



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 565 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTE INVEST AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 39
2879 ODNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Jøranli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 125 000 | 114 000 |
| Sum inntekter | | 125 000 | 114 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 79 561 | 79 562 |
| Annen driftskostnad | | 50 681 | 39 344 |
| Sum kostnader | | 130 242 | 118 906 |
| Driftsresultat | | -5 242 | -4 906 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 15 |
| Sum finansinntekter | | | 15 |
| Annen rentekostnad | | 44 069 | 48 924 |
| Sum finanskostnader | | 44 069 | 48 924 |
| Netto finans | | -44 069 | -48 909 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -49 311 | -53 815 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -10 848 | -11 839 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -38 463 | -41 976 |
| Årsresultat | | -38 463 | -41 976 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -38 463 | -41 976 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -38 463 | -41 976 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 463 | -41 976 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 116 525 | 105 677 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 116 525 | 105 677 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 824 502 | 899 063 |
| Maskiner og anlegg | | 5 833 | 10 833 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 830 335 | 909 896 |
| Sum anleggsmidler | | 946 860 | 1 015 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -3 125 | |
| Sum fordringer | | -3 125 | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 000 | 1 000 |
| Sum investeringer | | 1 000 | 1 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 664 | 56 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 664 | 56 549 |
| Sum omløpsmidler | | 31 539 | 57 549 |
| SUM EIENDELER | | 978 398 | 1 073 122 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 167 438 | 128 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | -167 438 | -128 975 |
| Sum egenkapital | 4 | -67 438 | -28 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 850 248 | 896 832 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 143 502 | 143 502 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 993 750 | 1 040 334 |
| Sum langsiktig gjeld | | 993 750 | 1 040 334 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 000 | 42 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 587 | 4 264 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 25 499 | 15 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 086 | 61 763 |
| Sum gjeld | | 1 045 836 | 1 102 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 978 398 | 1 073 122 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195598

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 565 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTE INVEST AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 39
2879 ODNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Jøranli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 565 148
RØSTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 125 000 | 114 000 |
| Sum inntekter | | 125 000 | 114 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 79 561 | 79 562 |
| Annen driftskostnad | | 50 681 | 39 344 |
| Sum kostnader | | 130 242 | 118 906 |
| Driftsresultat | | -5 242 | -4 906 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 15 |
| Sum finansinntekter | | | 15 |
| Annen rentekostnad | | 44 069 | 48 924 |
| Sum finanskostnader | | 44 069 | 48 924 |
| Netto finans | | -44 069 | -48 909 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -10 848 | -11 839 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -38 463 | -41 976 |
| Årsresultat | | -38 463 | -41 976 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -38 463 | -41 976 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -38 463 | -41 976 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 463 | -41 976 |



Organisasjonsnr: 946 565 148
RØSTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 116 525 105 677
Sum immaterielle eiendeler 116 525 105 677

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 824 502 899 063
Maskiner og anlegg 5 833 10 833
Sum varige driftsmidler 830 335 909 896

Sum anleggsmidler 946 860 1 015 573

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -3 125
Sum fordringer -3 125

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 1 000 1 000
Sum investeringer 1 000 1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 33 664 56 549
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 33 664 56 549

Sum omløpsmidler 31 539 57 549

SUM EIENDELER 978 398 1 073 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 167 438 128 975
Sum opptjent egenkapital -167 438 -128 975



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | -67 438 | -28 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 850 248 | 896 832 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 143 502 | 143 502 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 993 750 | 1 040 334 |
| Sum langsiktig gjeld | | 993 750 | 1 040 334 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 000 | 42 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 587 | 4 264 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 25 499 | 15 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 086 | 61 763 |
| Sum gjeld | | 1 045 836 | 1 102 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 978 398 | 1 073 122 |



Organisasjonsnr: 946 565 148
RØSTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport
Røste Invest AS

Organisasjonsnr. 946 565 148

2021

Innhold:

- **Årsregnskap**
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Utarbeidet av
Nordre Land Regnskap SA
Storgt. 49
2870 Dokka
Org. Nr 934 206 061





**Resultatregnskap pr 31.12.
Røste Invest AS**

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 125 000 | 114 000 |
| Sum driftsinntekter | | 125 000 | 114 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 79 561 | 79 562 |
| Annen driftskostnad | | 50 681 | 39 344 |
| Sum driftskostnader | | 130 242 | 118 906 |
| Driftsresultat | | -5 242 | -4 906 |
| Finansposter | | | |
| Annen renteinntekt | | | 15 |
| Annen rentekostnad | | 44 069 | 48 924 |
| Netto finansposter | | -44 069 | -48 909 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -49 311 | -53 815 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -10 848 | -11 839 |
| Ordinært resultat | | -38 463 | -41 976 |
| Ekstraordinære poster | | | |
| Årsresultat | | -38 463 | -41 976 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -38 463 | -41 976 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 463 | -41 976 |



**Balanse pr 31.12.
Røste Invest AS**

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 116 525 | 105 677 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 116 525 | 105 677 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 824 502 | 899 063 |
| Maskiner og anlegg | | 5 833 | 10 833 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 830 335 | 909 896 |
| Sum anleggsmidler | | 946 860 | 1 015 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | -3 125 | |
| Sum fordringer | | -3 125 | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 000 | 1 000 |
| Sum investeringer | | 1 000 | 1 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 664 | 56 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 664 | 56 549 |
| Sum omløpsmidler | | 31 539 | 57 549 |
| Sum eiendeler | | 978 398 | 1 073 122 |





**Balanse pr 31.12.
Røste Invest AS**

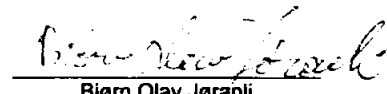
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Udekket tap | 4 | -167 438 | -128 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | -167 438 | -128 975 |
| Sum egenkapital | 4 | -67 438 | -28 975 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 850 248 | 896 832 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 143 502 | 143 502 |
| Sum Annen langsiktig gjeld | | 993 750 | 1 040 334 |
| Leverandørgjeld | | 22 000 | 42 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 25 499 | 15 499 |
| Skyldig merverdiavgift | | 4 587 | 4 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 086 | 61 763 |
| Sum gjeld | | 1 045 836 | 1 102 096 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 978 398 | 1 073 122 |

Dokka 15.03.2022/31.12.2021

Røste Invest AS


Anne Guro Jørnli Møen
Styremedlem


Eva Røste Bjerke
Styremedlem


Bjørn Olav Jørnli
Styreleder



Noter 2021

Røste Invest AS
Organisasjonsnr. 946 565 148

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|---|--|---|------------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.21 | 1 530 715 | 25 000 | 1 555 715 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.21 | 1 530 715 | 25 000 | 1 555 715 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | -723 801 | -19 167 | -742 968 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 806 914 | 5 833 | 812 747 |
| Årets avskrivninger | 74 561 | 5 000 | 79 561 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 15-25 år | 5 år | |
| Avskrivningssats | 0-4% | 0-20% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |

Tomter er ikke avskrivbare, balanseførtverdi 31.12.21 på tomt er kr. 17 588. Sum varige driftsmidler er derfor kr. 830 335.



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Tomter og bygninger | 806 914 | 881 475 |
| Pantsikret gjeld | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld til bank | 850 248 | 896 832 |

Annen kortsiktig gjeld kr. 25 499 er kr. 21 800 til Dokka Bilco, og kr. 3 699 til ansatte og eiere.



Noter 2021

Røste Invest AS
Organisasjonsnr. 946 565 148

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|-------------------------------------|--|---|-----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.21 | 1 530 715 | 25 000 | 1 555 715 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.21 | 1 530 715 | 25 000 | 1 555 715 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | -723 801 | -19 167 | -742 968 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 806 914 | 5 833 | 812 747 |
| Årets avskrivninger | 74 561 | 5 000 | 79 561 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 15-25 år | 5 år | |
| Avskrivningssats | 0-4% | 0-20% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |

Tomter er ikke avskrivbare, balanseførtverdi 31.12.21 på tomt er kr. 17 588. Sum varige driftsmidler er derfor kr. 830 335.



Note 3 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -10 848 | -11 839 |
| Skattekostnad | -10 848 | -11 839 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -49 311 | -53 815 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 23 112 | 30 893 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -26 199 | -22 922 |
| | | |
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | | | -128 975 | -28 975 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | | | -128 975 | -28 975 |
| Årsresultat | | | | -38 463 | -38 463 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | | | -167 438 | -67 438 |

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet jobber med andre prosjekter for å snu trenden.



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| Pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Tomter og bygninger | 806 914 | 881 475 |
| Pantsikret gjeld | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld til bank | 850 248 | 896 832 |

Annen kortsiktig gjeld kr. 25 499 er kr. 21 800 til Dokka Bilco, og kr. 3 699 til ansatte og eiere.