



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 500 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Frisesvei 31  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bekkevold, Jørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 186 893	
Annen driftsinntekt		895 920	972 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 082 813</b>	<b>972 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 468 378	
Varekostnad	1	842 592	
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		387 258	439 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 698 227</b>	<b>439 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 585</b>	<b>532 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 795	559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 795</b>	<b>559</b>
Annen rentekostnad		1 584 619	1 335 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 584 619</b>	<b>1 335 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 578 824</b>	<b>-1 335 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 194 239</b>	<b>-802 952</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 194 239</b>	<b>-802 952</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 194 239</b>	<b>-802 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 194 239</b>	<b>-802 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 194 239</b>	<b>-802 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-1 194 239	-802 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 194 239</b>	<b>-802 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 884 369	19 917 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>19 884 369</b>	<b>19 917 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 884 369</b>	<b>19 917 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>12 365 539</b>	<b>19 105 486</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 697	10 027
Andre kortsiktige fordringer		125 205	144 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 902</b>	<b>154 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	229 600	316 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 600</b>	<b>316 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 748 041</b>	<b>19 576 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 632 409</b>	<b>39 493 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 680 108	2 874 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 680 108</b>	<b>2 874 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 780 108</b>	<b>2 974 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	18 155 739	24 756 451
Langsiktig konserngjeld	9	10 096 539	8 509 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>28 252 277</b>	<b>33 266 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 252 277</b>	<b>33 266 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 489 229	3 118 316
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		110 794	135 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 600 024</b>	<b>3 253 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 852 301</b>	<b>36 519 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 632 409</b>	<b>39 493 845</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 500 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Frisesvei 31  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bekkevold, Jørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 984 500 319  
NIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 186 893	
Annen driftsinntekt		895 920	972 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 082 813</b>	<b>972 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 468 378	
Varekostnad	1	842 592	
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		387 258	439 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 698 227</b>	<b>439 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 585</b>	<b>532 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 795	559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 795</b>	<b>559</b>
Annen rentekostnad		1 584 619	1 335 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 584 619</b>	<b>1 335 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 578 824</b>	<b>-1 335 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 194 239	-802 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 194 239</b>	<b>-802 952</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 194 239</b>	<b>-802 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 194 239</b>	<b>-802 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 194 239</b>	<b>-802 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 194 239	-802 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 194 239</b>	<b>-802 952</b>



Organisasjonsnr: 984 500 319  
NIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 884 369	19 917 380
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	7	19 884 369	19 917 380
Sum anleggsmidler		19 884 369	19 917 380
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 7	12 365 539	19 105 486
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 697	10 027
Andre kortsiktige fordringer		125 205	144 744
Sum fordringer		152 902	154 771
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	229 600	316 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 600	316 208
Sum omløpsmidler		12 748 041	19 576 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 632 409</b>	<b>39 493 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 680 108	2 874 346
Sum opptjent egenkapital		1 680 108	2 874 346
Sum egenkapital	5	1 780 108	2 974 346



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	18 155 739	24 756 451
Langsiktig konserngjeld	9	10 096 539	8 509 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>28 252 277</b>	<b>33 266 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 252 277</b>	<b>33 266 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 489 229	3 118 316
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		110 794	135 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 600 024</b>	<b>3 253 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 852 301</b>	<b>36 519 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 632 409</b>	<b>39 493 845</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 984 500 319  
NIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Generalforsamlingen i Nika Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nika Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 194 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
PB, 4 130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19.06.2024

Revisørgruppen Drammen AS

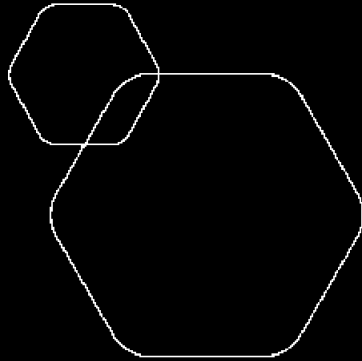
Roald Skeide

statsautorisert revisor



BankID Signing  
Camilla Thorstensen  
2024-06-19

BankID Signing  
Bekkevold, Jørn  
2024-06-19



# Årsregnskap 2023

## Nika Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 984 500 319



BankID Signing  
Camilla Thorstensen  
2024-06-19

BankID Signing  
Bekkevold, Jørn  
2024-06-19

## RESULTATREGNSKAP

### NIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 186 893	0
Annen driftsinntekt		895 920	972 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 082 813</b>	<b>972 075</b>
Varekostnad	1	842 592	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		8 468 378	0
Annen driftskostnad		387 258	439 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 698 227</b>	<b>439 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 585</b>	<b>532 081</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 795	559
Annen rentekostnad		1 584 619	1 335 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 578 824</b>	<b>-1 335 034</b>
Resultat før skattekostnad	4	-1 194 239	-802 952
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 194 239</b>	<b>-802 952</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 194 239	-802 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 194 239</b>	<b>-802 952</b>



### BALANSE

#### NIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 884 369	19 917 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>19 884 369</b>	<b>19 917 380</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 884 369</b>	<b>19 917 380</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	12 365 539	19 105 486
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		27 697	10 027
Andre kortsiktige fordringer		125 205	144 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 902</b>	<b>154 771</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	229 600	316 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 748 041</b>	<b>19 576 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 632 409</b>	<b>39 493 845</b>



### BALANSE

#### NIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 680 108	2 874 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 680 108</b>	<b>2 874 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 780 108</b>	<b>2 974 346</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	18 155 739	24 756 451
Langsiktig konserngjeld	9	10 096 539	8 509 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>28 252 277</b>	<b>33 266 148</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 489 229	3 118 316
Annen kortsiktig gjeld		110 794	135 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 600 024</b>	<b>3 253 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 852 301</b>	<b>36 519 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 632 409</b>	<b>39 493 845</b>

Steinberg, 19.06.2024  
Styret i Nika Eiendom AS

Bekkevold, Jørn  
styreleder

Camilla Thorstensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VAREBEHOLDNING

Lageret består av prosjekter under arbeid - verdsatt til kostpris.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	12 365 539	19 105 486
<b>Sum varelager</b>	<b>12 365 539</b>	<b>19 105 486</b>

Varekostnad	2023	2022
Innkjøp av varer for videresalg	743 870	0
Fremmedytelse underentreprise	98 722	0
Kostpris solgte boliger	8 468 378	0
<b>Sum varekostnad</b>	<b>9 310 969</b>	<b>0</b>

Lagerverdien består av kostnader forbundet med uferdige prosjekter. Selskapet har flere prosjekter på gang blant annet i Skalpebekken 2 i Mjøndalen, Sameia i Vestfossen og Solhellinga i Harakollen/Hokksund.



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 194 239	-802 953
Permanente forskjeller	0	1 424
Endring i midlertidige forskjeller	-20	-15
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 194 259</b>	<b>-801 544</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	0	0
Fordringer	0	-19	-19
Avsetninger mv	-30 000	-30 000	0
<b>Sum</b>	<b>-29 999</b>	<b>-30 019</b>	<b>-20</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 995 802	-801 543	1 194 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 025 801	855 362	-1 170 439
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>23 800</b>	<b>23 800</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>5 236</b>	<b>5 236</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 874 346	2 974 346
Årets resultat				-1 194 239	-1 194 239
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 680 107</b>	<b>1 780 107</b>

 BankID Signing  
Camilla Thorstensen  
2024-06-19

 BankID Signing  
Bekkevold, Jørn  
2024-06-19

### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 884 369	19 884 369
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>19 884 369</b>	<b>19 884 369</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>19 884 369</b>	<b>19 884 369</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 155 739	24 756 451
<b>Sum</b>	<b>18 155 739</b>	<b>24 756 451</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	32 249 907	39 022 866
<b>Sum</b>	<b>32 249 907</b>	<b>39 022 866</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Ingen bundne midler.

### Note 9 Lån nærstående

Lån fra samarbeidende selskap Bekkevold Drift AS utgjør kr. 10 096 539. Lånet renteberegnes ikke. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.