



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 002 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asdal
4824 BJORBekk

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 500	36 841
Annen driftsinntekt		430 085	435 503
Sum inntekter		470 585	472 344
Kostnader			
Varekostnad		6 849	5 402
Lønnskostnad	1,2	33 835	45 582
Avskrivning	1,3	35 800	35 800
Annen driftskostnad		314 262	179 471
Sum kostnader		390 746	266 255
Driftsresultat		79 839	206 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832	1 166
Sum finansinntekter		832	1 166
Annen rentekostnad		44 124	52 526
Sum finanskostnader		44 124	52 526
Netto finans		-43 292	-51 360
Ordinært resultat før skattekostnad		36 547	154 729
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 125	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 422	154 729
Årsresultat		34 422	154 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 422	-154 729
Sum overføringer og disponeringer		-34 422	-154 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	233 900	269 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3		
Sum varige driftsmidler		233 900	269 700
Sum anleggsmidler		233 900	269 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	189 000	147 000
Sum varer		189 000	147 000
Fordringer			
Kundefordringer	1	496 569	434 292
Andre fordringer		10 318	5 476
Sum fordringer		506 887	439 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 257	138 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 257	138 738
Sum omløpsmidler		770 144	725 506
SUM EIENDELER		1 004 044	995 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	165 000	165 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 535	184 957
Sum opptjent egenkapital		-150 535	-184 957
Sum egenkapital		14 465	-19 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	804 133	884 334
Sum annen langsiktig gjeld		804 133	884 334
Sum langsiktig gjeld		804 133	884 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 048	69 614
Betalbar skatt	6	2 125	
Skyldige offentlige avgifter		3 675	3 625
Annen kortsiktig gjeld		88 598	57 590
Sum kortsiktig gjeld		185 446	130 829
Sum gjeld		989 579	1 015 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 044	995 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814793

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 002 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asdal
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 002 466
MØLLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 500	36 841
Annen driftsinntekt		430 085	435 503
Sum inntekter		470 585	472 344
Kostnader			
Varekostnad		6 849	5 402
Lønnskostnad	1, 2	33 835	45 582
Avskrivning	1, 3	35 800	35 800
Annen driftskostnad		314 262	179 471
Sum kostnader		390 746	266 255
Driftsresultat		79 839	206 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832	1 166
Sum finansinntekter		832	1 166
Annen rentekostnad		44 124	52 526
Sum finanskostnader		44 124	52 526
Netto finans		-43 292	-51 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		36 547	154 729
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 125	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 422	154 729
Årsresultat		34 422	154 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 422	-154 729
Sum overføringer og disponeringer		-34 422	-154 729



Organisasjonsnr: 960 002 466
MØLLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	1,3	233 900	269 700
--------------------	-----	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner	1,3		
-------------------------	-----	--	--

Sum varige driftsmidler		233 900	269 700
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		233 900	269 700
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	189 000	147 000
-------	---	---------	---------

Sum varer		189 000	147 000
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	1	496 569	434 292
-----------------	---	---------	---------

Andre fordringer		10 318	5 476
------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		506 887	439 768
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		74 257	138 738
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		74 257	138 738
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		770 144	725 506
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 004 044	995 206
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	165 000	165 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		150 535	184 957
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-150 535	-184 957
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		14 465	-19 957
-----------------	--	--------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	804 133	884 334
Sum annen langsiktig gjeld		804 133	884 334
Sum langsiktig gjeld		804 133	884 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 048	69 614
Betalbar skatt	6	2 125	
Skyldige offentlige avgifter		3 675	3 625
Annen kortsiktig gjeld		88 598	57 590
Sum kortsiktig gjeld		185 446	130 829
Sum gjeld		989 579	1 015 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 044	995 206



Organisasjonsnr: 960 002 466
MØLLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1650.00	100.00	165000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Nilsen	556.00	33.70%	Ordinære aksjer
Hans Petter Nilsen	547.00	33.15%	Ordinære aksjer
Gunnar Nilsen	547.00	33.15%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1650.00	100.00%

Note
1,2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27109.00	37468.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3662.00	5558.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3064.00	2556.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33835.00	45582.00

Note
2

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	28068.00		

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: utsatt skattefordel er ikke balanseført, varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi og varige driftsmidler avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Samtlige fordringer pr. 31.12.2020 ansees erholdelige. Det er derfor ikke avsatt noe til imøtegåelse av eventuelle tap på fordringer. Dette er uendret fra forrige år.

Pensjoner.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønner:	27 109	37 468
Folketrygdavgift:	3 662	5 558
Andre lønnskostnader:	3064	2 556
Sum lønnskostnader:	33 835	45 582

Det har vært 1 deltidsansatt i selskapet i 2020.

Godtgjørelser	Daglig leder
Lønn:	28 068
Annen godtgjørelse:	0

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet sitt.

Note 3 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 01.01.2020:	2 622 115
Tilgang:	0
Avgang:	0
Anskaffelseskost 31.12.2020:	2 622 115
Akkumulerte avskrivninger kostpris 31.12.2020:	2 388 215
Balanseført verdi 31.12.2020:	233 900
Årets avskrivninger:	35 800
Satser anvendt ved årets avskrivninger:	3 - 20%



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 165 000 fordelt på 1 650 aksjer à kr 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Gunnar Nilsen:	33,15% Styrets formann
Hans Petter Nilsen:	33,15% Styremedlem
Vidar Nilsen:	33,70% Styremedlem

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant:	Balanseført verdi pant:
Gjeld til kredittinstitusjoner:	804 133	233 900

Note 6 Skattekostnad.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt:	2 125
Endring utsatt skatt:	0
Netto skattekostnad:	2 125

Utsatt skatt:	31.12.2020:	01.01.2020:	Endring:
Netto grunnlag:	- 95 204	- 122 094	26 890
Utsatt skatt: 22%:	- 20 945	- 26 861	5 916



MØLLA EIENDOM AS

ASDAL

4824 BJORBEEKK

Organisasjonsnummer 960 002 466

ÅRSOPPGJØR 2020

INNHold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**