



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 461 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAULDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Belsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 328	457 308
Sum inntekter		425 328	457 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 212	2 212
Annen driftskostnad	2,3	227 409	249 453
Sum kostnader		229 621	251 665
Driftsresultat		195 707	205 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 292	1 891
Annen finansinntekt		7 405	7 472
Sum finansinntekter		8 697	9 363
Annen rentekostnad			250
Sum finanskostnader			250
Netto finans		8 697	9 113
Ordinært resultat før skattekostnad		204 405	214 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 405	214 756
Årsresultat		204 405	214 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 405	214 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	204 405	214 756
Sum overføringer og disponeringer		204 405	214 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 502 678	5 502 678
Sum varige driftsmidler		5 502 678	5 502 678
Sum anleggsmidler		5 502 678	5 502 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 555	10 594
Sum fordringer		16 555	10 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	425 958	225 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 958	225 188
Sum omløpsmidler		442 513	235 782
SUM EIENDELER		5 945 191	5 738 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 388 004	4 183 599
Sum opptjent egenkapital		4 388 004	4 183 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 389 504	4 185 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	1 502 000	1 502 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 502 000	1 502 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 502 000	1 502 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	53 687	51 361
Sum kortsiktig gjeld		53 687	51 361
Sum gjeld		1 555 687	1 553 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 945 191	5 738 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488424

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 461 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAULDAL BORETTSLAG
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Belsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 950 461 292
GAULDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 328	457 308
Sum inntekter		425 328	457 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 212	2 212
Annen driftskostnad	2,3	227 409	249 453
Sum kostnader		229 621	251 665
Driftsresultat		195 707	205 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 292	1 891
Annen finansinntekt		7 405	7 472
Sum finansinntekter		8 697	9 363
Annen rentekostnad			250
Sum finanskostnader			250
Netto finans		8 697	9 113
Ordinært resultat før skattekostnad		204 405	214 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 405	214 756
Årsresultat		204 405	214 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 405	214 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	204 405	214 756
Sum overføringer og disponeringer		204 405	214 756



Organisasjonsnr: 950 461 292
GAULDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 502 678	5 502 678
Sum varige driftsmidler		5 502 678	5 502 678

Sum anleggsmidler		5 502 678	5 502 678
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	16 555	10 594
Sum fordringer		16 555	10 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	425 958	225 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 958	225 188

Sum omløpsmidler		442 513	235 782
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 945 191	5 738 460
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 388 004	4 183 599
Sum opptjent egenkapital		4 388 004	4 183 599

Sum egenkapital		4 389 504	4 185 099
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Borettsinnskudd	7	1 502 000	1 502 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 502 000	1 502 000



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 502 000	1 502 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	53 687	51 361
Sum kortsiktig gjeld		53 687	51 361
Sum gjeld		1 555 687	1 553 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 945 191	5 738 460



Organisasjonsnr: 950 461 292
GAULDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Gauldal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gauldal Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gauldal Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 23. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-06-23 16:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2020
for
GAULDAL BORETTSLAG**

Organisasjonsnr. 950461292

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



GAULDAL BORETTSLAG

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		425 328	457 308
Sum driftsinntekter		425 328	457 308
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 212	2 212
Annen driftskostnad	2,3	227 409	249 453
Sum driftskostnader		229 621	251 665
DRIFTSRESULTAT		195 707	205 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 292	1 891
Annen finansinntekt		7 405	7 472
Sum finansinntekter		8 697	9 363
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	250
Sum finanskostnader		0	250
NETTO FINANSPOSTER		8 697	9 113
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		204 405	214 756
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		204 405	214 756
ÅRSRESULTAT		204 405	214 756
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	204 405	214 756
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		204 405	214 756




GAULDAL BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 502 678	5 502 678
Sum varige driftsmidler		5 502 678	5 502 678
SUM ANLEGGSMIDLER		5 502 678	5 502 678
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 555	10 594
Sum fordringer		16 555	10 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	425 958	225 188
SUM OMLØPSMIDLER		442 513	235 782
SUM EIENDELER		5 945 191	5 738 460
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 388 004	4 183 599
Sum opptjent egenkapital		4 388 004	4 183 599
SUM EGENKAPITAL		4 389 504	4 185 099
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Borettsinnskudd	7	1 502 000	1 502 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 502 000	1 502 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 502 000	1 502 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	53 687	51 361
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 687	51 361
SUM GJELD		1 555 687	1 553 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 945 191	5 738 460

Størento 16-21


Ola Belsvik, leder


Terje Lillestien


John Marius Hjelman



GAULDAL BORETTSLAG

Noter 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



GAULDAL BORETTSLAG

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er utbetalt lederhonorar med kr. 2.000 i 2020.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Kommunale avgifter	102 684	110 748
Revisjonshonorar	17 563	12 588
Regnskapshonorar	22 372	23 208
Adm.utgifter	256	256
Porto	272	437
Forsikringspremie	56 752	54 544
Eiendomsskatt	13 988	19 984
Bank- og kortgebyr	1 606	1 550
Annen kostnad	1 500	0
Sum annen driftskostnad	216 993	223 315

Revisor er honorert med kr 17.563,- inkl.mva i 2020. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Det er ikke utført vesentlig vedlikehold av bygninger og uteområde i 2020

Note 3 - Vedlikehold og påkostning

	2020	2019
Ytre vedlikehold	6 819	26 138
Indre vedlikehold	3 598	0
Sum vedlikehold	10 417	26 138

Note 4 - Annen egenkapital

Egenkapital pr. 01.01.20	kr. 4 183 599
+ årets resultat	kr. 204 405
Egenkapital pr. 31.12.20	kr. 4 388 004



GAULDAL BORETTSLAG

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sum omløpsmidler pr 01.01.2020	kr	235 782
Sum kortsiktig gjeld pr 01.01.2020	kr	- 51 361
Saldo pr 01.01.2020	kr	184 421
Årets overskudd	kr	204 405
Betalte avdrag	kr	0
Disponible midler pr 31.12.2020	kr	388 826

Av borettslagets bankinnskudd er det ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Uteområde	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01	5.360.678	42.000	100.000
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5.360.678	42.000	100.000
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	5.360.678	42.000	100.000
Årets avskrivninger	0	0	0

Borettslagets eiendeler avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 7 - Andre avsetninger for forpliktelser

Borettsinnskuddet på kr 1 502 000 er fordelt slik:

2 stk 2-roms leilighet a kr 112 600, totalt kr 225 200
4 stk 3-roms leilighet a kr 184 000, totalt kr 736 000
2 stk 4-roms leilighet a kr 270 400, totalt kr 540 800