



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 637 995
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Beddingen 20 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 146 900	3 860 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 146 900</b>	<b>3 860 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		569 395	517 202
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	971 769	606 751
Annen driftskostnad	1	668 186	447 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 209 350</b>	<b>1 571 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 937 550</b>	<b>2 288 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			109 626
Annen renteinntekt		647	1 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647</b>	<b>110 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 481	192 065
Annen rentekostnad		2 310 096	2 218 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 463 577</b>	<b>2 410 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 462 931</b>	<b>-2 299 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-525 380</b>	<b>-11 262</b>
Skattekostnad på resultat	3	-72 312	7 092 507
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-453 068</b>	<b>-7 103 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-453 068</b>	<b>-7 103 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-453 068</b>	<b>-7 103 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-2 453 068	
Overført annen egenkapital			-7 103 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-453 068</b>	<b>-7 103 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	7 228 867	7 326 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 228 867</b>	<b>7 326 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 328 104	47 178 409
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	53 725	56 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>50 381 828</b>	<b>47 234 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>57 610 695</b>	<b>54 561 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 391	17 798
Andre fordringer	6	38 659	216 934
Konsernfordringer	6	1 046 270	1 046 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 319</b>	<b>1 281 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		22 529	746 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 529</b>	<b>746 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197 849</b>	<b>2 027 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 808 544</b>	<b>56 589 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	5 030 000	5 030 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 108 735	1 108 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 138 735</b>	<b>11 138 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 965 679	-512 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 965 679</b>	<b>-512 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 173 056</b>	<b>10 626 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 272 321	7 344 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 272 321</b>	<b>7 344 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 680 000	31 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 648 344	5 539 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 328 344</b>	<b>37 219 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 600 665</b>	<b>44 564 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 275	647 834
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		650 548	750 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 034 823</b>	<b>1 398 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 635 488</b>	<b>45 963 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 808 544</b>	<b>56 589 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 637 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSHUSET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Beddingen 20  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 927 637 995  
LYSHUSET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 146 900	3 860 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 146 900</b>	<b>3 860 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		569 395	517 202
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	971 769	606 751
Annen driftskostnad	1	668 186	447 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 209 350</b>	<b>1 571 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 937 550</b>	<b>2 288 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			109 626
Annen renteinntekt		647	1 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647</b>	<b>110 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 481	192 065
Annen rentekostnad		2 310 096	2 218 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 463 577</b>	<b>2 410 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 462 931</b>	<b>-2 299 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-525 380</b>	<b>-11 262</b>
Skattekostnad på resultat	3	-72 312	7 092 507
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-453 068</b>	<b>-7 103 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-453 068</b>	<b>-7 103 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-453 068</b>	<b>-7 103 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap		-2 453 068	
Overført annen egenkapital			-7 103 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-453 068</b>	<b>-7 103 770</b>



Organisasjonsnr: 927 637 995  
LYSHUSET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	7 228 867	7 326 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 228 867</b>	<b>7 326 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 328 104	47 178 409
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	53 725	56 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>50 381 828</b>	<b>47 234 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>57 610 695</b>	<b>54 561 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 391	17 798
Andre fordringer	6	38 659	216 934
Konsernfordringer	6	1 046 270	1 046 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 319</b>	<b>1 281 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		22 529	746 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 529</b>	<b>746 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197 849</b>	<b>2 027 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 808 544</b>	<b>56 589 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	5 030 000	5 030 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 108 735	1 108 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 138 735</b>	<b>11 138 735</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 965 679	-512 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 965 679</b>	<b>-512 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 173 056</b>	<b>10 626 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 272 321	7 344 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 272 321</b>	<b>7 344 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 680 000	31 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 648 344	5 539 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 328 344</b>	<b>37 219 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 600 665</b>	<b>44 564 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 275	647 834
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		650 548	750 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 034 823</b>	<b>1 398 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 635 488</b>	<b>45 963 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 808 544</b>	<b>56 589 393</b>



Organisasjonsnr: 927 637 995  
LYSHUSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap  
Lyshuset Holding AS  
2024

 BankID Signing  
Ove Hartvard Sjøvik Kanestrøm  
2025-06-03

 BankID Signing  
Daniel Sjøvik  
2025-06-03

 BankID Signing  
Stian Sand  
2025-06-04

 BankID Signing  
Øystein Røe  
2025-06-04



**Lyshuset Holding AS**

**Resultatregnskap for perioden  
Mandag 1. januar 2024 til Tirsdag 31. desember 2024**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 146 900	3 860 212
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>4 146 900</i>	<i>3 860 212</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		569 395	517 202
Avskrivning på varige driftsmidler	2	971 769	606 751
Annen driftskostnad	1	668 186	447 708
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>2 209 350</i>	<i>1 571 662</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 937 550</b>	<b>2 288 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	109 626
Annen renteinntekt		647	1 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 481	192 065
Annen rentekostnad		2 310 096	2 218 571
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(2 462 931)</i>	<i>(2 299 812)</i>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>(525 380)</b>	<b>(11 262)</b>
Skattekostnad på resultat	3	(72 312)	7 092 507
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>(453 068)</b>	<b>(7 103 770)</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Overført annen egenkapital		0	(7 103 770)
Overført til udekket underskudd		2 453 068	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>(453 068)</b>	<b>(7 103 770)</b>



**Lyshuset Holding AS**

**Balanse pr. Tirsdag 31. desember 2024**

**Eiendeler**

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	7 228 867	7 326 555
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>7 228 867</i>	<i>7 326 555</i>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 328 104	47 178 409
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	53 725	56 553
<i>Sum varige driftsmidler</i>	5	<i>50 381 828</i>	<i>47 234 962</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>57 610 695</b>	<b>54 561 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 391	17 798
Fordringer på selskap i samme konsern	6	1 046 270	1 046 270
Andre fordringer	6	38 659	216 934
<i>Sum fordringer</i>		<i>1 175 319</i>	<i>1 281 002</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>22 529</b>	<b>746 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197 849</b>	<b>2 027 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 808 544</b>	<b>56 589 393</b>



**Lyshuset Holding AS**

**Balanse pr. Tirsdag 31. desember 2024**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	5 030 000	5 030 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 108 735	1 108 735
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>11 138 735</i>	<i>11 138 735</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 965 679	512 610
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(2 965 679)</i>	<i>(512 610)</i>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 173 056</b>	<b>10 626 125</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 272 321	7 344 633
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<i>7 272 321</i>	<i>7 344 633</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 680 000	31 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 648 344	5 539 863
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>40 328 344</i>	<i>37 219 863</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 275	647 834
Avsatt utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		650 548	750 939
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>3 034 823</i>	<i>1 398 772</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 635 488</b>	<b>45 963 269</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 808 544</b>	<b>56 589 393</b>



**Lyshuset Holding AS**

## **Balanse pr. Tirsdag 31. desember 2024**

**Egenkapital og gjeld**

03.06.2025

---

**Stian Sand**  
styreleder

---

**Øystein Røe**  
styremedlem

---

**Daniel Sjøvik**  
styremedlem

---

**Ove Harlvard Sjøvik Kanestrøm**  
styremedlem



## Noter til regnskapet

Tirsdag 31. desember 2024

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

### Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	54 000	57 000

## 2. Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Lade anlegg	Inventar	Goodwill	Maskin og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	14 020 645	33 198 705	142 524	56 553	7 326 555	1 589 667	56 334 649
Tilgang kjøpte driftsmidler		88 846				3 932 102	4 020 948
Avgang solgte driftsmidler							0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 020 645</b>	<b>33 287 551</b>	<b>142 524</b>	<b>56 553</b>	<b>7 326 555</b>	<b>5 521 769</b>	<b>60 355 597</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		611 811	29 003	2 828	97 688	2 003 571	2 744 901
Akkumulerte nedskrivninger 31.12							0
Reverserte nedskrivninger 31.12							0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>14 020 645</b>	<b>32 675 740</b>	<b>113 521</b>	<b>53 725</b>	<b>7 228 867</b>	<b>3 518 198</b>	<b>57 610 696</b>
Årets avskrivninger		516 177	12 613	2 828	97 688	342 463	971 769
Økonomisk levetid		50-75 år	10 år	5 år	14-20 år	10 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

## 3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	-72 312	7 092 507
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-72 312</b>	<b>7 092 507</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-525 380	-11 262
Permanente forskjeller	0	5 578
Endring i midlertidige forskjeller	60 921	44 370
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-464 460</b>	<b>38 686</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	-38 686
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-464 460</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Anleggsmidler	60 921	41 849 380	41 910 301
MF som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt	-97 688	-7 228 867	-7 326 555
<b>Sum</b>	<b>-36 767</b>	<b>34 620 513</b>	<b>34 583 746</b>
Underskudd til fremføring	464 460	-1 564 507	-1 100 048



<b>Sum</b>	<b>427 692</b>	<b>33 056 006</b>	<b>33 483 698</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	-8 710 554	8 862 672	152 118
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	-7 120 203	7 272 321	152 118

## 4. Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	5 030 000	5 000 000	596 125	10 626 125
Årets resultat			-453 068	-453 068
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 030 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-1 856 944</b>	<b>8 173 056</b>

## 5. Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-31 680 000	-31 680 000
<b>Sum</b>	<b>-31 680 000</b>	<b>-31 680 000</b>

### Gjeld sikret ved pant

#### Pantsatte eiendeler

Bygninger med tomt	50 381 828	47 234 962
<b>Sum</b>	<b>50 381 828</b>	<b>47 234 962</b>

## 6. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	<b>Domus Sjøvik Holding</b>		<b>Tilknyttet selskap</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>				
Fordringer til foretak i samme konsern	0		1 046 270	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 046 270</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>				
Lån	-8 648 344	-5 539 863		
<b>Sum</b>	<b>-8 648 344</b>	<b>-5 539 863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 7. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

<b>Aksjekapitalen består av:</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	201 200	25	5 030 000
<b>Sum</b>	<b>201 200</b>	<b>25</b>	<b>5 030 000</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.



Lyshuset Holding AS hadde 1 aksjonærer pr.31.12.2024.

**Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:**

<b>Aksjonær</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Domus Sjøvik Holding AS	201 200	201 200	100%	100%
		0	0%	0%
<b>Sum</b>	<b>201 200</b>	<b>201 200</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>201 200</b>	<b>201 200</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Lyshuset Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Lyshuset Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Lyshuset Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. juni 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.06.2025 09:18:13

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.