



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 484 125	2 370 078
Sum inntekter		2 484 125	2 370 078
Kostnader			
Lønnskostnad			228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	789 900	789 900
Annen driftskostnad	3	196 297	106 619
Sum kostnader		986 197	1 124 719
Driftsresultat		1 497 928	1 245 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	364
Annen finansinntekt		3 235	3 374
Sum finansinntekter		3 466	3 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 401	
Annen rentekostnad		276 333	399 802
Annen finanskostnad		91	
Sum finanskostnader		601 825	399 802
Netto finans		-598 359	-396 064
Ordinært resultat før skattekostnad		899 569	849 295
Skattekostnad på resultat	4	197 998	186 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 571	662 450
Årsresultat		701 571	662 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 571	662 450
Totalresultat		701 571	662 450
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		224 174	
Avsatt til annen egenkapital		477 397	662 450
Sum overføringer og disponeringer		701 571	662 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 742 017	20 531 917
Sum varige driftsmidler		19 742 017	20 531 917
Sum anleggsmidler		19 742 017	20 531 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 050	14 050
Andre kortsiktige fordringer		7 432	34 162
Sum fordringer		21 482	48 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 967	1 301 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 967	1 301 131
Sum omløpsmidler		320 449	1 349 343
SUM EIENDELER		20 062 466	21 881 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 335 356	1 857 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 335 356	1 857 959
Sum egenkapital		2 365 356	1 887 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	256 934	288 071
Sum avsetninger for forpliktelser		256 934	288 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		19 391 329
Langsiktig konserngjeld		16 746 431	
Sum annen langsiktig gjeld		16 746 431	19 391 329
Sum langsiktig gjeld		17 003 365	19 679 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 972
Betalbar skatt	4	165 907	208 589
Skyldig offentlige avgifter		99 690	95 341
Kortsiktig konserngjeld		287 402	
Annen kortsiktig gjeld		140 746	
Sum kortsiktig gjeld		693 745	313 902
Sum gjeld		17 697 110	19 993 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 062 466	21 881 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553969

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 4
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 914 751 357
PORSGRUNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 484 125	2 370 078
Sum inntekter		2 484 125	2 370 078
Kostnader			
Lønnskostnad			228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	789 900	789 900
Annen driftskostnad	3	196 297	106 619
Sum kostnader		986 197	1 124 719
Driftsresultat		1 497 928	1 245 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	364
Annen finansinntekt		3 235	3 374
Sum finansinntekter		3 466	3 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 401	
Annen rentekostnad		276 333	399 802
Annen finanskostnad		91	
Sum finanskostnader		601 825	399 802
Netto finans		-598 359	-396 064
Ordinært resultat før skattekostnad		899 569	849 295
Skattekostnad på resultat	4	197 998	186 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 571	662 450
Årsresultat		701 571	662 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 571	662 450
Totalresultat		701 571	662 450
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		224 174	
Avsatt til annen egenkapital		477 397	662 450
Sum overføringer og disponeringer		701 571	662 450





Organisasjonsnr: 914 751 357
PORSGRUNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

19 742 017

20 531 917

Sum varige driftsmidler

19 742 017

20 531 917

Sum anleggsmidler

19 742 017

20 531 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

14 050

14 050

Andre kortsiktige

fordringer

7 432

34 162

Sum fordringer

21 482

48 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

298 967

1 301 131

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

298 967

1 301 131

Sum omløpsmidler

320 449

1 349 343

SUM EIENDELER

20 062 466

21 881 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 335 356

1 857 959

Sum opptjent egenkapital

2 335 356

1 857 959

Sum egenkapital

2 365 356

1 887 959

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

256 934

288 071



Sum avsetninger for forpliktelser		256 934	288 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		19 391 329
Langsiktig konserngjeld		16 746 431	
Sum annen langsiktig gjeld		16 746 431	19 391 329
Sum langsiktig gjeld		17 003 365	19 679 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 972
Betalbar skatt	4	165 907	208 589
Skyldig offentlige avgifter		99 690	95 341
Kortsiktig konserngjeld		287 402	
Annen kortsiktig gjeld		140 746	
Sum kortsiktig gjeld		693 745	313 902
Sum gjeld		17 697 110	19 993 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 062 466	21 881 260



Organisasjonsnr: 914 751 357
PORSGRUNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Porsgrunn Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Porsgrunn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: JBH4H-136YG-EN8FT-J51T-PLFOF-Z011U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Solem Sæter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:11:55 UTC



Penneo Dokumentnr: J8H4H-136YG-EN8FT-J51T-PLFQF-Z011U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Porsgrunn Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 865BP-TGEH3-FWPE4-JFYT5-2WMD8-4YQ67



Resultatregnskap

Porsgrunn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 484 125	2 370 078
Sum driftsinntekter		2 484 125	2 370 078
Lønnskostnad		0	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	789 900	789 900
Annen driftskostnad	3	196 297	106 619
Sum driftskostnader		986 197	1 124 719
Driftsresultat		1 497 928	1 245 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	364
Annen finansinntekt		3 235	3 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 401	0
Annen rentekostnad		276 333	399 802
Annen finanskostnad		91	0
Resultat av finansposter		-598 359	-396 064
Resultat før skattekostnad		899 569	849 295
Skattekostnad på resultat	4	197 998	186 845
Resultat		701 571	662 450
Årsresultat		701 571	662 450
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		224 174	0
Avsatt til annen egenkapital		477 397	662 450
Sum overføringer		701 571	662 450

Penneo Dokumentnøkkel: 865BP-TGEH3-FWPE4-JFYT5-2WMD8-4YQ67



Balanse
Porsgrunn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 742 017	20 531 917
Sum varige driftsmidler		<u>19 742 017</u>	<u>20 531 917</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 742 017</u>	<u>20 531 917</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	14 050	14 050
Andre kortsiktige fordringer		7 432	34 162
Sum fordringer		<u>21 482</u>	<u>48 212</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 967	1 301 131
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>298 967</u>	<u>1 301 131</u>
Sum omløpsmidler		<u>320 449</u>	<u>1 349 343</u>
Sum eiendeler		<u>20 062 466</u>	<u>21 881 260</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 865BP-TGEH3-FWPE4-JFYT5-2WMD8-4YQ67



Balanse
Porsgrunn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 335 356	1 857 959
Sum opptjent egenkapital		2 335 356	1 857 959
Sum egenkapital		2 365 356	1 887 959
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	256 934	288 071
Sum avsetning for forpliktelser		256 934	288 071
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		16 746 431	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	19 391 329
Sum annen langsiktig gjeld		16 746 431	19 391 329
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	9 972
Betalbar skatt	4	165 907	208 589
Skyldig offentlige avgifter		99 690	95 341
Kortsiktig konserngjeld		287 402	0
Annen kortsiktig gjeld		140 746	0
Sum kortsiktig gjeld		693 745	313 902
Sum gjeld		17 697 110	19 993 301
Sum egenkapital og gjeld		20 062 466	21 881 260

Penneo Dokumentnøkkel: 865BP-TGEH3-FWPE4-JFYT5-2WMD8-4YQ67



Balanse

Porsgrunn Eiendom AS

Porsgrunn,
Styret i Porsgrunn Eiendom AS

Frode Johansen
styreleder

Sven Ole Frønes
styremedlem

Espen-Andre Kråkemo
styremedlem

Jannicke Trana Johansen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 865BP-TGEH3-FWPE4-JFYT5-2WMD8-4YQ67



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 380 817	25 380 817
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 380 817	25 380 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 638 800	5 638 800
= Bokført verdi 31.12.22	19 742 017	19 742 017
Årets ordinære avskrivninger	789 900	789 900
Økonomisk levetid	15-30 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2022

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. .

Penneo Dokumentnøkkel: 865BP-TGEH3-FWPE4-JFYT5-2WMD8-4YQ67



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 135	208 589
Endring i utsatt skatt	-31 137	-21 744
Skattekostnad ordinært resultat	197 998	186 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	899 569	849 295
Permanente forskjeller	424	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 530	98 835
Avgitt konsernbidrag	-287 402	0
Skattepliktig inntekt	754 121	948 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 135	208 589
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 228	0
Sum betalbar skatt i balansen	165 907	208 589

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 167 884	1 309 414	141 530
Sum	1 167 884	1 309 414	141 530
Grunnlag for utsatt skatt	1 167 884	1 309 414	141 530
Utsatt skatt (22 %)	256 934	288 071	31 137

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	0	19 391 329
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	0	19 391 329

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	19 742 017	20 531 917
Kundefordringer	14 050	14 050
Sum	19 756 067	20 545 967

Eiendommen og kundefordringer er stilt som sikkerhet for lån til VMS Eiendom AS og Fokserød Investeringsselskap AS.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porsgrunn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vms Eiendom AS	30	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Ole Frønes

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-67834

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-06-23 15:32:56 UTC



Frode Johansen

Styreleder

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-462742

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-06-26 06:13:43 UTC



Espen-Andre Kråkemo

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3011897

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-06-26 06:40:42 UTC



Jannicke Trana Johansen

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1439703

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-06-26 06:55:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 865BP-TGEH3-FWPE4-JFYT5-2WMD8-4YQ67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>