



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 426 354
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ASKEN OG BJØRKA PARKERINGSANLEGG
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Hovind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 452 390	1 503 890
Sum inntekter		1 452 390	1 503 889
Kostnader			
Lønnskostnad	3	256 187	227 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	252 174	244 317
Annen driftskostnad	5,6,7,8	853 435	910 369
Sum kostnader		1 361 795	1 381 868
Driftsresultat		90 595	122 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 046	18 831
Sum finansinntekter		47 046	18 831
Netto finans		-47 046	-18 831
Ordinært resultat før skattekostnad		137 640	140 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 640	140 852
Årsresultat		137 641	140 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 641	140 853
Sum overføringer og disponeringer		137 641	140 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 088 380	3 088 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	659 353	845 526
Sum varige driftsmidler		3 747 733	3 933 906
Sum anleggsmidler		3 747 733	3 933 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 082	8 510
Andre fordringer		20 862	61 704
Sum fordringer		27 944	70 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 974	1 291 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 974	1 291 458
Sum omløpsmidler		1 639 919	1 361 672
SUM EIENDELER		5 387 651	5 295 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 267 982	5 130 341
Sum opptjent egenkapital		5 267 982	5 130 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	5 267 982	5 130 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 210	72 875
Skyldige offentlige avgifter		16 961	15 810
Annen kortsiktig gjeld		20 499	76 553
Sum kortsiktig gjeld		119 670	165 238
Sum gjeld		119 670	165 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 651	5 295 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455033

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 426 354
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASKEN OG BJØRKA
PARKERINGSANLEGG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Hovind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 994 426 354
SAMEIET ASKEN OG BJØRKA
PARKERINGSANLEGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 452 390	1 503 890
Sum inntekter		1 452 390	1 503 889
Kostnader			
Lønnskostnad	3	256 187	227 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	252 174	244 317
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	853 435	910 369
Sum kostnader		1 361 795	1 381 868
Driftsresultat		90 595	122 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 046	18 831
Sum finansinntekter		47 046	18 831
Netto finans		-47 046	-18 831
Ordinært resultat før skattekostnad		137 640	140 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 640	140 852
Årsresultat		137 641	140 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 641	140 853
Sum overføringer og disponeringer		137 641	140 853



Organisasjonsnr: 994 426 354
SAMEIET ASKEN OG BJØRKA
PARKERINGSANLEGG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 088 380	3 088 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	659 353	845 526
Sum varige driftsmidler		3 747 733	3 933 906
Sum anleggsmidler		3 747 733	3 933 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 082	8 510
Andre fordringer		20 862	61 704
Sum fordringer		27 944	70 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 974	1 291 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 974	1 291 458
Sum omløpsmidler		1 639 919	1 361 672
SUM EIENDELER		5 387 651	5 295 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 267 982	5 130 341
Sum opptjent egenkapital		5 267 982	5 130 341
Sum egenkapital	9	5 267 982	5 130 341
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 210	72 875
Skyldige offentlige avgifter	16 961	15 810
Annen kortsiktig gjeld	20 499	76 553
Sum kortsiktig gjeld	119 670	165 238
Sum gjeld	119 670	165 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 387 651	5 295 578



Organisasjonsnr: 994 426 354
SAMEIET ASKEN OG BJØRKA
PARKERINGSANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 196 434	811 265
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	137 641	140 853
Tilbakeføring av avskrivning	252 174	244 317
Kjøp / salg anleggsmidler	-66 000	0
B. Endring arbeidskapital	323 815	385 169
C. Arbeidskapital	1 520 249	1 196 434
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 639 919	1 361 672
Kortsiktig gjeld	-119 670	-165 238
C Arbeidskapital	1 520 249	1 196 434

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 099 025	1 063 503	1 097 708	1 140 754
Leie forretningslokaler	1	50 000	50 000	50 000	52 500
Sum leieinntekt		1 149 025	1 113 503	1 147 708	1 193 254
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	303 365	390 387	156 000	406 000
Sum annen inntekt		303 365	390 387	156 000	406 000
Sum inntekt		1 452 390	1 503 889	1 303 708	1 599 254
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	211 187	182 183	180 000	205 530
Styrehonorar	3	45 000	45 000	45 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	252 174	244 317	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		332 981	422 932	350 000	400 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	0	33 500	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	0	1 574	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	25 909	6 316	10 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	8	138 650	258 156	307 000	1 160 000
Revisjonshonorar		10 159	9 500	10 000	10 800
Forretningsførerhonorar		94 913	92 238	95 000	100 000
Andre honorar		178 513	7 806	13 000	27 000
Kontorkostnad		9 375	6 115	9 000	8 000
Forsikringer		55 937	53 273	56 000	58 800
Andre kostnader		6 998	17 494	15 000	12 000
Tap		0	1 465	0	0
Sum kostnad		1 361 795	1 381 868	1 090 000	2 058 130
Driftsresultat		90 595	122 021	213 708	-458 876
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47 046	18 831	0	0
Netto finansposter		-47 046	-18 831	0	0
Årsresultat		137 641	140 853	213 708	-458 876
Overført sameiekapital		137 641	140 853	0	0
SUM OVERFØRINGER		137 641	140 853	0	0

75 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg Org. nr 994426354



Balanse 2023 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 006 000	1 006 000
Garasjer	4	2 082 380	2 082 380
Andre driftsmidler	4	659 353	845 526
Sum anleggsmidler		3 747 733	3 933 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 082	8 510
Fordringer skader		4 919	0
Andre kortsiktige fordringer		1 228	5 767
Forskuddsbetalte kostnader		14 715	55 937
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 611 974	1 291 458
Sum omløpsmidler		1 639 919	1 361 672
SUM EIENDELER		5 387 651	5 295 578



Balanse 2023 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 267 982	5 130 341
Sum opptjent egenkapital		5 267 982	5 130 341
Sum egenkapital	9	5 267 982	5 130 341
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 264	864
Leverandørgjeld		82 210	72 875
Skyldig off. myndigheter		16 961	15 810
Annen kortsiktig gjeld		19 235	75 689
Sum kortsiktig gjeld		119 670	165 238
Sum gjeld		119 670	165 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 651	5 295 578

Sted: _____

Dato: _____

Roald Hovind
Styreleder

Carolina Andrea Marin Faundez
Nestleder

Per Øyvind Hansen
Styremedlem

Sten Egil Holen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3609 Leie parkering	1 088 345	1 050 559
3618 Strøm el-bil	10 680	12 944
3605 Leie vaktmestergarasjen	50 000	50 000
Sum	1 149 025	1 113 503

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Salg av fjernkontroll/portåpner	8 643	5 165
3999 Elbil-lading	294 722	385 222
Sum	303 365	390 387

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	140 474	133 774
5102 Overtid fra lønssystemet	14 545	3 823
5129 Annen lønn fra lønssystemet	5 275	0
5150 Påløpne feriepenger	19 235	16 512
5400 Arbeidsgiveravgift	28 946	25 746
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 712	2 328
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
Sum	256 187	227 183

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,25



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Note 4 - Varige driftsmidler

	El-bil ladere 32 stk	El-bil ladere 24 stk	El-bil ladere 4 stk	Tomter /Eiendom	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	905 413	804 805	0	1 006 000	2 082 380
Årets tilgang :	0	0	66 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	905 413	804 805	66 000	1 006 000	2 082 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	754 510	354 497	7 857	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 902	450 308	58 143	1 006 000	2 082 380
Årets avskrivninger :	129 345	114 972	7 857	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	2023	1978	1978
Antatt levetid i år :	7	7	7		

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	33 500
Sum	0	33 500

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	1 574
Sum	0	1 574

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6525 IT utstyr	4 841	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	10 593	534
6551 Nøkler, låser, navnskiitt, postkasser o.l.	10 475	5 782
Sum	25 909	6 316



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	29 754	434
6603 Vedlikehold elektro	64 625	220 823
6605 Vedlikehold fellesanlegg	11 744	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	19 875	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	2 081
6620 Vedlikehold utstyr	0	3 683
6646 Mur, betong og grunnarbeid	12 253	31 135
6648 Vedlikehold dører og porter	400	0
Sum	138 650	258 156



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	5 130 341	137 641	5 267 982
Sum opptjent egenkapital	5 130 341	137 641	5 267 982
Sum egenkapital	5 130 341	137 641	5 267 982



Resultat og balanse med noter for Sameiet Asken og Bjørka
Parkeringsanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Styreleder	Roald Hovind (sign.)	29.01.2024
Styremedlem	Per Øyvind Hansen (sign.)	28.01.2024
Styremedlem	Carolina Andrea Marin Faundez (sign.)	29.01.2024
Styremedlem	Sten Egil Holen (sign.)	28.01.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanleggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: QJ55G-IWOKQ-CG8H2-GQJBD-MVBDE-7KY3E



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QJ55G-IWOKQ-CG8H2-GQJBD-IMVBE-7KY3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 78.188.xxx.xxx

2024-01-30 19:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQSSG-1WOKQ-CG8H2-GQJBD-MVBDE-7KY3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>