



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 565  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELIAS SMITHS PLASS 18  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Helland Volle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	777 665	923 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 665</b>	<b>923 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	770 572	791 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 572</b>	<b>791 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 093</b>	<b>132 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	4 975	3 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 975</b>	<b>3 605</b>
Annen rentekostnad	6	0	647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 975</b>	<b>2 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 068</b>	<b>135 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 068</b>	<b>135 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 067</b>	<b>135 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	36 195	77 346
Sum fordringer		36 195	77 346
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	221 163	119 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 163	119 005
Sum omløpsmidler		257 358	196 351
SUM EIENDELER		257 358	196 351
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	124 075	112 007
Sum opptjent egenkapital		124 075	112 007
Sum egenkapital		124 075	112 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		54 793	32 104
Annen kortsiktig gjeld	10	78 490	52 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 283</b>	<b>84 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 283</b>	<b>84 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 358</b>	<b>196 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 565  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 18  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Helland Volle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 926 114 565  
SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	777 665	923 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 665</b>	<b>923 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	770 572	791 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 572</b>	<b>791 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 093</b>	<b>132 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	4 975	3 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 975</b>	<b>3 605</b>
Annen rentekostnad	6	0	647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 975</b>	<b>2 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 068</b>	<b>135 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 068</b>	<b>135 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 067</b>	<b>135 283</b>



Organisasjonsnr: 926 114 565  
SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	36 195	77 346
Sum fordringer		36 195	77 346
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	221 163	119 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 163	119 005
Sum omløpsmidler		257 358	196 351
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 358</b>	<b>196 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	124 075	112 007
Sum opptjent egenkapital		124 075	112 007
Sum egenkapital		124 075	112 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 793	32 104
Annen kortsiktig gjeld	10	78 490	52 240
Sum kortsiktig gjeld		133 283	84 344
Sum gjeld		133 283	84 344
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 358</b>	<b>196 351</b>



Organisasjonsnr: 926 114 565  
SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Elias Smiths Plass 18

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elias Smiths Plass 18s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 61-TTP-FVCAM-E45W8-1YXNU-BKKL1-0ANI1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 126.113.xxx.xxx

2024-02-29 22:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61TTP-FVCAM-E4SW8-1YXNU-BKKLI-OANI7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Sameiet Elias Smiths Plass 18, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	474 024	438 984	473 972	600 000
Annen driftsinntekt	2	303 641	484 650	288 000	70 000
Sum driftsinntekter		777 665	923 634	761 972	670 000
<b>Utgifter</b>					
Annen driftskostnad	3	742 846	784 982	716 834	637 000
Vedlikehold, innkjøp	4	21 292	0	0	15 000
Andre drift/vedlikeholdskostnad		6 434	6 326	5 000	5 000
Sum driftskostnader		770 572	791 309	721 834	657 000
Driftsresultat før finansposter		7 093	132 325	40 138	13 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	4 975	3 605	0	4 000
Finanskostnad	6	0	647	0	0
Sum finansposter		4 975	2 958	0	4 000
Årsresultat		12 067	135 283	40 138	17 000

Sameiet Elias Smiths Plass 18



**Balanse Sameiet Elias Smiths Plass 18, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 371	61 635
Andre fordringer	7	32 824	15 711
Sum fordringer		36 195	77 346
Bankinnskudd, kasse o.l	8	221 163	119 005
Sum omløpsmidler		257 358	196 351
Sum eiendeler		257 358	196 351

**Sameiet Elias Smiths Plass 18**



## Balanse Sameiet Elias Smiths Plass 18, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	124 075	112 007
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 075</b>	<b>112 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 793	32 104
Forskudd felleskostnader		2 511	43 522
Annen kortsiktig gjeld	10	75 979	8 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 283</b>	<b>84 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 283</b>	<b>84 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>257 358</b>	<b>196 351</b>

Sameiet Elias Smiths Plass 18

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aase Helland Volle  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Amjad Nadeem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Lingsom  
Styremedlem

Sameiet Elias Smiths Plass 18



## Noter Sameiet Elias Smiths Plass 18

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	474 024	438 984	473 972	600 000
<b>Sum</b>	<b>474 024</b>	<b>438 984</b>	<b>473 972</b>	<b>600 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	63 126	56 376	63 000	70 000
Næringslokale	15 467	181 014	0	0
Fjernvarme	225 048	164 952	225 000	0
Avregning fjernvarme	0	82 308	0	0
<b>Sum</b>	<b>303 641</b>	<b>484 650</b>	<b>288 000</b>	<b>70 000</b>



## Noter Sameiet Elias Smiths Plass 18

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	40 914	78 260	65 000	65 000
Fjernvarme	261 882	236 178	225 000	0
Vann- og avløpsavgift	118 890	99 082	119 000	143 000
Renovasjon	58 436	84 271	57 750	58 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	66 080	53 895	63 000	70 000
Forsikring	47 829	43 433	47 834	42 000
Forvaltning og revisjon	73 956	71 760	74 300	79 000
Innbetalingservice	740	740	750	1 000
Serviceavtaler	0	0	0	45 000
Brannsikring	21 382	21 592	17 500	22 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	2 878	0	0	35 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	13 807	0	0	0
Matteservice	570	0	0	7 000
Renhold	3 038	0	0	37 000
Heis service/drift	29 473	92 129	45 000	30 000
Rekvisita, porto, mm	700	0	0	0
Datautgifter o.l	0	192	0	0
Gebyr	1 772	2 951	1 200	2 000
<b>Sum</b>	<b>742 846</b>	<b>784 982</b>	<b>716 834</b>	<b>637 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	678	0	0	0
Heis	14 116	0	0	15 000
Elektriker, materialer	6 498	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

### Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	283	261	0	0
Finansinntekt	4 692	3 344	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>4 975</b>	<b>3 605</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>

### Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	0	647	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Sameiet Elias Smiths Plass 18

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	0	15 711
Andre kortsiktige fordringer	32 824	0
<b>Sum</b>	<b>32 824</b>	<b>15 711</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	221 163	119 005
<b>Sum</b>	<b>221 163</b>	<b>119 005</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	112 007	-23 276
Fra årets resultat	12 067	135 283
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>124 075</b>	<b>112 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>124 075</b>	<b>112 007</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte kostnader	38 060	7 338
Annen kortsiktig gjeld	37 919	1 380
<b>Sum</b>	<b>75 979</b>	<b>8 718</b>

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	112 007	-23 276
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	12 067	135 283
Årets endring disponible midler	12 067	135 283
<b>Disponible midler UB</b>	<b>124 075</b>	<b>112 007</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elias Smiths Plass 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elias Smiths Plass 18**

Styreleder	Aase Helland Volle (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Amjad Nadeem (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Hans Kristian Lingsom (sign.)	21.02.2024