



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleggveien 7
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 160	
Sum inntekter		852 160	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 797	
Annen driftskostnad	1	294 746	16 997
Sum kostnader		612 543	16 997
Driftsresultat		239 617	-16 997
Annen rentekostnad		423 521	80 692
Sum finanskostnader		423 521	80 692
Netto finans		-423 521	-80 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 903	-97 689
Skattekostnad på resultat	3	-72 394	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 509	-97 689
Årsresultat	4	-111 509	-97 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 509	-97 689
Totalresultat		-111 509	-97 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 509	-97 689
Sum overføringer og disponeringer		-111 509	-97 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	123 471	
Sum immaterielle eiendeler		123 471	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 319 677	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 319 677	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			3 224 634
Sum finansielle anleggsmidler			3 224 634
Sum anleggsmidler		6 443 148	3 224 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 841	
Sum fordringer		83 841	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 826	306 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 826	306 200
Sum omløpsmidler		111 667	306 200
SUM EIENDELER		6 554 816	3 530 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 308 987	139 597
Sum opptjent egenkapital		-1 308 987	-139 597
Sum egenkapital	4	-114 557	1 054 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 395 002	1 361 112
Langsiktig konserngjeld			1 092 663
Sum annen langsiktig gjeld		6 395 002	2 453 775
Sum langsiktig gjeld		6 395 002	2 453 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 163	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		75 031	
Annen kortsiktig gjeld		107 177	22 225
Sum kortsiktig gjeld		274 371	22 225
Sum gjeld		6 669 373	2 476 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 554 816	3 530 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335824

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleggveien 7
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 093 359
NYMOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 160	
Sum inntekter		852 160	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 797	
Annen driftskostnad	1	294 746	16 997
Sum kostnader		612 543	16 997
Driftsresultat		239 617	-16 997
Annen rentekostnad		423 521	80 692
Sum finanskostnader		423 521	80 692
Netto finans		-423 521	-80 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 903	-97 689
Skattekostnad på resultat	3	-72 394	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 509	-97 689
Årsresultat	4	-111 509	-97 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 509	-97 689
Totalresultat		-111 509	-97 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 509	-97 689
Sum overføringer og disponeringer		-111 509	-97 689



Organisasjonsnr: 927 093 359
NYMOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	123 471	
Sum immaterielle eiendeler		123 471	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 319 677	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 319 677	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			3 224 634
Sum finansielle anleggsmidler			3 224 634
Sum anleggsmidler		6 443 148	3 224 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 841	
Sum fordringer		83 841	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 826	306 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 826	306 200
Sum omløpsmidler		111 667	306 200
SUM EIENDELER		6 554 816	3 530 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 308 987	139 597
Sum opptjent egenkapital		-1 308 987	-139 597
Sum egenkapital	4	-114 557	1 054 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 395 002	1 361 112
Langsiktig konserngjeld			1 092 663
Sum annen langsiktig gjeld		6 395 002	2 453 775
Sum langsiktig gjeld		6 395 002	2 453 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 163	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		75 031	
Annen kortsiktig gjeld		107 177	22 225
Sum kortsiktig gjeld		274 371	22 225
Sum gjeld		6 669 373	2 476 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 554 816	3 530 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 093 359
NYMOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Rolf Moe
2024-03-12

 BankID Signing
Bjørn Arild Nyvoll
2024-03-12

 BankID Signing
Stian Kringlebotten Ingebrigtsen
2024-03-19



Årsregnskap 2023

Nymoe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 093 359



RESULTATREGNSKAP

NYMOE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		852 160	0
Sum driftsinntekter		852 160	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 797	0
Annen driftskostnad	1	294 746	16 997
Sum driftskostnader		612 543	16 997
Driftsresultat		239 617	-16 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		423 521	80 692
Resultat av finansposter		-423 521	-80 692
Resultat før skattekostnad		-183 903	-97 689
Skattekostnad på resultat	3	-72 394	0
Årsresultat	4	-111 509	-97 689
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		111 509	97 689
Sum overføringer		-111 509	-97 689



BALANSE

NYMOE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	123 471	0
Sum immaterielle eiendeler		123 471	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 319 677	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 319 677	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	3 224 634
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 224 634
Sum anleggsmidler		6 443 148	3 224 634
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 841	0
Sum fordringer		83 841	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 826	306 200
Sum omløpsmidler		111 667	306 200
Sum eiendeler		6 554 816	3 530 834



BALANSE

NYMOE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 308 987	-139 597
Sum opptjent egenkapital		-1 308 987	-139 597
Sum egenkapital	4	-114 557	1 054 833
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 395 002	1 361 112
Langsiktig konserngjeld		0	1 092 663
Sum annen langsiktig gjeld		6 395 002	2 453 775
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 163	0
Skyldig offentlige avgifter		75 031	0
Annen kortsiktig gjeld		107 177	22 225
Sum kortsiktig gjeld		274 371	22 225
Sum gjeld		6 669 373	2 476 000
Sum egenkapital og gjeld		6 554 816	3 530 834

Alta, 12.03.2024
Styret i Nymoe Eiendom AS

Rolf Moe
styreleder/daglig leder

Bjørn Arild Nyvoll
styremedlem

Stian Kringebotten Ingebrigtsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FUSJON

Nymoe Eiendom AS er fusjonert med Kleggveien 7 AS med virkning fra 01.01.2023. Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 571 641	8 571 641
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 571 641	8 571 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 251 964	2 251 964
= Bokført verdi 31.12.23	6 319 677	6 319 677
Årets ordinære avskrivninger	317 797	317 797
Økonomisk levetid	15-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-72 394	0
Skattekostnad ordinært resultat	-72 394	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 903	-97 689
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 829	0
Skattepliktig inntekt	-70 064	-97 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-268 105	-134 804	133 302
Gevinst – og tapskonto	-77 896	-97 369	-19 473
Sum	-346 001	-232 173	113 829
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 230	-145 166	70 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	145 167	145 167
Grunnlag for utsatt skattefordel	-561 231	-232 172	329 059
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 471	-51 078	72 393

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	-5 570	0	-139 597	1 054 833
Årets resultat				-111 509	-111 509
Fusjon Kleggveien 7 AS				-1 057 881	-1 057 881
Pr 31.12.2023	1 200 000	-5 570	0	-1 308 987	-114 557

Note 5 Langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 395 002	1 361 112
Sum	6 395 002	1 361 112

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom (inntil 10 mill)	6 319 677	0
Sum	6 319 677	0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -111 509 etter skatt, mot kr. -97 689 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Nymoe Eiendom AS har solgt en seksjon av bygget i Kleggveien, salget vil gi et positivt bidrag til selskapets drift.

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.