



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 644 203
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RÅDHUSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Andre Enerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 151 428	1 935 555
Sum inntekter		2 151 428	1 935 555
Kostnader			
Lønnskostnad	3	195 269	237 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 479	57 409
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 283 048	1 229 346
Sum kostnader		1 525 794	1 524 694
Driftsresultat		625 634	410 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 922	7 932
Sum finansinntekter		12 922	7 932
Annen rentekostnad		338 128	297 199
Sum finanskostnader		338 128	297 199
Netto finans		325 205	289 267
Ordinært resultat før skattekostnad		300 426	121 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 426	121 593
Årsresultat		300 429	121 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 429	121 594
Sum overføringer og disponeringer		300 429	121 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 122 417	14 155 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	13 903
Sum varige driftsmidler		14 122 417	14 169 896
Sum anleggsmidler		14 122 417	14 169 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 033
Andre fordringer		122 066	105 904
Sum fordringer		122 066	125 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 851	301 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 851	301 860
Sum omløpsmidler		539 917	427 797
SUM EIENDELER		14 662 334	14 597 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 100 251	3 799 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 097 651	3 797 222
Sum egenkapital	11	4 100 251	3 799 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 850 061	6 016 100
Øvrig langsiktig gjeld		4 664 500	4 664 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 514 561	10 680 600
Sum langsiktig gjeld		10 514 561	10 680 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 174	66 445
Skyldige offentlige avgifter		9 149	11 763
Annen kortsiktig gjeld		20 199	39 063
Sum kortsiktig gjeld		47 522	117 271
Sum gjeld		10 562 083	10 797 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 662 334	14 597 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 514 561	10 680 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425114

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 644 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andre Enerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 644 203
RÅDHUSGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 151 428	1 935 555
Sum inntekter		2 151 428	1 935 555
Kostnader			
Lønnskostnad	3	195 269	237 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 479	57 409
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 283 048	1 229 346
Sum kostnader		1 525 794	1 524 694
Driftsresultat		625 634	410 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 922	7 932
Sum finansinntekter		12 922	7 932
Annen rentekostnad		338 128	297 199
Sum finanskostnader		338 128	297 199
Netto finans		325 205	289 267
Ordinært resultat før skattekostnad		300 426	121 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 426	121 593
Årsresultat		300 429	121 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 429	121 594
Sum overføringer og disponeringer		300 429	121 594



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 850 061	6 016 100
Øvrig langsiktig gjeld		4 664 500	4 664 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 514 561	10 680 600
Sum langsiktig gjeld		10 514 561	10 680 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 174	66 445
Skyldige offentlige avgifter		9 149	11 763
Annen kortsiktig gjeld		20 199	39 063
Sum kortsiktig gjeld		47 522	117 271
Sum gjeld		10 562 083	10 797 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 662 334	14 597 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 514 561	10 680 600



Organisasjonsnr: 947 644 203
RÅDHUSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Rådhusgaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	310 526	301 487
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	300 429	121 594
Tilbakeføring av avskrivning	47 479	57 409
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-166 039	-169 965
B. Årets endring disponible midler	181 869	9 039
C. Disponible midler	492 395	310 526
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	539 917	427 797
Kortsiktig gjeld	-47 522	-117 271
C. Disponible midler	492 395	310 526

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Rådhusgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 141 428	1 933 626	2 141 081	2 482 816
Sum leieinntekt		2 141 428	1 933 626	2 141 081	2 482 816
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	10 000	1 929	0	0
Sum annen inntekt		10 000	1 929	0	0
Sum inntekt		2 151 428	1 935 555	2 141 081	2 482 816
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	160 269	172 940	221 873	181 865
Styrehonorar	3	35 000	65 000	60 000	65 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	47 479	57 409	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		58 112	57 774	58 700	63 000
Kostnad eiendom/lokale	5	29 902	21 202	22 866	71 684
Kommunale avgifter/renovasjon		539 842	444 877	498 000	604 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	7 000	8 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 698	24 525	42 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	189 115	183 021	219 634	50 000
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		90 810	86 157	91 000	95 000
Andre honorar	9	18 160	27 801	31 100	10 000
Kontorkostnad		2 180	8 382	0	0
TV/bredbånd		218 088	224 101	237 000	224 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 791	2 153	0	0
Kontingent og gaver		13 760	22 071	14 800	11 000
Forsikring		79 157	68 924	80 500	87 400
Eiendomsskatt		20 486	39 427	40 000	40 000
Andre kostnader	10	3 199	7 683	10 000	5 000
Sum kostnad		1 525 794	1 524 694	1 640 173	1 529 449
Driftsresultat		625 634	410 861	500 908	953 367
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 922	7 932	0	0
Rentekostnad		338 128	297 199	334 117	607 000
Netto finansposter		325 205	289 267	334 117	607 000
Årsresultat		300 429	121 594	166 791	346 367
Overført til/fra annen egenkapital		300 429	121 594	0	0
SUM OVERFØRINGER		300 429	121 594	0	0



Balanse 2024 Rådhusgaten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	100 000	100 000
Bygninger	4	11 873 328	11 873 328
Påkostninger	4	2 149 089	2 182 665
Andre driftsmidler	4	0	13 903
Sum anleggsmidler		14 122 417	14 169 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	20 033
Forskuddsbetalte kostnader		122 066	105 904
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		417 851	301 860
Sum omløpsmidler		539 917	427 797
SUM EIENDELER		14 662 334	14 597 693



Balanse 2024 Rådhusgaten Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 097 651	3 797 222
Sum opptjent egenkapital		4 097 651	3 797 222
Sum egenkapital	11	4 100 251	3 799 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 850 061	6 016 100
Borettsinnskudd		4 664 500	4 664 500
Sum langsiktig gjeld		10 514 561	10 680 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 174	66 445
Skyldig off. myndigheter		9 149	11 763
Påløpne renter		1 806	2 775
Annen kortsiktig gjeld		18 393	36 288
Sum kortsiktig gjeld		47 522	117 271
Sum gjeld		10 562 083	10 797 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 662 334	14 597 693
Pantstillelser	13	10 514 561	10 680 600
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Andre Enerhaugen
Styreleder

Håvard Kronstad
Styremedlem

Dag-Rune Herting
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Rådhusgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Rådhusgaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 522 776	1 347 700
3609 Leie parkering	26 100	28 800
3617 Vaktmester Rådhusgt. 6 og 8	88 704	88 704
3650 Innkrevde felleskostn. renter	336 500	292 632
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	167 348	175 790
Sum	2 141 428	1 933 626

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Salg snøfreser	10 000	1 929
Sum	10 000	1 929

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte	108 000	95 538
5120 Timelønn fra lønssystemet	9 500	24 000
5150 Påløpne feriepenger	14 319	16 680
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	4 320	7 630
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	4 320	5 112
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-4 320	-5 112
5400 Arbeidsgiveravgift	22 112	26 741
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 019	2 352
5330 Styrehonorar	35 000	65 000
Sum	195 269	237 940

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,12.



Noter årsregnskap 2024 Rådhusgaten Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innglassing balkonger	Avfall system	Ny skråning/nytt gjerde	Snøfangere	Varmekabler takrenner/nedlø	Bod redskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 135 000	176 412	153 800	180 499	170 416	503 640
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 135 000	176 412	153 800	180 499	170 416	503 640
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	170 677
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 135 000	176 412	153 800	180 499	170 416	332 963
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	33 576
Anskaffelsesår :	2012	2017	2017	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :						15

	Komfyrvakter	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	119 168	100 000	11 873 328
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	119 168	100 000	11 873 328
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	119 168	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	100 000	11 873 328
Årets avskrivninger :	13 903	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1983	1983
Antatt levetid i år :	5		

Borettslaget består av 26 andeler.

Eiendommene Rådhusgt. 6 og Rådhusgt. 8 er oppført på g.nr. 127 og b.nr. 28 i Holmestrand Kommune. Eiertomt på 2 157 kvm. Eiendom Kirkegt. 12 er oppført på feste tomt g.nr 126, b.nr 7 i Holmestrand Kommune med tomteareal 335,2 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS, kunde nr. 3805430, forsikrings nr. 25702316 og forsikrings nr. 25702999.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	1 445	2 322
6391 Snømåking/strøing/feiring	10 896	9 424
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	17 560	9 457
Sum	29 902	21 202

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938



Noter årsregnskap 2024 Rådhusgaten Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 716	18 752
6540 Inventar	580	1 363
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 162	3 875
6552 Driftsmateriell	240	535
Sum	6 698	24 525

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	550
6603 Vedlikehold elektro	35 827	71 920
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 063	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 421	10 873
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	42 000
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	1 035
6642 Snekkerarbeid	0	35 847
6643 Glassarbeid/Vindu	81 339	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	13 094
6648 Vedlikehold dører og porter	23 465	7 702
Sum	189 115	183 021

Kto. 6617 Kostnader til oppgradering slokkeutstyr, serviceavtale og batterier til røykvarslere.

Kto. 6643 Kostnader til bytte av vinduer.

Kto. 6648 Kostnader til service dørautomatikk.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 928	27 801
6730 Teknisk honorar	5 233	0
Sum	18 160	27 801

Kto. 6714 Kostnader til tilleggsavtale nøkler, lønn og utarbeidelse varsel endring felleskostnader.

Kto. 6730 Kostnader til takinspeksjon.



Noter årsregnskap 2024 Rådhusgaten Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	4 111
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	991	1 027
7773 Omkostninger innkreving	2 208	327
7790 Andre kostnader	0	719
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	3 199	7 683



Noter årsregnskap 2024 Rådhusgaten Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 797 222	300 429	4 097 651
Sum opptjent egenkapital	3 797 222	300 429	4 097 651
Sum egenkapital	3 799 822	300 429	4 100 251



Noter årsregnskap 2024 Rådhusgaten Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig vedlikehold	Prosjekt
Lånenummer:	12139990615	12137293682
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	520 000	6 550 000
Lånesaldo 01.01:	479 826	5 536 274
Avdrag i perioden:	8 550	157 489
Lånesaldo 31.12:	471 275	5 378 786
Saldo 5 år frem i tid:	420 561	4 443 990

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137293682	12	219 599	2 635 188
	12	199 788	2 397 456
	2	173 073	346 146
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139990615	14	18 914	264 796
	12	17 207	206 484

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	5 850 061
Innskuddskapital	4 664 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 514 561
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 122 417

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 070 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Rådhusgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhusgaten Borettslag

Styreleder	Jan Andre Enerhaugen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Dag-Rune Herting (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Håvard Kronstad (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rådhusgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusgaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CF45HPC040-WJDUV-CVITJ-MHMT1S-X9RDX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CF451PC040-WJDUV-CVITJ-MHMT1S-X9RDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-17 07:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CF45FPC040-WJDUV-CVITJ-MHMTS-X9RDK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.