



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD ETATBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		125 510
Annen driftskostnad	3	64 830	534 198
Sum kostnader		64 830	659 708
Driftsresultat		-64 830	-659 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		4 226 652
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 872 781	2 672 417
Annen renteinntekt			272
Sum finansinntekter		2 872 781	6 899 341
Annen rentekostnad		2 639 405	2 900 042
Annen finanskostnad		245 059	4 367 516
Sum finanskostnader		2 884 464	7 267 558
Netto finans		-11 683	-368 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 513	-1 027 925
Skattekostnad	4	-661 741	
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 228	-1 027 925
Årsresultat		585 228	-1 027 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 228	-1 027 925
Totalresultat		585 228	-1 027 925
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		290 775	
Overført til/(fra) annen egenkapital		294 453	-1 027 925
Sum overføringer og disponeringer	8	585 228	-1 027 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	49 229 406	52 535 364
Lån til foretak i samme konsern	5	92 985 815	81 576 760
Andre langsiktige fordringer	10	857 707	1 102 766
Sum finansielle anleggsmidler		143 072 928	135 214 890
Sum anleggsmidler		143 072 928	135 214 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10		
Konsernfordringer	5	4 238 408	4 226 652
Sum fordringer		4 238 408	4 226 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 507 591	415 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 591	415 214
Sum omløpsmidler		5 745 999	4 641 866
SUM EIENDELER		148 818 927	139 856 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	565 000	565 000
Overkurs	8	41 720 125	46 470 125
Sum innskutt egenkapital		42 285 125	47 035 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 177 928	883 475
Sum opptjent egenkapital		1 177 928	883 475
Sum egenkapital		43 463 053	47 918 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		188 696	
Sum avsetninger for forpliktelser		188 696	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	104 142 855	90 631 162
Sum annen langsiktig gjeld		104 142 855	90 631 162
Sum langsiktig gjeld		104 331 551	90 631 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 509
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	372 788	1 195 296
Annen kortsiktig gjeld	10	651 535	108 189
Sum kortsiktig gjeld		1 024 323	1 306 994
Sum gjeld		105 355 874	91 938 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 818 927	139 856 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552239

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD ETATBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 917 320 519
ØSTFOLD ETATBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		125 510
Annen driftskostnad	3	64 830	534 198
Sum kostnader		64 830	659 708
Driftsresultat		-64 830	-659 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		4 226 652
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 872 781	2 672 417
Annen renteinntekt			272
Sum finansinntekter		2 872 781	6 899 341
Annen rentekostnad		2 639 405	2 900 042
Annen finanskostnad		245 059	4 367 516
Sum finanskostnader		2 884 464	7 267 558
Netto finans		-11 683	-368 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 513	-1 027 925
Skattekostnad	4	-661 741	
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 228	-1 027 925
Årsresultat		585 228	-1 027 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 228	-1 027 925
Totalresultat		585 228	-1 027 925
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		290 775	
Overført til/(fra) annen egenkapital		294 453	-1 027 925
Sum overføringer og disponeringer	8	585 228	-1 027 925



Organisasjonsnr: 917 320 519
ØSTFOLD ETATBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 9	49 229 406	52 535 364
Lån til foretak i samme konsern	5	92 985 815	81 576 760
Andre langsiktige fordringer	10	857 707	1 102 766
Sum finansielle anleggsmidler		143 072 928	135 214 890
Sum anleggsmidler		143 072 928	135 214 890

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	10		
Konsernfordringer	5	4 238 408	4 226 652
Sum fordringer		4 238 408	4 226 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 507 591	415 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 591	415 214

Sum omløpsmidler 5 745 999 4 641 866

SUM EIENDELER 148 818 927 139 856 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	565 000	565 000
Overkurs	8	41 720 125	46 470 125
Sum innskutt egenkapital		42 285 125	47 035 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 177 928	883 475
Sum opptjent egenkapital		1 177 928	883 475



Sum egenkapital		43 463 053	47 918 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		188 696	
Sum avsetninger for forpliktelseser		188 696	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	104 142 855	90 631 162
Sum annen langsiktig gjeld		104 142 855	90 631 162
Sum langsiktig gjeld		104 331 551	90 631 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 509
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konsemgjeld	5	372 788	1 195 296
Annen kortsiktig gjeld	10	651 535	108 189
Sum kortsiktig gjeld		1 024 323	1 306 994
Sum gjeld		105 355 874	91 938 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 818 927	139 856 756



Organisasjonsnr: 917 320 519
ØSTFOLD ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Østfold Etatbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østfold Etatbygg AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 585 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 0LATQ-QZ751-4QH3A-KKWS2-W6M07-DC7G1



Revisors beretning 2021 for Østfold Etatbygg AS



Oslo, 2. juni 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0LATQ-QZ751-4QH3A-KKWS2-W6MQ7-DC7G1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 15:25:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LATQ-QZ751-4QH5A-KKWS2-W6M07-DC7G1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Østfold Etatbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2, 3	0	125 510
Annen driftskostnad	3	64 830	534 198
Sum driftskostnader		64 830	659 708
Driftsresultat		-64 830	-659 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	4 226 652
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 872 781	2 672 417
Annen renteinntekt		0	272
Annen rentekostnad		2 639 405	2 900 042
Annen finanskostnad		245 059	4 367 516
Resultat av finansposter		-11 683	-368 217
Resultat før skattekostnad		-76 513	-1 027 925
Skattekostnad	4	-661 741	0
Årsresultat		585 228	-1 027 925
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		290 775	0
Overført til/(fra) annen egenkapital		294 453	-1 027 925
Sum overføringer	8	585 228	-1 027 925



Østfold Etatbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 9	49 229 406	52 535 364
Lån til foretak i samme konsern	5	92 985 815	81 576 760
Andre langsiktige fordringer	10	857 707	1 102 766
Sum finansielle anleggsmidler		143 072 928	135 214 890
Sum anleggsmidler		143 072 928	135 214 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag	5	4 238 408	4 226 652
Sum fordringer		4 238 408	4 226 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 507 591	415 214
Sum omløpsmidler		5 745 999	4 641 866
Sum eiendeler		148 818 927	139 856 756



Østfold Etatbygg AS

Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	565 000	565 000
Overkurs	8	41 720 125	46 470 125
Sum innskutt egenkapital		42 285 125	47 035 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 177 928	883 475
Sum opptjent egenkapital		1 177 928	883 475
Sum egenkapital		43 463 053	47 918 600
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		188 696	0
Sum avsetning for forpliktelser		188 696	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	104 142 855	90 631 162
Sum annen langsiktig gjeld		104 142 855	90 631 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 509
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	372 788	1 195 296
Annen kortsiktig gjeld	10	651 535	108 189
Sum kortsiktig gjeld		1 024 323	1 306 994
Sum gjeld		105 355 874	91 938 156
Sum egenkapital og gjeld		148 818 927	139 856 756

Oslo, 02/06 - 2022
Styret i Østfold Etatbygg ASTord Askvig
styreleder

Østfold Etatbygg AS

Torstein Hokhoit
styremedlemSindre Wergeland
styremedlem

Side 3

 r1T99QUdq-B1lj9mLu9



Østfold Etatbygg AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjønes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper som har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Østfold Etatbygg AS

Noter 2021

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte.
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	0	110 000
Arbeidsgiveravgift	0	15 510
Sum	0	125 510

Det er i 2021 kostnadsført kr 34 074 i ordinært revisjonshonorar og kr 13 062 i bistand. Beløp er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	82 013	0
Endring i utsatt skatt	-743 754	0
Årets skattekostnad	-661 741	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-76 513	-1 027 925
Mottatt konsernbidrag	4 238 408	0
Avgitt konsernbidrag	-372 788	0
Endring i midlertidige forskjeller	245 059	0
Benyttet fremførbart underskudd	-4 034 166	0
Årets skattegrunnlag	-0	-1 027 925

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fordringer	857 707	1 102 766
Fremførbart underskudd	0	-4 034 166
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 931 400
Sum	857 707	0

22% utsatt skatt	2021	2020
	188 696	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Østfold Etatbygg AS

Noter 2021

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Kronprinsensgate 2 AS	Oslo	100 %	2 191 522	10 202 400

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Mellomværende med selskaper i samme konsern

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2021	2020
Lån til Kronprinsensgate 2 AS	77 734 233	81 576 760
Lån til Skoggata 19 Eiendomsinvest AS	15 251 582	0
Sum langsiktige fordringer på selskap samme konsern	92 985 815	81 576 760

Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra Kronprinsensgate 2 AS	4 238 408	4 226 652

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Gjeld til Skoggata 19 Eiendomsinvest AS	0	1 195 296
Avgitt konsernbidrag til Skoggata 19 Eiendomsinvest AS	372 788	0

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	56 500	10,00	565 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Skoggata 19 Eiendomsinvest AS	56 500	100,00 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sine eierandeler i Skoggata 19 Eiendomsinvest AS.



Østfold Etatbygg AS

Noter 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	565 000	46 470 125	883 475	47 918 600
Tilleggsutbytte	-	-4 750 000	-	-4 750 000
Årets resultat	-	-	585 228	585 228
Avgitt konsernbidrag	-	-	-290 775	-290 775
Egenkapital pr. 31.12	565 000	41 720 125	1 177 928	43 463 053

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Pantelån 104 142 855
Selskapets gjeld forfaller den 15.09.2025.

Pantsettelse:

- 1. prioritets pant i Gnr. 2, Bnr. 1826, Moss kommune
- 1. prioritets pant i aksjene i Kronprinsensgate 2 AS
- Factoringpant Kronprinsensgate 2 AS

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Balanseført verdi av eiendom i Kronprinsensgate 2 AS 91 827 393
Aksjer i Kronprinsensgate 2 AS 49 229 406

Note 10 Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre langsiktige fordringer	2021	2020
Periodisering av finanskostnad	857 707	1 102 766
Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpt rente	-651 535	-108 189

Selskapets langsiktige fordringer på kr 857 707 består av en regnskapsmessig periodisering av finansieringskostand knyttet til bistand ved finansiering. Periodieringen reverseres med 245 059 kr årlig.

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tiden hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har ingen annen aktivitet enn å eie aksjer i datterselskapet. Datterselskapet har god likviditet og egenkapital. Styrets vurdering ved dato for signering av årsregnskapet at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.06.2022 09:11
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 02.06.2022 14:18
DOCUMENT ID:
B1Ij9mLu9
ENVELOPE ID:
r1T99QUdQ-B1Ij9mLu9

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021_ Østfold Etatbygg AS_02.06.2022.pdf
7 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sindre Wergeland Sindre.Wergeland@forlagshuset.no	Signed Authenticated	03.06.2022 11:09 03.06.2022 11:09	Email Low	IP: 77.18.52.73 IP: 77.18.52.73
Tord Askvig milasfirma@gmail.com	Signed Authenticated	03.06.2022 11:33 03.06.2022 11:32	Email Low	IP: 86.62.171.51 IP: 86.62.171.51
Torstein Hokholt torstein@brusas.no	Signed Authenticated	08.06.2022 09:11 08.06.2022 09:10	Email Low	IP: 90.228.254.166 IP: 90.228.254.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

