



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 947 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marie Michelets veg 8  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Li Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		293 177	702 534
Sum kostnader		293 177	702 534
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 177</b>	<b>-702 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 180	53 295
Sum finansinntekter		73 180	53 295
Annen rentekostnad		0	573
Sum finanskostnader		0	573
<b>Netto finans</b>		<b>73 180</b>	<b>52 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 997</b>	<b>-649 812</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 997</b>	<b>-649 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	4	0	-2 249 812
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Udekket tap		-219 997	0
Sum overføringer og disponeringer		-219 997	-649 812



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	625 001	625 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>625 001</b>	<b>625 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 001</b>	<b>625 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 376	3 207 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163 376</b>	<b>3 207 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 376</b>	<b>3 237 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 376</b>	<b>3 862 245</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 026 000	2 226 000
Overkurs	4	8 877	8 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 034 877</b>	<b>2 234 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		219 997	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 814 880</b>	<b>2 234 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 496	27 368
Betalbar skatt	2	0	0
Utbytte		0	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 496</b>	<b>1 627 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496</b>	<b>1 627 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 376</b>	<b>3 862 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 947 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marie Michelets veg 8  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Li Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 947 424  
MOUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		293 177	702 534
Sum kostnader		293 177	702 534
<b>Driftsresultat</b>		-293 177	-702 534
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 180	53 295
Sum finansinntekter		73 180	53 295
Annen rentekostnad		0	573
Sum finanskostnader		0	573
<b>Netto finans</b>		73 180	52 721
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-219 997	-649 812
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		-219 997	-649 812
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	4	0	-2 249 812
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Udekket tap		-219 997	0
Sum overføringer og disponeringer		-219 997	-649 812



Organisasjonsnr: 980 947 424  
MOUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	625 001	625 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>625 001</b>	<b>625 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 001</b>	<b>625 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 376	3 207 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163 376</b>	<b>3 207 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 376</b>	<b>3 237 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 376</b>	<b>3 862 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 026 000	2 226 000
Overkurs	4	8 877	8 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 034 877</b>	<b>2 234 877</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	219 997	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-219 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 814 880</b>	<b>2 234 877</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2, 3	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 496	27 368
Betalbar skatt	2	0
Utbytte	0	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 496</b>	<b>1 627 368</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 496</b>	<b>1 627 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 818 376</b>	<b>3 862 245</b>



Organisasjonsnr: 980 947 424  
MOUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**MOUM EIENDOM AS**  
980947424  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MOUM EIENDOM AS  
980 947 424

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		293 177	702 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 177</b>	<b>702 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 177</b>	<b>-702 534</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		73 180	53 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 180</b>	<b>53 295</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 180</b>	<b>52 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 997</b>	<b>-649 812</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 997</b>	<b>-649 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	4	0	-2 249 812
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Udekket tap		-219 997	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-219 997</b>	<b>-649 812</b>



MOUM EIENDOM AS  
980 947 424

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	625 001	625 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>625 001</b>	<b>625 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 001</b>	<b>625 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 376	3 207 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163 376</b>	<b>3 207 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 376</b>	<b>3 237 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 376</b>	<b>3 862 245</b>



MOUM EIENDOM AS  
980 947 424

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 026 000	2 226 000
Overkurs	4	8 877	8 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 034 877</b>	<b>2 234 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		219 997	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 814 880</b>	<b>2 234 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 496	27 368
Utbytte		0	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 496</b>	<b>1 627 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496</b>	<b>1 627 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 376</b>	<b>3 862 245</b>

TRONDHEIM, 27.05.2025

Ivar Moum  
styrets leder / daglig leder



MOUM EIENDOM AS  
980 947 424

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOUM EIENDOM AS  
980 947 424

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-219 997	-649 812
Permanente forskjeller	7 154	-107 250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-212 843</b>	<b>-757 063</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Frempførbart underskudd	-4 256 101	-4 468 944	212 843
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 256 101</b>	<b>-4 468 944</b>	<b>212 843</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 256 101	4 468 944	-212 843
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ihht unntaksregler for små foretak ikke innarbeidet i selskapets balanse.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 226 000	8 877	0	2 234 877
Årsresultat	0	0	-219 997	-219 997
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-200 000	0	0	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 026 000</b>	<b>8 877</b>	<b>-219 997</b>	<b>1 814 880</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 262 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 262 535</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 637 535
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 637 535
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>625 000</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



MOUM EIENDOM AS  
980 947 424

**Note 6 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	6 753,333333	2 026 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nettgaven AS	300	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**MOUM EIENDOM AS**  
980947424  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MOUM EIENDOM AS  
980 947 424



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		293 177	702 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 177</b>	<b>702 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 177</b>	<b>-702 534</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		73 180	53 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 180</b>	<b>53 295</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 180</b>	<b>52 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 997</b>	<b>-649 812</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 997</b>	<b>-649 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	4	0	-2 249 812
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Udekket tap		-219 997	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-219 997</b>	<b>-649 812</b>



MOUM EIENDOM AS  
980 947 424



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	625 001	625 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>625 001</b>	<b>625 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 001</b>	<b>625 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 376	3 207 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163 376</b>	<b>3 207 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 376</b>	<b>3 237 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 376</b>	<b>3 862 245</b>



MOUM EIENDOM AS  
980 947 424



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 026 000	2 226 000
Overkurs	4	8 877	8 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 034 877</b>	<b>2 234 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		219 997	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 814 880</b>	<b>2 234 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 496	27 368
Utbytte		0	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 496</b>	<b>1 627 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496</b>	<b>1 627 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 376</b>	<b>3 862 245</b>

TRONDHEIM, 27.05.2025

Ivar Moum  
styrets leder / daglig leder



MOUM EIENDOM AS  
980 947 424



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

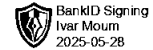
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOUM EIENDOM AS  
980 947 424



## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-219 997	-649 812
Permanente forskjeller	7 154	-107 250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-212 843</b>	<b>-757 063</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Frempåførbart underskudd	-4 256 101	-4 472 794	216 693
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 256 101</b>	<b>-4 472 794</b>	<b>216 693</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 256 101	4 472 794	-216 693
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ihht unntaksregler for små foretak ikke innarbeidet i selskapets balanse.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 226 000	8 877	0	2 234 877
Årsresultat	0	0	-219 997	-219 997
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-200 000	0	0	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 026 000</b>	<b>8 877</b>	<b>-219 997</b>	<b>1 814 880</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 262 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 262 535</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 637 535
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 637 535
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>625 000</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



MOUM EIENDOM AS  
980 947 424



## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	6 753,333333	2 026 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nettgaven AS	300	100,00	Ordinære