



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 206 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Carl Sibberns veg Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kolsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 899 485	10 053 725
Sum inntekter		10 899 485	10 053 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	563 539	498 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 401	7 203
Annen driftskostnad		4 142 854	4 340 307
Sum kostnader		5 756 314	5 821 389
Driftsresultat		5 143 171	4 232 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 083	73 740
Sum finansinntekter		210 083	73 740
Annen rentekostnad		2 830 076	2 847 009
Sum finanskostnader		2 830 076	2 847 009
Netto finans		-2 595 101	-2 749 258
Ordinært resultat før skattekostnad		3 570 698	2 434 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 570 698	2 434 263
Årsresultat		2 548 070	1 483 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 548 070	1 483 078
Sum overføringer og disponeringer		2 548 070	1 483 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 618 173	50 618 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	2 401
Sum varige driftsmidler		50 618 173	50 620 574
Sum anleggsmidler		50 618 173	50 620 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 103	94 170
Andre fordringer		636 871	596 234
Sum fordringer		711 974	690 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 826 837	5 019 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 826 837	5 019 845
Sum omløpsmidler		7 538 811	5 710 249
SUM EIENDELER		58 156 984	56 330 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		17 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-15 952 961	-18 501 031
Sum opptjent egenkapital		-15 952 961	-18 501 031
Sum egenkapital	4	-15 935 960	-18 484 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	68 741 217	69 701 816
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 205 000	4 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 946 217	73 906 816
Sum langsiktig gjeld		72 946 217	73 906 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967 545	873 114
Skyldige offentlige avgifter		72 722	15 214
Annen kortsiktig gjeld		106 460	19 710
Sum kortsiktig gjeld		1 146 727	908 037
Sum gjeld		74 092 944	74 814 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 156 984	56 330 823
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		72 946 217	73 906 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390505

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 206 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Carl Sibberns veg Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kolsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 948 206 943
Carl Sibberns veg Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 899 485	10 053 725
Sum inntekter		10 899 485	10 053 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	563 539	498 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 401	7 203
Annen driftskostnad		4 142 854	4 340 307
Sum kostnader		5 756 314	5 821 389
Driftsresultat		5 143 171	4 232 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 083	73 740
Sum finansinntekter		210 083	73 740
Annen rentekostnad		2 830 076	2 847 009
Sum finanskostnader		2 830 076	2 847 009
Netto finans		-2 595 101	-2 749 258
Ordinært resultat før skattekostnad		3 570 698	2 434 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 570 698	2 434 263
Årsresultat		2 548 070	1 483 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 548 070	1 483 078
Sum overføringer og disponeringer		2 548 070	1 483 078



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	68 741 217	69 701 816
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 205 000	4 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 946 217	73 906 816
Sum langsiktig gjeld		72 946 217	73 906 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967 545	873 114
Skyldige offentlige avgifter		72 722	15 214
Annen kortsiktig gjeld		106 460	19 710
Sum kortsiktig gjeld		1 146 727	908 037
Sum gjeld		74 092 944	74 814 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 156 984	56 330 823
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		72 946 217	73 906 816



Organisasjonsnr: 948 206 943
Carl Sibberns veg Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Carl Sibberns Veg Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		10 586 460	9 847 716	10 586 460	11 009 747
Andre driftsinntekter	2	282 366	177 489	162 000	258 000
Inntekter fra Telenor		30 659	28 520	28 000	30 000
SUM INNETEKTER		10 899 485	10 053 725	10 776 460	11 297 747
KOSTNADER					
Lønn	1	298 199	237 808	300 000	300 000
Styrehonorar		195 700	199 250	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		69 640	61 625	70 500	70 500
Avskrivninger	3	2 401	7 203	0	0
Strøm		650 705	470 896	750 000	750 000
Renhold		225 300	222 432	225 000	260 000
Vedlikehold bygg		66 905	222 015	500 000	500 000
Vedlikehold VVS		157 568	4 305	150 000	150 000
Vedlikehold elektro		139 003	226 884	150 000	150 000
Vedlikehold utvendig anlegg		182 930	197 540	130 000	200 000
Vedlikehold garasje		47 042	96 139	70 000	70 000
Revisjonshonorar	0	19 000	24 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		459 690	459 690	482 671	471 178
Årsavgift TV		822 221	752 765	793 700	931 630
Kontingent boligbyggelag		51 000	51 000	51 000	51 000
Forsikringer		289 659	245 874	295 000	353 500
Festeavgift		170 730	170 730	174 000	174 000
Kommunale avgifter		1 593 559	1 872 346	1 957 500	1 957 500
Vakthold		220 737	195 582	187 000	250 000
Andre driftskostnader		94 326	103 306	80 468	80 000
SUM KOSTNADER		5 756 314	5 821 389	6 591 839	6 944 308
DRIFTSRESULTAT		5 143 171	4 232 336	4 184 621	4 353 439
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		210 083	73 740	1 832	120 000
Rentekostnader		2 830 076	2 847 009	3 289 300	2 810 000
Utbytte Gjensidige		24 892	24 011	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-2 595 101	-2 749 258	-3 287 468	-2 690 000
ÅRSRESULTAT		2 548 070	1 483 078	897 153	1 663 439
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		2 548 070	1 483 078	897 153	1 663 439
SUM OVERFØRINGER		2 548 070	1 483 078	897 153	1 663 439



BALANSE 2023 Carl Sibberns Veg Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	6	50 618 173	50 618 173
Andre driftsmidler	3	0	2 401
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		50 618 173	50 620 574
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		74 153	93 170
Andre restanser		950	1 000
Andre fordringer		636 871	596 234
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		2 497 130	881 185
Høyrentekonto		4 276 875	4 123 042
Kontanter		4 554	3 168
Skattetrekk		48 278	12 450
SUM OMLØPSMIDLER		7 538 811	5 710 249
SUM EIENDELER		58 156 984	56 330 823

53 Carl Sibberns Veg Borettslag



BALANSE 2023 Carl Sibberns Veg Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		17 000	17 000
Annen egenkapital		-18 501 031	-18 501 031
Årets resultat		2 548 070	0
SUM EGENKAPITAL	4	-15 935 960	-18 484 031
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	7	68 741 217	69 701 816
Borettsinnskudd	5	4 205 000	4 205 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		72 946 217	73 906 816
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 861	15 527
Leverandørgjeld		967 545	873 114
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		37 199	4 183
Annen kortsiktig gjeld		28 400	0
Offentlige avgifter		72 722	15 214
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 146 727	908 037
SUM GJELD		74 092 944	74 814 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 156 984	56 330 823
Pantestillelser		72 946 217	73 906 816

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Kolsvik
Styreleder

Jan Roar Larsen
Styremedlem

Jan Erik Aarsbog
Styremedlem

Vigdis Haugsrud
Styremedlem

Jan Erik Olsen
Styremedlem

53 Carl Sibberns Veg Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Carl Sibberns Veg Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	4 802 212	4 220 214
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 548 070	1 483 078
Tilbakeføring avskrivninger	2 401	7 203
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-960 599	-908 283
B. Årets endring disponible midler	1 589 872	581 998
C. Disponible midler UB	6 392 084	4 802 212

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Carl Sibberns Veg Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 1 fast ansatte og tilsammen 5 personer til som har mottatt lønn

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2023	2022
3285 EL-BIL LADING	85 893	0
3296 ÅRLIG LEIE MAST/HYTTE	72 779	61 398
3298 NETCOM NØDNETT	27 569	25 709
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	250	500
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	95 875	89 883
Sum	-282 366	-177 489

Note 3 - Andre driftsmidler

Park Royal gressklipper ,anskaffet år	2013
Antatt levetid	10
Kostpris	72 030
Kostpris 31.12	72 030
Samlede avskrivninger 01.01	69 629
Avskrivninger i år	2 401
Samlede avskrivninger 31.12	72 030
Bokfør verdi 31.12	0

Note 4 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 5 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	4 205 000	4 205 000
Sum	-4 205 000	-4 205 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Carl Sibberns Veg Borettslag

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1973	18 520 125
Innglassing av balkonger 2007	30 098 048
Bygg 2009	2 000 000
Bokført verdi pr. 31.12	50 618 173

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:

	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140527423	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140503615
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	2.55 %	4.60 %
Betingelser:	Bundet rente 1,55% margin 1% til 09/32	Bundet rente 3,60+1% i marg t.o.m 03/34
Beregnet innfridd:	28.03.2058	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	19 164 804	50 537 012
Avdrag i perioden:	313 382	647 217
Lånesaldo 31.12:	18 851 422	49 889 795

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140503615	78	305 174	23 803 572
	23	305 173	7 018 979
	1	297 674	297 674
	34	290 176	9 865 984
	17	265 179	4 508 043
	2	265 178	530 356
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140527423	15	257 679	3 865 185
	78	115 314	8 994 492
	23	115 313	2 652 199
	1	112 480	112 480
	34	109 646	3 727 964
	17	100 201	1 703 417
2	100 200	200 400	
	15	97 367	1 460 505

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Carl Sibberns Veg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Carl Sibberns Veg Borettslag

Styreleder	Terje Kolsvik (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Jan Roar Larsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Jan Erik Olsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Jan Erik Aarsbog (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Vigdis Haugsrud (sign.)	15.03.2024



Til generalforsamlingen i Carl Sibberns Veg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carl Sibberns Veg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-18 14:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.