



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 549 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 314	187 680
Sum inntekter		50 314	187 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,10	114 873	105 376
Sum kostnader		114 873	105 376
Driftsresultat		-64 559	82 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 047	13 726
Sum finansinntekter		60 047	13 726
Netto finans	6	60 047	13 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 512	96 030
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-993	21 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 519	74 903
Årsresultat		-3 519	74 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 519	74 903
Sum overføringer og disponeringer	11	-3 519	74 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	241 870	240 877
Sum immaterielle eiendeler		241 870	240 877
Sum anleggsmidler		241 870	240 877
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning av egenregi	3,6,8	69 402 605	60 144 909
Sum varer		69 402 605	60 144 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 229	9 834 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 229	9 834 235
Sum omløpsmidler		69 858 834	69 979 144
SUM EIENDELER		70 100 704	70 220 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 282 565	3 282 565
Sum innskutt egenkapital		3 882 565	3 882 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	659 898	663 417
Sum opptjent egenkapital		659 898	663 417
Sum egenkapital	11	4 542 463	4 545 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 000 000	60 000 000
Ansvarlig lånekapital	12	5 434 877	5 157 041
Sum annen langsiktig gjeld		65 434 877	65 157 041
Sum langsiktig gjeld		65 434 877	65 157 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 364	516 998
Sum kortsiktig gjeld		123 364	516 998
Sum gjeld		65 558 241	65 674 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 100 704	70 220 021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	22 592 966	22 592 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546888

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 549 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 876 549 662
KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 314	187 680
Sum inntekter		50 314	187 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,10	114 873	105 376
Sum kostnader		114 873	105 376
Driftsresultat		-64 559	82 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 047	13 726
Sum finansinntekter		60 047	13 726
Netto finans	6	60 047	13 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-993	21 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 519	74 903
Årsresultat		-3 519	74 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 519	74 903
Sum overføringer og disponeringer	11	-3 519	74 903



Organisasjonsnr: 876 549 662
KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	241 870	240 877
Sum immaterielle eiendeler		241 870	240 877

Sum anleggsmidler

241 870 **240 877**

Omløpsmidler

Varer

Beholdning av egenregi	3,6,8	69 402 605	60 144 909
Sum varer		69 402 605	60 144 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 229	9 834 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 229	9 834 235

Sum omløpsmidler

69 858 834 **69 979 144**

SUM EIENDELER

70 100 704 **70 220 021**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 282 565	3 282 565
Sum innskutt egenkapital		3 882 565	3 882 565

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	659 898	663 417
Sum opptjent egenkapital		659 898	663 417

Sum egenkapital

11 **4 542 463** **4 545 982**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 000 000	60 000 000
Ansvarlig lånekapital	12	5 434 877	5 157 041
Sum annen langsiktig gjeld		65 434 877	65 157 041

Sum langsiktig gjeld

65 434 877 **65 157 041**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 364	516 998
Sum kortsiktig gjeld	123 364	516 998
Sum gjeld	65 558 241	65 674 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 100 704	70 220 021
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 22 592 966	22 592 966



Organisasjonsnr: 876 549 662
KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kirkeveien Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-24 14:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.