



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 072 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULEBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmheim
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		285 000	2 847 000
Annen driftsinntekt	2	4 684 379	22 070
Sum inntekter		4 969 379	2 869 070
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 000	482 000
Annen driftskostnad	2	4 423 171	11 406 256
Sum kostnader		4 565 171	11 888 256
Driftsresultat		404 208	-9 019 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361 819	
Annen finansinntekt		4 732	1 230 067
Sum finansinntekter		366 551	1 230 067
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	1 627 226	946 890
Annen rentekostnad		421 634	247 641
Annen finanskostnad		70	49 063
Sum finanskostnader		2 048 930	1 243 594
Netto finans		-1 682 378	-13 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 278 171	-9 032 713
Skattekostnad	4		-57 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 278 171	-8 974 877
Årsresultat		-1 278 171	-8 974 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 278 171	-8 974 877
Totalresultat		-1 278 171	-8 974 877
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til udekket tap		-1 278 171	-8 974 877
Sum overføringer og disponeringer		-1 278 171	-8 974 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 871 200	6 165 230
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2		3 826 098
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 871 200	9 991 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		150 000
Sum finansielle anleggsmidler			150 000
Sum anleggsmidler		4 871 200	10 141 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 750
Andre kortsiktige fordringer			97 406
Sum fordringer			116 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 631	
Sum omløpsmidler		193 631	116 156
SUM EIENDELER		5 064 831	10 257 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 681 943	5 403 772
Sum opptjent egenkapital		-6 681 943	-5 403 772
Sum egenkapital	7, 8	-5 691 943	-4 413 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 976 603
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 737 460	5 732 254
Sum annen langsiktig gjeld		6 737 460	10 708 857
Sum langsiktig gjeld		6 737 460	10 708 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			103
Leverandørgjeld		383 504	2 093 496
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		467 011	
Annen kortsiktig gjeld		3 168 800	1 868 800
Sum kortsiktig gjeld		4 019 314	3 962 399
Sum gjeld		10 756 774	14 671 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 064 831	10 257 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748002

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 072 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULEBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmheim
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 948 072 963
JULEBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		285 000	2 847 000
Annen driftsinntekt	2	4 684 379	22 070
Sum inntekter		4 969 379	2 869 070
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 000	482 000
Annen driftskostnad	2	4 423 171	11 406 256
Sum kostnader		4 565 171	11 888 256
Driftsresultat		404 208	-9 019 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361 819	
Annen finansinntekt		4 732	1 230 067
Sum finansinntekter		366 551	1 230 067
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	1 627 226	946 890
Annen rentekostnad		421 634	247 641
Annen finanskostnad		70	49 063
Sum finanskostnader		2 048 930	1 243 594
Netto finans		-1 682 378	-13 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 278 171	-9 032 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 278 171	-8 974 877
Årsresultat		-1 278 171	-8 974 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 278 171	-8 974 877
Totalresultat		-1 278 171	-8 974 877
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-1 278 171	-8 974 877
Sum overføringer og disponeringer		-1 278 171	-8 974 877



Organisasjonsnr: 948 072 963
JULEBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 871 200	6 165 230
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2		3 826 098
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 871 200	9 991 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		150 000
Sum finansielle anleggsmidler			150 000
Sum anleggsmidler		4 871 200	10 141 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 750
Andre kortsiktige fordringer			97 406
Sum fordringer			116 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 631	
Sum omløpsmidler		193 631	116 156
SUM EIENDELER		5 064 831	10 257 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 681 943	5 403 772
Sum opptjent egenkapital		-6 681 943	-5 403 772
Sum egenkapital	7, 8	-5 691 943	-4 413 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		4 976 603
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 737 460	5 732 254
Sum annen langsiktig gjeld		6 737 460	10 708 857
Sum langsiktig gjeld		6 737 460	10 708 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			103
Leverandørgjeld		383 504	2 093 496
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		467 011	
Annen kortsiktig gjeld		3 168 800	1 868 800
Sum kortsiktig gjeld		4 019 314	3 962 399
Sum gjeld		10 756 774	14 671 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 064 831	10 257 484



Organisasjonsnr: 948 072 963
JULEBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Julebygda Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Julebygda Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 278 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av andre driftskostnader og leverandørgjeld. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for fullstendigheten av leverandørgjelden og andre driftskostnader, ettersom internkontrollen knyttet til den løpende bokføringen har vært mangelfull på vesentlige punkter

Vår gjennomgang av selskapets leverandørgjeld indikerer at bokføringen av inngående faktura er mangelfull og at det eksisterer feilføringer knyttet til betaling i leverandørspekifikasjonen. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KKZ1V-IC6M4-J1LTV-C57T-DIFEO-4DH5X



Revisors beretning 2023 for Julebygda Eiendom AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. september 2024
RSM Norge AS

Marianne Nilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-16 12:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKZ1V-IC6M4-J1LTV-CS7TT-DIFEO-4DH5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2023

Julebygda Eiendom AS

Org.nr 948 072 963

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Z1KLE-XSWZK-CDF4U-GMPLE-FZ00C-HA7ZH



Julebygda Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		285 000	2 847 000
Annen driftsinntekt	2	4 684 379	22 070
Sum driftsinntekter		4 969 379	2 869 070
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 000	482 000
Annen driftskostnad	2	4 423 171	11 406 256
Sum driftskostnader		4 565 171	11 888 256
Driftsresultat		404 208	-9 019 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361 819	0
Annen finansinntekt		4 732	1 230 067
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	1 627 226	946 890
Annen rentekostnad		421 634	247 641
Annen finanskostnad		70	49 063
Resultat av finansposter		-1 682 378	-13 527
Resultat før skattekostnad		-1 278 171	-9 032 713
Skattekostnad	4	0	-57 836
Årsresultat		-1 278 171	-8 974 877
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 278 171	-8 974 877
Sum overføringer		-1 278 171	-8 974 877

Penneo Dokumentnøkkel: Z1KLE-XSWZK-CDF4U-GMPLE-FZ00C-HA7ZH



Julebygda Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 871 200	6 165 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	3 826 098
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 871 200	9 991 328
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 000
Sum anleggsmidler		4 871 200	10 141 328
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		0	97 406
Sum fordringer		0	116 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 631	0
Sum omløpsmidler		193 631	116 156
Sum eiendeler		5 064 831	10 257 484

Penneo Dokumentnøkkel: Z1KLE-XSWZK-CDf4U-GMPLE-FZ00C-HA7ZH



Julebygda Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 681 943	-5 403 772
Sum opptjent egenkapital		-6 681 943	-5 403 772
Sum egenkapital	7, 8	-5 691 943	-4 413 772
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 976 603
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 737 460	5 732 254
Sum annen langsiktig gjeld		6 737 460	10 708 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	103
Leverandørgjeld		383 504	2 093 496
Skyldige offentlige avgifter		467 011	0
Annen kortsiktig gjeld		3 168 800	1 868 800
Sum kortsiktig gjeld		4 019 314	3 962 399
Sum gjeld		10 756 774	14 671 256
Sum egenkapital og gjeld		5 064 831	10 257 484

Sandnes, 16.09.2024

Geir Bærheim
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger/ tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 235 885	13 571 359	15 807 244
- Avgang i året	794 923	5 479 819	6 274 742
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 440 962	8 091 540	9 532 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 440 962	3 220 340	4 661 302
= Bokført verdi 31.12.23	0	4 871 200	4 871 200
Årets ordinære avskrivninger	2 000	140 000	142 000
Økonomisk levetid	3-12 år	8-50 år	

Selskapet har i perioden realisert driftsmidler - det er inntektsført gevinst på kr 4 684 379 og tap på kr 507 992.

Julebygda Eiendom AS, org.nr 948 072 9635

**Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.**

Selskapet har pr 31.12.2023 følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmean del	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Edmund Ims & Co AS*	Julebygda	100%	-2 817 329	-4 066 678	0
Ims Kraftfor og Gjødsel AS	Julebygda	100%	-297 042	-296 363	0
Sum					0

Aksjepostene er nedskrevet med 150 000 i årets regnskap.

*Regnskapet for Edmund Ims & Co AS er ikke klar på tidspunkt for regnskapsavleggelse. Viser derfor tall fra 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-57 836
Skattekostnad ordinært resultat	0	-57 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 278 171	-9 032 713
Permanente forskjeller	561 571	-278 551
Endring i midlertidige forskjeller	-4 439 621	3 916 745
Skattepliktig inntekt	-5 156 221	-5 394 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 249 834	-846 581	403 253
Fordringer	-1 477 226	0	1 477 226
Gevinst – og tapskonto	3 820 100	0	-3 820 100
Avsetninger mv	0	-2 500 000	-2 500 000
Sum	1 093 040	-3 346 581	-4 439 621
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 858 012	-5 701 791	5 156 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 764 971	9 048 372	-716 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.
Julebygda Eiendom AS, org.nr 948 072 9636



Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	0	5 495 403
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Eiendom, driftsløsøre og inventar	0	9 991 328
Kundefordringer	0	18 750
Sum	0	10 010 078

Langsiktig gjeld:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 976 603
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	0
Sum		

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 6 000 000 etter 5 år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Julebygda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	2 250,0	990 000
Sum	440		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sven-Gabriel Ims	400	90,9	90,9
Kjell-Edmund Ims	40	9,1	9,1
Totalt antall aksjer	440	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 1 278 171 etter skatt, mot underskuddet på kr. 8 974 877 i 2022.

Selskapet har svak likviditet og negativ egenkapital. Den negative egenkapitalen skyldes i all hovedsak tapsføring av aksjer og mellomværende i andre selskaper i konsernet som gikk konkurs i 2022, men selskapet har også i 2023 måttet nedskrive investeringer i aksjer og fordringer knyttet til datterselskap.

Selskapet har tatt grep i form av å realisere to av eiendommene noe som har gitt en netto gevinst. Eier har lånt inn midler løpende ved likviditetsbehov.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Eier har garantert for driften ut 2024 og planlegger også en gjeldskonvertering for å styrke egenkapitalen. Styret

Julebygda Eiendom AS, org.nr 948 072 9637



vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2023	990 000	-5 403 772	-4 413 772
Årets resultat	0	-1 278 171	-1 278 171
Pr 31.12.2023	990 000	-6 681 943	-5 691 943

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Julebygda Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: Z1KLE-XSWZK-CDf4U-GMPLE-FZ00C-HA7ZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bærheim, Geir

Styreleder

På vegne av: Julebygda Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2427774

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-09-16 12:10:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1KLE-XSWZK-CDf4U-GMPLE-FZ00C-HA7ZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>