



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 037 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTES GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	5 923
Leieinntekt fast eiendom		1 453 447	1 387 528
Sum inntekter		1 473 447	1 393 451
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 426	194 426
Annen driftskostnad		211 452	223 850
Sum kostnader		405 878	418 276
Driftsresultat		1 067 569	975 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	197
Annen finansinntekt		400	350
Sum finansinntekter		536	547
Annen rentekostnad		296	20 342
Sum finanskostnader		-296	-20 342
Netto finans		240	-19 795
Resultat før skattekostnad		1 067 809	955 380
Skattekostnad		234 960	209 242
Årsresultat		832 849	746 138
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		832 849	746 138
Sum overføringer og disponeringer		832 849	746 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 655 199	6 849 625
Sum varige driftsmidler		6 655 199	6 849 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 655 199	6 849 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 536
Konsernfordringer		939 275	0
Sum fordringer		939 275	21 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 513	21 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 513	21 586
Sum omløpsmidler		1 046 787	43 121
SUM EIENDELER		7 701 986	6 892 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 290 465	5 457 615
Sum opptjent egenkapital		6 290 465	5 457 615
Sum egenkapital		6 392 465	5 559 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		377 365	383 205
Sum avsetninger for forpliktelser		377 365	383 205
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		377 365	383 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 234	12 133
Betalbar skatt		240 800	212 691
Skyldige offentlige avgifter		38 382	57 386
Kortsiktig konserngjeld		639 740	667 715
Sum kortsiktig gjeld		932 156	949 926
Sum gjeld		1 309 521	1 333 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 701 986	6 892 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371574

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 037 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTES GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 037 369
TOFTES GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	5 923
Leieinntekt fast eiendom		1 453 447	1 387 528
Sum inntekter		1 473 447	1 393 451
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 426	194 426
Annen driftskostnad		211 452	223 850
Sum kostnader		405 878	418 276
Driftsresultat		1 067 569	975 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	197
Annen finansinntekt		400	350
Sum finansinntekter		536	547
Annen rentekostnad		296	20 342
Sum finanskostnader		-296	-20 342
Netto finans		240	-19 795
Resultat før skattekostnad		1 067 809	955 380
Skattekostnad		234 960	209 242
Årsresultat		832 849	746 138
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		832 849	746 138
Sum overføringer og disponeringer		832 849	746 138



Organisasjonsnr: 992 037 369
TOFTES GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 655 199	6 849 625
Sum varige driftsmidler		6 655 199	6 849 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 655 199	6 849 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 536
Konsernfordringer		939 275	0
Sum fordringer		939 275	21 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 513	21 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 513	21 586
Sum omløpsmidler		1 046 787	43 121
SUM EIENDELER		7 701 986	6 892 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 290 465	5 457 615
Sum opptjent egenkapital	6 290 465	5 457 615
Sum egenkapital	6 392 465	5 559 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	377 365	383 205
Sum avsetninger for forpliktelser	377 365	383 205
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	377 365	383 205
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 234	12 133
Betalbar skatt	240 800	212 691
Skyldige offentlige avgifter	38 382	57 386
Kortsiktig konserngjeld	639 740	667 715
Sum kortsiktig gjeld	932 156	949 926
Sum gjeld	1 309 521	1 333 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 701 986	6 892 746



Organisasjonsnr: 992 037 369
TOFTES GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	9721281.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9721281.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3066082.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6655199.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194426.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

TOFTES GATE 12 AS

992037369

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TOFTES GATE 12 AS
992 037 369

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 000	5 923
Leieinntekt fast eiendom		1 453 447	1 387 528
Sum driftsinntekter		1 473 447	1 393 451
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-194 426	-194 426
Annen driftskostnad		-211 452	-223 850
Sum driftskostnader		-405 878	-418 276
Driftsresultat		1 067 569	975 175
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	197
Annen finansinntekt		400	350
Sum finansinntekter		536	547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-296	-20 342
Sum finanskostnader		-296	-20 342
Netto finans		240	-19 795
Resultat før skattekostnad		1 067 809	955 380
Skattekostnad		-234 960	-209 242
Årsresultat		832 849	746 138
Overføringer			
Annen egenkapital		832 849	746 138
Sum overføringer		832 849	746 138



TOFTES GATE 12 AS
992 037 369

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 655 199	6 849 625
Sum varige driftsmidler		6 655 199	6 849 625
Sum anleggsmidler		6 655 199	6 849 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		939 275	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 536
Sum fordringer		939 275	21 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 513	21 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 513	21 586
Sum omløpsmidler		1 046 787	43 121
SUM EIENDELER		7 701 986	6 892 746



TOFTES GATE 12 AS
992 037 369

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 290 465	5 457 615
Sum opptjent egenkapital		6 290 465	5 457 615
Sum egenkapital		6 392 465	5 559 615
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		377 365	383 205
Sum avsetning for forpliktelser		377 365	383 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 234	12 133
Betalbar skatt		240 800	212 691
Skyldige offentlige avgifter		38 382	57 386
Kortsiktig konserngjeld		639 740	667 715
Sum kortsiktig gjeld		932 156	949 926
Sum gjeld		1 309 521	1 333 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 701 986	6 892 746

Oslo, 13.04.2024

Erik Lorentzen Larosi
styrets leder

Tom Zelow Bliksmark
styremedlem

Stein Erik Düring
styremedlem



TOFTES GATE 12 AS
992 037 369

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TOFTES GATE 12 AS
992 037 369

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 721 281
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 721 281
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 066 082
Balanseført verdi per 31.12.	6 655 199
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	194 426

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Erik Lorentzen Larosi

68418fc0-5aef-48b6-8d61-b79ab7ca4bb9 - 2024-04-14 12:29:23 UTC +03:00
BankID - 2d309806-1d39-4c52-96b0-a5e89d74b917 - NO

Tom Zelow Bliksmark

d83abec5-249f-4a57-afe8-f99193a97ccf - 2024-04-14 13:37:43 UTC +03:00
BankID - e5261e13-1a72-4e75-835d-be876924031d - NO

Stein Erik Düring

f0a20d25-f72a-4d90-b33a-2458931e387f - 2024-04-19 22:52:01 UTC +03:00
BankID - db8aa49d-74f8-41bd-b8a6-abe996b0b769 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/29ecabe4-6e23-435e-afcc-49ef8eb4800b>

 **visma sign**
www.vismasign.com