



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 755 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dalbakkveien 5B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fagerhøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	49 905
Sum inntekter		25 000	49 905
Kostnader			
Annen driftskostnad			1 440
Sum kostnader			1 440
Driftsresultat		25 000	48 465
Annen rentekostnad			161
Sum finanskostnader			161
Netto finans			-161
Ordinært resultat før skattekostnad		25 000	48 304
Skattekostnad på ordinært resultat		5 500	10 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 500	37 677
Årsresultat		19 500	37 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 500	37 677
Totalresultat		19 500	37 677
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		19 500	
Avsatt til annen egenkapital			37 677
Sum overføringer og disponeringer		19 500	37 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 468	6 968
Sum immaterielle eiendeler		1 468	6 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	
Sum anleggsmidler		251 468	6 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 360
Sum fordringer			32 360
Sum omløpsmidler		0	32 360
SUM EIENDELER		251 468	39 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78	78
Sum opptjent egenkapital		78	78
Sum egenkapital		30 078	30 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		201 890	
Sum annen langsiktig gjeld		201 890	
Sum langsiktig gjeld		201 890	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		19 500	9 250
Sum kortsiktig gjeld		19 500	9 250
Sum gjeld		221 390	9 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 468	39 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105396

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 755 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dalbakkveien 5B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fagerhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.01.2022



Organisasjonsnr: 912 755 533
RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	49 905
Sum inntekter		25 000	49 905
Kostnader			
Annen driftskostnad			1 440
Sum kostnader			1 440
Driftsresultat		25 000	48 465
Annen rentekostnad			161
Sum finanskostnader			161
Netto finans			-161
Ordinært resultat før skattekostnad		25 000	48 304
Skattekostnad på ordinært resultat		5 500	10 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 500	37 677
Årsresultat		19 500	37 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 500	37 677
Totalresultat		19 500	37 677
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		19 500	
Avsatt til annen egenkapital			37 677
Sum overføringer og disponeringer		19 500	37 677



Organisasjonsnr: 912 755 533
RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 468	6 968
Sum immaterielle eiendeler		1 468	6 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	
Sum anleggsmidler		251 468	6 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 360
Sum fordringer			32 360
Sum omløpsmidler		0	32 360
SUM EIENDELER		251 468	39 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78	78
Sum opptjent egenkapital		78	78
Sum egenkapital		30 078	30 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		201 890	
Sum annen langsiktig gjeld		201 890	
Sum langsiktig gjeld		201 890	0



Kortsiktig gjeld		
Utbytte	19 500	9 250
Sum kortsiktig gjeld	19 500	9 250
Sum gjeld	221 390	9 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	251 468	39 328



Organisasjonsnr: 912 755 533
RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2021



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 000	49 905
Sum driftsinntekter		25 000	49 905
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	-	1 440
Sum driftskostnader		-	1 440
Driftsresultat		25 000	48 465
Renteinntekter		-	-
Annen rentekostnad		-	161
Netto finansposter		-	-161
Resultat før skattekostnad		25 000	48 304
Skattekostnad	4	5 500	10 627
Årsresultat		19 500	37 677
Anvendelse av årsresultatet			
Avsatt utbytte		19 500	9 250
Overført annen egenkapital	5	-	78
Fremført mot udekket tap	5	-	28 349
Sum anvendelse		19 500	37 677



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 468	6 968
Sum immaterielle eiendeler		1 468	6 968
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		250 000	-
Sum finansielle eiendeler		250 000	-
Sum anleggsmidler		251 468	6 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	-	32 360
Sum fordringer		-	32 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	-	-
Sum omløpsmidler		-	32 360
Sum eiendeler		251 468	39 328



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ Udekket tap	5	78	78
Sum opptjent egenkapital		78	78
Sum egenkapital		30 078	30 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrige langsiktig gjeld	6	201 890	-
Sum avsetning for forpliktelser		201 890	-
Sum langsiktig gjeld		201 890	-
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	-	-
Avsatt utbytte		19 500	9 250
Sum kortsiktig gjeld		19 500	9 250
Sum gjeld		221 390	9 250
Sum egenkapital og gjeld		251 468	39 328

Oslo, 3. januar 2022

Bjørnar Fagerhøy
Styrets leder



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pengeposter i utenlandsk valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetreksmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetaltes ikke honorar til styret.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd på balansedagen.



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 4 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	25 000	48 304
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	25 000	48 304
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 000	-48 304
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 27 %	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Avregning betalbar skatt	-	-
Brutto endring utsatt skatt	5 500	10 627
Årets totale skattekostnad	5 500	10 627
	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
	31.12.2021	31.12.2020
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Driftsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-6 674	-31 674
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 674	-31 674
Utsatt skatt/ skattefordel	-1 468	-6 968
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført		
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-1 468	-6 968



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	78	30 078
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		19 500	19 500
Avsatt utbytte		-19 500	-19 500
Sum egenkapital pr. 31.12	30 000	78	30 078

Eierstruktur:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B. Fagerhøi a/s	405	0	81,0 %	100,0 %
Oddsocks AS	0	85	17,0 %	0,0 %
Aksjeresepsjonen AS	0	10	2,0 %	0,0 %
Sum	405	95	100,0 %	100,0 %

B-aksjene har ikke stemmerett, utover dette har alle aksjer like rettigheter.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap og personer

	31.12.2021	31.12.2020
Mellomværende aksjonærer	-201 890	32 360
Sum	-201 890	32 360

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i følgende selskap

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Zenith Populi AS	125	13,1 %	13,1 %	250 000
Sum				250 000