



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 171 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABILBYGGET AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 174 517 | 252 421 |
| Annen driftsinntekt | | 998 351 | 894 387 |
| Sum inntekter | | 1 172 868 | 1 146 808 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 209 047 | 246 345 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 161 592 | 161 592 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 235 433 | 489 710 |
| Sum kostnader | | 606 072 | 897 647 |
| Driftsresultat | | 566 796 | 249 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 35 058 | 13 255 |
| Annen renteinntekt | | 2 239 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 37 367 | 13 255 |
| Annen rentekostnad | | 67 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -67 | 0 |
| Netto finans | | 37 300 | 13 255 |
| Resultat før skattekostnad | | 604 096 | 262 416 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 132 901 | 57 732 |
| Årsresultat | | 471 195 | 204 684 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 559 506 | 310 111 |
| Annen egenkapital | | -88 311 | -105 427 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 471 195 | 204 684 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 2 293 934 | 2 455 526 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 293 934 | 2 455 526 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 293 934 | 2 455 526 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 23 509 | 12 961 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 48 247 | 19 599 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 078 398 | 696 240 |
| Sum fordringer | | 1 150 154 | 728 800 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 150 154 | 728 800 |
| SUM EIENDELER | | 3 444 088 | 3 184 326 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9, 10 | 0 | 0 |
| Overkurs | 10 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 10 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 157 594 | 157 594 |
| Sum innskutt egenkapital | | 257 594 | 257 594 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Fond | 10 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 10 | 2 007 809 | 2 096 120 |
| Udekket tap | 10 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 007 809 | 2 096 120 |

Sum egenkapital

2 265 403 **2 353 714**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 4, 5 | 359 703 | 384 611 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 359 703 | 384 611 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Sum langsiktig gjeld

359 703 **384 611**



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 836 | 39 689 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 175 | 8 734 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 717 315 | 397 578 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 657 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 818 983 | 446 002 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 178 685 | 830 613 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 444 088 | 3 184 326 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354046

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 171 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABILBYGGET AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 171 089
HABILBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 174 517 | 252 421 |
| Annen driftsinntekt | | 998 351 | 894 387 |
| Sum inntekter | | 1 172 868 | 1 146 808 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 209 047 | 246 345 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 161 592 | 161 592 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 235 433 | 489 710 |
| Sum kostnader | | 606 072 | 897 647 |
| Driftsresultat | | 566 796 | 249 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 35 058 | 13 255 |
| Annen renteinntekt | | 2 239 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 37 367 | 13 255 |
| Annen rentekostnad | | 67 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -67 | 0 |
| Netto finans | | 37 300 | 13 255 |
| Resultat før skattekostnad | | 604 096 | 262 416 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 132 901 | 57 732 |
| Årsresultat | | 471 195 | 204 684 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 559 506 | 310 111 |
| Annen egenkapital | | -88 311 | -105 427 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 471 195 | 204 684 |



Organisasjonsnr: 994 171 089
HABILBYGGET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 2 293 934 | 2 455 526 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 293 934 | 2 455 526 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 293 934 | 2 455 526 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 23 509 | 12 961 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 48 247 | 19 599 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 078 398 | 696 240 |
| Sum fordringer | | 1 150 154 | 728 800 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |



| | | | |
|--|-------|------------------|------------------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 150 154 | 728 800 |
| SUM EIENDELER | | 3 444 088 | 3 184 326 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9, 10 | 0 | 0 |
| Overkurs | 10 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 10 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 157 594 | 157 594 |
| Sum innskutt egenkapital | | 257 594 | 257 594 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 10 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 10 | 2 007 809 | 2 096 120 |
| Udekket tap | 10 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 007 809 | 2 096 120 |
| Sum egenkapital | | 2 265 403 | 2 353 714 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 359 703 | 384 611 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 359 703 | 384 611 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 359 703 | 384 611 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 836 | 39 689 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 175 | 8 734 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 717 315 | 397 578 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 657 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 818 983 | 446 002 |
| Sum gjeld | | 1 178 685 | 830 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 444 088 | 3 184 326 |



Organisasjonsnr: 994 171 089
HABILBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap for morselskap Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet
Øvre Eiker Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1078398.00 | 696239.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 717315.00 | 397578.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vardl AS, Loselva AS, Elektroveien 9, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgaten 61 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2293934.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 105, bnr 56 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank 1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 13 millioner.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HABILBYGGET AS

994171089

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



HABILBYGGET AS
994 171 089

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 174 517 | 252 421 |
| Annen driftsinntekt | | 998 351 | 894 387 |
| Sum driftsinntekter | | 1 172 868 | 1 146 808 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -209 047 | -246 345 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -161 592 | -161 592 |
| Annen driftskostnad | 3 | -235 433 | -489 710 |
| Sum driftskostnader | | -606 072 | -897 647 |
| Driftsresultat | | 566 796 | 249 161 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 35 058 | 13 255 |
| Annen renteinntekt | | 2 239 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 37 367 | 13 255 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -67 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -67 | 0 |
| Netto finans | | 37 300 | 13 255 |
| Resultat før skattekostnad | | 604 096 | 262 416 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -132 901 | -57 732 |
| Årsresultat | | 471 195 | 204 684 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 559 506 | 310 111 |
| Annen egenkapital | | -88 311 | -105 427 |
| Sum overføringer | | 471 195 | 204 684 |



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 2 293 934 | 2 455 526 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 293 934 | 2 455 526 |
| Sum anleggsmidler | | 2 293 934 | 2 455 526 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 23 509 | 12 961 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 1 078 398 | 696 240 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 48 247 | 19 599 |
| Sum fordringer | | 1 150 154 | 728 800 |
| Sum omløpsmidler | | 1 150 154 | 728 800 |
| SUM EIENDELER | | 3 444 088 | 3 184 326 |



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 157 594 | 157 594 |
| Sum innskutt egenkapital | | 257 594 | 257 594 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 007 809 | 2 096 120 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 007 809 | 2 096 120 |
| Sum egenkapital | | 2 265 403 | 2 353 714 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 359 703 | 384 611 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 359 703 | 384 611 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 836 | 39 689 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 175 | 8 734 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 717 315 | 397 578 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 657 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 818 983 | 446 002 |
| Sum gjeld | | 1 178 685 | 830 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 444 088 | 3 184 326 |

Øvre Eiker, 22.03.2024

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



HABILBYGGET AS
994 171 089

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 4 800 736 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 4 800 736 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -4 095 210 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -4 256 802 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 543 934 |
| Årets av- og nedskrivninger | 161 592 |
| Økonomisk levetid | 17-53 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Tomt avskrives ikke, mens bygget avskrives samlet over 33 år.

Note 3 - Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 23 509 | 12 961 |
| Kundefordringer 31.12 | 23 509 | 12 961 |

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|----------------|
| Årets konstaterte tap på fordringer | 0 | 160 421 |
| Tap på fordringer | 0 | 160 421 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 157 809 | 87 467 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -24 908 | -29 735 |
| Skattekostnad | 132 901 | 57 732 |

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt | 604 096 | 262 416 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 113 219 | 135 162 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -717 315 | -397 578 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 157 809 | 87 467 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -157 809 | -87 467 |



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 748 232 | 1 611 504 | 136 728 |
| Omløpsmidler | 0 | 23 509 | -23 509 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 1 748 232 | 1 635 013 | 113 219 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 748 232 | 1 635 013 | 113 219 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 384 611 | 359 703 | 24 908 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 293 934 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 105, bnr 56 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank 1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 13 millioner.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 078 398 | 696 239 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 717 315 | 397 578 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Elektroveien 9, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgaten 61 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/082f8a6c-f70f-4028-97f8-39d15f9a8da4>

visma sign
www.vismasign.com



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 10 000 | 10 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| Frognes AS | 10 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 100 000 | 157 594 | 2 096 120 | 2 353 714 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 471 195 | 471 195 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -559 506 | -559 506 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 157 594 | 2 007 809 | 2 265 403 |

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

c3009e6c-4d5b-44df-8059-ef4014ef9419 - 2024-03-22 08:46:38 UTC +02:00
BankID - de13a459-c231-440d-890c-ad7cc6b7fddd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/082f8a6c-f70f-4028-97f8-39d15f9a8da4>

 **visma sign**
www.vismasign.com



HABILBYGGET AS
994 171 089

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 174 517 | 252 421 |
| Annen driftsinntekt | | 998 351 | 894 387 |
| Sum driftsinntekter | | 1 172 868 | 1 146 808 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -209 047 | -246 345 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -161 592 | -161 592 |
| Annen driftskostnad | 3 | -235 433 | -489 710 |
| Sum driftskostnader | | -606 072 | -897 647 |
| Driftsresultat | | 566 796 | 249 161 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 35 058 | 13 255 |
| Annen renteinntekt | | 2 239 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 37 367 | 13 255 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -67 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -67 | 0 |
| Netto finans | | 37 300 | 13 255 |
| Resultat før skattekostnad | | 604 096 | 262 416 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -132 901 | -57 732 |
| Årsresultat | | 471 195 | 204 684 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 559 506 | 310 111 |
| Annen egenkapital | | -88 311 | -105 427 |
| Sum overføringer | | 471 195 | 204 684 |



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 2 293 934 | 2 455 526 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 293 934 | 2 455 526 |
| Sum anleggsmidler | | 2 293 934 | 2 455 526 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 23 509 | 12 961 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 1 078 398 | 696 240 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 48 247 | 19 599 |
| Sum fordringer | | 1 150 154 | 728 800 |
| Sum omløpsmidler | | 1 150 154 | 728 800 |
| SUM EIENDELER | | 3 444 088 | 3 184 326 |



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 157 594 | 157 594 |
| Sum innskutt egenkapital | | 257 594 | 257 594 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 007 809 | 2 096 120 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 007 809 | 2 096 120 |
| Sum egenkapital | | 2 265 403 | 2 353 714 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 359 703 | 384 611 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 359 703 | 384 611 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 836 | 39 689 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 175 | 8 734 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 717 315 | 397 578 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 657 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 818 983 | 446 002 |
| Sum gjeld | | 1 178 685 | 830 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 444 088 | 3 184 326 |

Øvre Eiker, 22.03.2024

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



HABILBYGGET AS
994 171 089

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 4 800 736 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 4 800 736 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -4 095 210 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -4 256 802 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 543 934 |
| Årets av- og nedskrivninger | 161 592 |
| Økonomisk levetid | 17-53 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Tomt avskrives ikke, mens bygget avskrives samlet over 33 år.

Note 3 - Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 23 509 | 12 961 |
| Kundefordringer 31.12 | 23 509 | 12 961 |

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|----------------|
| Årets konstaterte tap på fordringer | 0 | 160 421 |
| Tap på fordringer | 0 | 160 421 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 157 809 | 87 467 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -24 908 | -29 735 |
| Skattekostnad | 132 901 | 57 732 |

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt | 604 096 | 262 416 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 113 219 | 135 162 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -717 315 | -397 578 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 157 809 | 87 467 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -157 809 | -87 467 |



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 748 232 | 1 611 504 | 136 728 |
| Omløpsmidler | 0 | 23 509 | -23 509 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 1 748 232 | 1 635 013 | 113 219 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 748 232 | 1 635 013 | 113 219 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 384 611 | 359 703 | 24 908 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 293 934 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 105, bnr 56 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank 1 Sør Øst Norge.

Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 13 millioner.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 078 398 | 696 239 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 717 315 | 397 578 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Elektroveien 9, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgaten 61 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 10 000 | 10 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| Frognes AS | 10 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 157 594 | 2 096 120 | 2 353 714 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 471 195 | 471 195 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -559 506 | -559 506 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 157 594 | 2 007 809 | 2 265 403 |

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.