u>	<u>459 014</u>
Sum disponert		<u>1 334 039</u>	<u>984 014</u>



Intentional AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 653 269	24 924 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	85 156	124 962
Sum varige driftsmidler		<u>24 738 425</u>	<u>25 049 901</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	152 362	182 512
Investeringer i aksjer og andeler		430 145	430 145
Sum finansielle anleggsmidler		<u>582 507</u>	<u>612 657</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 320 932</u>	<u>25 662 558</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 730	40 747
Andre fordringer	5	2 116 070	1 434 766
Sum fordringer		<u>2 216 800</u>	<u>1 475 513</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		552 675	552 308
Sum investeringer		<u>552 675</u>	<u>552 308</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		814 016	1 123 594
Sum omløpsmidler		<u>3 583 491</u>	<u>3 151 415</u>
Sum eiendeler		<u>28 904 423</u>	<u>28 813 973</u>



Intentional AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	15 890 254	14 856 215
Sum opptjent egenkapital		<u>15 890 254</u>	<u>14 856 215</u>
Sum egenkapital		<u>15 990 254</u>	<u>14 956 215</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 127 800	12 824 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 127 800</u>	<u>12 824 800</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 149	60 497
Betalbar skatt	7	82 108	9 895
Annen kortsiktig gjeld		677 112	962 566
Sum kortsiktig gjeld		<u>786 369</u>	<u>1 032 958</u>
Sum gjeld		<u>12 914 169</u>	<u>13 857 758</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 904 423</u>	<u>28 813 973</u>



Intentional AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes/leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av



Intentional AS

Noter til regnskapet for 2021

regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Intentional AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Hverken styrets leder eller styremedlem mottar honorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 166 982	199 029	27 366 011
Anskaffelseskost 31.12.2021	27 166 982	199 029	27 366 011
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 059 023	-113 873	-1 172 896
Rev.nedskr. 31.12.2021	-1 454 690	0	-1 454 690
Balanseført pr. 31.12.2021	24 653 269	85 156	24 738 425
Årets avskrivninger	271 670	39 806	311 476
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Yelpi AS	2015	Oslo	95 %	-110 994	16 052	1
Asset Management Partner AS	2005	Oslo	79 %	2 163 092	3 979 932	152 361
Sum				2 052 098	3 995 984	152 362

Både ordinært utbytte avsatt i 2019, og ordinært utbytte avsatt i 2020 fra Asset Management Partner AS er inntektsført i 2020, hhv kr 566 573 og kr 1 360 258. Dette skyldes at selskapet endrer prinsipp til å inntektsføre utbytte i avsetningsåret. I 2021 er ordinært utbytte avsatt i 2021 inntektsført med kr 1 585 152.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Fordring på utbytte Asset Management Partner AS	1 585 152	1 360 258



Intentional AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån i Nordea	12 127 800	12 824 800

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendommer	20 896 362	21 168 032

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
---	-------------	-------------

Betalbar skatt	82 108	9 895
Årets totale skattekostnad	<u>82 108</u>	<u>9 895</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
---	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	1 416 147	993 909
Permanente forskjeller	72 032	1 713
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	33 728	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	100 000	261 910
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	40 913	16 997
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 588 637	-1 926 831
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-21 922
RM gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 854	-22 975
Endring i midlertidige forskjeller	<u>300 890</u>	<u>1 022 649</u>
Alminnelig inntekt	373 219	325 450
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-280 468</u>
Årets skattegrunnlag	<u>373 219</u>	<u>44 982</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	82 108	9 896

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
---	-------------	-------------

Driftsmidler	-2 540 101	-2 256 511
Utestående fordringer	<u>-60 800</u>	<u>-43 500</u>
Sum	<u>-2 600 901</u>	<u>-2 300 011</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	47 555	40 808
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 553 346</u>	<u>-2 259 203</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 553 346</u>	<u>-2 259 203</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i tråd med NRS 8.



Intentional AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	14 856 215	14 956 215
Årsresultat	0	1 334 039	1 334 039
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	15 890 254	15 990 254

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	70	1 000	70 000
B-aksjer	30	1 000	30 000
Sum	100		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rune Dysjeland	70	0	70 %	100 %
Daniel Dysjeland	0	10	10 %	0
Elise Dysjeland	0	10	10 %	0
Peter Dysjeland	0	10	10 %	0
Sum	70	30	100 %	100 %

31. desember 2021
Skedsmo, 30. juni 2022

Sidsel Marianne Dysjeland
styremedlem

Rune Dysjeland
styreleder