



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9
Forretningsadresse: Okstadvegen 190-208
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 918	743 152
Sum inntekter		747 918	743 152
Kostnader			
Lønnskostnad		46 760	54 911
Annen driftskostnad		567 855	528 424
Sum kostnader		614 615	583 334
Driftsresultat		133 303	159 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 959	5 506
Annen finansinntekt		6 211	6 140
Sum finansinntekter		15 170	11 646
Annen rentekostnad		4 673	13 113
Sum finanskostnader		4 673	13 113
Netto finans		10 497	-1 467
Resultat før skattekostnad		143 800	158 350
Årsresultat		143 800	158 350
Totalresultat		143 800	158 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 800	158 350
Sum overføringer og disponeringer		143 800	158 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		32 276	29 280
Sum fordringer		32 276	29 350
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 427	327 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 427	327 146
Sum omløpsmidler		290 704	356 496
SUM EIENDELER		290 704	356 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 238	-25 562
Sum opptjent egenkapital		118 238	-25 562
Sum egenkapital		118 238	-25 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		124 021	184 046
Sum avsetninger for forpliktelser		124 021	184 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			129 251
Sum annen langsiktig gjeld		0	129 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 548	22 823
Skyldige offentlige avgifter			4 748
Annen kortsiktig gjeld		28 897	41 190
Sum kortsiktig gjeld		48 445	68 761
Sum gjeld		172 466	382 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 704	356 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642146

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9
Forretningsadresse: Okstadvegen 190-208
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 994 957 945
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 918	743 152
Sum inntekter		747 918	743 152
Kostnader			
Lønnskostnad		46 760	54 911
Annen driftskostnad		567 855	528 424
Sum kostnader		614 615	583 334
Driftsresultat		133 303	159 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 959	5 506
Annen finansinntekt		6 211	6 140
Sum finansinntekter		15 170	11 646
Annen rentekostnad		4 673	13 113
Sum finanskostnader		4 673	13 113
Netto finans		10 497	-1 467
Resultat før skattekostnad		143 800	158 350
Årsresultat		143 800	158 350
Totalresultat		143 800	158 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 800	158 350
Sum overføringer og disponeringer		143 800	158 350



Organisasjonsnr: 994 957 945
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		32 276	29 280
Sum fordringer		32 276	29 350
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 427	327 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 427	327 146
Sum omløpsmidler		290 704	356 496
SUM EIENDELER		290 704	356 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 238	-25 562
Sum opptjent egenkapital		118 238	-25 562



Sum egenkapital	118 238	-25 562
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	124 021	184 046
Sum avsetninger for forpliktelse	124 021	184 046
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 251
Sum annen langsiktig gjeld	0	129 251
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 548	22 823
Skyldige offentlige avgifter		4 748
Annen kortsiktig gjeld	28 897	41 190
Sum kortsiktig gjeld	48 445	68 761
Sum gjeld	172 466	382 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 704	356 496



Organisasjonsnr: 994 957 945
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Okstad Hageby B9

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Okstad Hageby B9 Org.nr. 994957945
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B9

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		154 196	126 528	152 436	299 421
Felleskostnader renter		10 184	12 336	10 336	0
Felleskostnader avdrag		127 462	146 976	129 198	0
Kabel TV		117 120	124 800	117 120	133 632
Velforeningskontingent		56 064	52 032	56 064	56 064
Parkering/Garasje		259 452	257 040	261 446	265 761
Energi		400	400	0	0
Strøm el-bil		23 040	23 040	23 040	23 040
Sum inntekter		747 918	743 152	749 640	777 918
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	46 760	54 911	54 911	54 911
Drifts- og serviceavtaler	2	38 300	32 188	33 400	35 500
Forretningsførsel	3	36 960	38 246	41 600	43 300
Velforeningskontingent		56 024	54 028	56 064	56 064
Forsikring		66 759	62 022	66 400	70 100
Strøm		57 035	54 025	90 000	90 000
Renhold		19 500	19 648	23 900	23 900
Kabel-TV		123 881	119 815	117 120	133 632
Reparasjon/vedlikehold	4	106 041	108 352	111 611	252 611
Vedlikeholdsavsetning	10	47 350	29 763	0	0
Kontorkostnader		6 491	4 354	9 100	11 900
Andre kostnader	5	9 514	5 984	6 000	6 000
Avdrag		0	0	129 198	0
Sum kostnader		614 615	583 334	739 304	777 918
Driftsresultat		133 303	159 818	10 336	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		15 170	11 646	0	0
Rentekostnader		4 673	13 113	10 336	0
Sum finans	6	10 497	-1 467	-10 336	0
Resultat	12	143 800	158 350	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		143 800	158 350	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Okstad Hageby B9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B9

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		32 276	29 280
Sum fordringer	7	32 276	29 350
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	258 427	327 146
Sum omløpsmidler		290 704	356 496
Sum eiendeler		290 704	356 496

Balanserapport 2023 for Sameiet Okstad Hageby B9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B9

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-25 562	-183 913
Årets resultat		143 800	158 350
Sum opptjent egenkapital		118 238	-25 562
Sum egenkapital		118 238	-25 562
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	129 251
Sum langsiktig gjeld		0	129 251
Avsetning vedlikehold	10	124 021	184 046
Sum avsetninger		124 021	184 046
Leverandørgjeld		19 548	22 823
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	4 748
Forskudd fra kunder		6 077	8 307
Skyldige lønnskostnader		0	1 063
Påløpte renter		0	850
Påløpte kostnader	11	22 820	30 971
Sum kortsiktig gjeld		48 445	68 761
Sum egenkapital og gjeld		290 704	356 496

Trondheim __/__/2024,
Sameiet Okstad Hageby B9

Gunvor Åse Wærnes
Styreleder

Rune Normann
Styremedlem

Turid Thorvaldsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Okstad Hageby B9

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	18 650	25 000	25 000	25 000
Feriepenger	2 331	3 125	3 125	3 125
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 450	6 345	6 786	6 786
Arbeidsgiv. avg. av pål. feriep	329	441	0	0
Sum lønnskostnader	46 760	54 911	54 911	54 911

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sommervedlikehold	33 800	32 188	33 400	35 500
Annen fremmed tjeneste	4 500	0	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	38 300	32 188	33 400	35 500
Sum	38 300	32 188	33 400	35 500

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	36 960	35 605	37 000	38 700
Forvaltning utover avtale	0	2 641	4 600	4 600
Sum forvaltningshonorar	36 960	38 246	41 600	43 300

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	4 930	9 484	3 000	4 000
Vedlikehold bygning	22 820	8 710	20 000	160 000
Rep/vedl. heis	28 025	27 939	29 000	29 000
Utomhus	7 180	1 751	0	0
Beplantning/gartner	5 819	1 700	2 000	2 000
Parkeringskjeller/garasje	9 360	45 459	50 000	50 000
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	2 951	0	0	0
Snøbrøyting/strøing	649	0	0	0
Drivstoff/ snøfreser	227	0	7 611	7 611
Service nødlys, brannalarm	24 079	13 180	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	129	0	0
Sum vedlikehold	106 041	108 352	111 611	252 611

Dokumentet er elektronisk signert



Note5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	2 986	1 542	1 000	1 000
Årsmøte	3 972	1 357	0	0
Bankgebyrer	2 556	3 085	3 500	3 500
Arnen kostnad	0	0	1 500	1 500
Sum andre kostnader	9 514	5 984	6 000	6 000

Note6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	15 170	11 646	0	0
Sum rentekostnader	4 673	13 113	10 336	0
Sum finans	10 497	-1 467	-10 336	0

*Herav utbytte forsikring kr 6 211.

Note7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	70
Sum kundefordringer	0	70
Forskuddsbetalte kostnader	32 276	29 280
Sum andre fordringer	32 276	29 280
Sum fordringer	32 276	29 350

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, kortkonto og skattetrekkskonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note9 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Opprinnelig 2021	300 000
Nedbetalt tidligere	-170 749
Nedbetalt i år	-129 251
Lånesaldo 31.12	0
Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2024	

Lånet er nedbetalt i 2023.

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	184 046	154 282
Årets resultat garasje	47 350	29 763
Bruk av avsetning, LED-armaturer	-107 375	0
Sum avsetning	124 021	184 046

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Armen påløpt kostnad	0	8 151
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	22 820	30 971

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	287 735	246 068
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	143 800	158 350
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-129 251	-146 447
Vedlikeholdsavsetning	-60 025	29 763
B. Årets endring i disponible midler	-45 476	41 667
C. Disponible midler 31.12	242 259	287 735

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B9

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
		Boliger			
Felleskostnader drift		154 196	126 528	152 436	299 421
Felleskostnader renter		10 184	12 336	10 336	0
Felleskostnader avdrag		127 462	146 976	129 198	0
Kabel TV		117 120	124 800	117 120	133 632
Velforeningskontingent		56 064	52 032	56 064	56 064
Energi		400	400	0	0
Strøm el-bil		120	0	0	0
Sum inntekter		465 546	463 072	465 154	489 117
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	22 000	22 000	22 000	22 000
Drifts- og serviceavtaler	2	38 300	32 188	33 400	35 500
Forretningsførsel	3	18 480	18 713	20 800	21 650
Velforeningskontingent		56 024	54 028	56 064	56 064
Forsikring		36 717	34 112	36 520	38 555
Kabel-TV		123 881	119 815	117 120	133 632
Reparasjon/vedlikehold	4	19 988	10 605	30 411	171 011
Kontorkostnader		3 458	2 520	5 655	7 055
Andre kostnader	5	6 143	3 763	3 650	3 650
Avdrag		0	0	129 198	0
Sum kostnader		324 992	297 743	454 818	489 117
Driftsresultat		140 554	165 329	10 336	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		7 919	6 134	0	0
Rentekostnader		4 673	13 113	10 336	0
Sum finans	6	3 246	-6 979	-10 336	0
Resultat	12	143 800	158 350	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		143 800	158 350	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Okstad Hageby B9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B9

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter			Garasjer		
Parkering/Garasje		259 452	257 040	261 446	265 761
Strøm el-bil		22 920	23 040	23 040	23 040
Sum inntekter		282 372	280 080	284 486	288 801
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	24 760	32 911	32 911	32 911
Forretningsførsel	3	18 480	19 533	20 800	21 650
Forsikring		30 042	27 910	29 880	31 545
Strøm		57 035	54 025	90 000	90 000
Renhold		19 500	19 648	23 900	23 900
Reparasjon/vedlikehold	4	86 053	97 748	81 200	81 600
Vedlikeholdsavsetning	10	47 350	29 763	0	0
Kontorkostnader		3 033	1 834	3 445	4 845
Andre kostnader	5	3 371	2 221	2 350	2 350
Sum kostnader		289 623	285 592	284 486	288 801
Driftsresultat		-7 251	-5 512	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		7 251	5 512	0	0
Sum finans	6	7 251	5 512	0	0
Resultat	12	0	0	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		0	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Okstad Hageby B9

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Thorvaldsen, Turid 2024-02-21

Identification

 bankID™ Thorvaldsen, Turid

Name Date
Normann, Rune 2024-02-09

Identification

 bankID™ Normann, Rune

Name Date
Wærnes, Gunvor Åse 2024-02-16

Identification

 bankID™ Wærnes, Gunvor Åse



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))