



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 349 631
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET APELTUNVEGEN 2F
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	944 456	61 860
Annen driftsinntekt	3	94 516	60 000
Sum inntekter		1 038 972	121 860
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	
Annen driftskostnad	6,7,8	938 109	106 210
Sum kostnader		1 006 569	106 210
Driftsresultat		32 403	15 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 572	67
Sum finansinntekter		4 572	67
Annen rentekostnad		187	
Sum finanskostnader		187	0
Netto finans		4 386	67
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		36 789	15 717
Totalresultat		36 789	15 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 789	15 717
Sum overføringer og disponeringer		36 789	15 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		155 701	45 685
Sum fordringer		155 701	45 685
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 979	124 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 979	124 098
Sum omløpsmidler		239 680	169 783
SUM EIENDELER		239 680	169 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 506	15 717
Sum opptjent egenkapital		52 506	15 717
Sum egenkapital		52 506	15 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 083	103 622
Skyldige offentlige avgifter		4 230	
Annen kortsiktig gjeld		44 861	50 444
Sum kortsiktig gjeld		187 174	154 066
Sum gjeld		187 174	154 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 680	169 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540978

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 349 631
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET APELTUNVEGEN 2F
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 930 349 631
SAMEIET APELTUNVEGEN 2F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	944 456	61 860
Annen driftsinntekt	3	94 516	60 000
Sum inntekter		1 038 972	121 860
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	938 109	106 210
Sum kostnader		1 006 569	106 210
Driftsresultat		32 403	15 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 572	67
Sum finansinntekter		4 572	67
Annen rentekostnad		187	
Sum finanskostnader		187	0
Netto finans		4 386	67
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		36 789	15 717
Totalresultat		36 789	15 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 789	15 717
Sum overføringer og disponeringer		36 789	15 717



Organisasjonsnr: 930 349 631
SAMEIET APELTUNVEGEN 2F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		155 701	45 685
Sum fordringer		155 701	45 685
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 979	124 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 979	124 098
Sum omløpsmidler		239 680	169 783
SUM EIENDELER		239 680	169 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 506	15 717
Sum opptjent egenkapital		52 506	15 717



Sum egenkapital	52 506	15 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 083	103 622
Skyldige offentlige avgifter	4 230	
Annen kortsiktig gjeld	44 861	50 444
Sum kortsiktig gjeld	187 174	154 066
Sum gjeld	187 174	154 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	239 680	169 783



Organisasjonsnr: 930 349 631
SAMEIET APELTUNVEGEN 2F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Apeltunvegen 2F

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Apeltunvegen 2F som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnshes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: EQIKI-3K3AT-6EQ51-UMOXM-NCNTD-QP5FW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec document key: EQIKI-3K3AT-6EQ51-UMOXM-NCNTD-QP5FW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-22 09:47:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQJKI-3K3AT-6EQ51-UMOXIM-NCNTD-QP5FW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Apeltunvegen 2F
2023**

Sameiet Apeltunvegen 2F Org.nr. 930349631

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Apeltunvegen 2F
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	944 456	61 860	1 022 000	1 061 000
Andre inntekter	3	94 516	60 000	0	0
Sum inntekter		1 038 972	121 860	1 022 000	1 061 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	60 000	0	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	0	8 500	8 500
Felles strøm og varme		44 245	37 503	80 000	80 000
Andre driftskostnader	6	447 787	21 989	608 000	598 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	15 059	0	0	10 000
Vedlikehold	8	240 815	1 020	34 500	66 500
Forretningsførsel		72 723	11 085	71 000	76 375
Revisjonshonorar		8 125	8 000	10 000	9 000
Kontingent		2 900	0	0	0
Forsikring		106 454	26 613	150 000	124 500
Sum driftskostnader		1 006 569	106 210	1 022 000	1 032 875
Driftsresultat		32 403	15 650	0	28 125
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 563	67	0	0
Andre renteinntekter		10	0	0	0
Sum finansinntekter		4 572	67	0	0
Andre rentekostnader		187	0	0	0
Sum finanskostnader		187	0	0	0
Resultat av finansposter		4 386	67	0	0
Resultat		36 789	15 717	0	28 125
Til/fra annen EK		36 789	15 717	0	0
Sum disponeringer		36 789	15 717	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Apeltunvegen 2F

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Apeltunvegen 2F
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	93 156	41 739
Andre fordringer	62 545	3 946
Sum fordringer	155 701	45 685
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	83 979	124 098
Sum bankinnsk. og kontanter	83 979	124 098
Sum omløpsmidler	239 680	169 783
SUM EIENDELER	239 680	169 783

Balanse rapport 2023 for Sameiet Apeltunvegen 2F

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Apeltunvegen 2F
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	52 506	15 717
Sum opptjent egenkapital	52 506	15 717
SUM EGENKAPITAL	52 506	15 717
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	13 873	6 117
Leverandørgjeld	138 083	103 622
Skyldige off. myndigheter	4 230	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld	988	44 327
Sum kortsiktig gjeld	187 174	154 066
SUM GJELD	187 174	154 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	239 680	169 783

Bergen,
Styret for Sameiet Apeltunvegen 2F

Knut-Olav Flugum Brekke

Svein Norvin Christiansen
Styremedlem

Mats Bendiksen
Styremedlem

Veronica Svendsen
Styremedlem

Frode Hatlestad
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Sameiet Apeltunvegen 2F

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Felleskostnader boliger	371 059	30 930	372 000	389 000
3801 Felleskostn. fordelt bolig og garasje	371 220	30 930	400 000	419 000
3811 Utleie av leilighet	16 140	0	0	12 000
3816 Kabel-TV	186 036	0	250 000	241 000
Sum felleskostnader	944 456	61 860	1 022 000	1 061 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	94 516	60 000	0	0
Sum andre inntekter	94 516	60 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	30 000	0	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	30 000	0	0	0
Sum styrehonorar	60 000	0	60 000	60 000

Sameiet Apeltunvegen 2F org. nr. 930349631

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Møtekostnader	385	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	25 365	0	25 000	25 000
6336 HMS	7 500	0	0	10 000
6360 Renhold og matteleie	73 130	10 414	47 000	47 000
6370 Garasjer	15 900	0	0	0
6372 Heis	45 848	9 325	40 000	40 000
6374 Ventilasjon	0	0	0	22 000
6375 TV/Bredbånd	193 829	0	250 000	241 000
6376 Vaktmester tjenester	0	0	75 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	18 000	0	75 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 906	0	46 000	60 000
6392 Kostnader fellesleilighet	36 732	0	0	15 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	10 000
6800 Kontorkostnader	500	0	0	0
6940 Porto	83	0	0	0
7740 Øreavrunding	-10	0	0	0
7779 Andre gebyr	340	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 280	0	50 000	40 000
7790 Andre kostnader	0	2 250	0	38 000
Sum driftskostnader	447 787	21 989	608 000	598 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	100	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 636	0	0	5 000
6510 Verktøy og redskap	10 323	0	0	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	15 059	0	0	10 000

Sameiet Apeltunvegen 2F org. nr. 930349631

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	85 675	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 213	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	31 293	0	0	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 959	0	26 500	26 500
6614 Vedlikehold maling	343	0	0	10 000
6615 Vedlikehold låssystemer	20 581	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	12 263	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	44 464	0	0	20 000
6635 HMS og brannvernkostnader	30 025	1 020	8 000	5 000
Sum vedlikehold	240 815	1 020	34 500	66 500

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	15 717	0
Periodens resultat	36 789	15 717
Endring i disponible midler	36 789	15 717
Disponible midler 31.12.	52 506	15 717

Sameiet Apeltunvegen 2F org. nr. 930349631

Dokumentet er elektronisk signert



620 - Årsregnsk...

Name Date
Christiansen, Svein Norvin 2024-04-17

Identification

 bankID™ Christiansen, Svein Norvin

Name Date
Bendiksen, Mats 2024-04-19

Identification

 bankID™ Bendiksen, Mats

Name Date
Brekke, Knut-Olav Flugum 2024-04-18

Identification

 bankID™ Brekke, Knut-Olav Flugum

Name Date
Svendsen, Veronica Katrine 2024-04-20

Identification

 bankID™ Svendsen, Veronica Katrine

Name Date
Hatlestad, Frode 2024-04-19

Identification

 bankID™ Hatlestad, Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))