



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 175 430
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEFT GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Storvollveien 45 8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 661 996	7 663 015
Leieinntekt		728 328	665 039
Annen driftsinntekt			45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 390 324</b>	<b>8 373 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 000	42 810
Lønnskostnad m.m.	2, 3	6 836 827	4 192 761
Avskrivning på driftsmidler	4	61 577	34 749
Annen driftskostnad	5	3 775 496	3 577 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 716 900</b>	<b>7 847 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 576</b>	<b>525 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 885	63 896
Annen renteinntekt			361
Annen finansinntekt		6 394	5 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 279</b>	<b>69 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			194 300
Annen rentekostnad		199 422	86 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 422</b>	<b>281 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 857</b>	<b>-211 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 719</b>	<b>313 722</b>
Skattekostnad på resultat	6	-50 611	71 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 108</b>	<b>242 594</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-199 108</b>	<b>242 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 108</b>	<b>242 594</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 108</b>	<b>242 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Overført til/fra annen egenkapital	7		242 594
Overført fra annen egenkapital		-199 108	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 108</b>	<b>242 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	7 904	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 904</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	220 000	115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	9 630 264	9 630 264
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	2 820 474	2 820 474
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9	93 808	93 808
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 544 546</b>	<b>12 544 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 772 450</b>	<b>12 659 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>149 456</b>	<b>43 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 975 105	3 814 858
Andre kortsiktige fordringer	10, 12	8 677 083	9 621 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 652 189</b>	<b>13 436 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	303 529	228 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 529</b>	<b>228 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		14 105 174	13 708 086
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 877 624</b>	<b>26 367 633</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 300 aksjer á 1 000)	7, 14	3 300 000	3 300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	3 769 972	3 769 972
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 069 972</b>	<b>7 069 972</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 651 027	6 850 135
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 651 027</b>	<b>6 850 135</b>

#### Sum egenkapital

**13 720 999**      **13 920 107**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		42 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>42 707</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	10, 12		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 707</b>

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld	10	784 987	738 072
Betalbar skatt	6		73 827
Skyldige offentlige avgifter		961 635	596 849
Annen kortsiktig gjeld		11 410 003	10 996 070



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		13 156 626	12 404 818
Sum gjeld	15	13 156 626	12 447 525
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 877 624</b>	<b>26 367 633</b>



# Årsregnskap 2022 TEFT Gruppen AS

Org.nr.: 957 175 430



## STYRETS ÅRSBERETNING 2022 FOR TEFT GRUPPEN AS

### Virksomhetens art:

I 2022 har virksomheten i TEFT Gruppen AS og dets datterselskaper vært som følger:  
TEFT Gruppen AS: Administrative fellesfunksjoner for alle datterselskapene, herunder økonomi, lønn, IT, sentralbord mv.  
TEFT Byggvare AS: Drift byggevarehus.  
TEFT Entreprenør AS: Drift entreprenørforretning innen byggeteknikk.  
TEFT Entre AS: Drift entreprenørforretning innen byggeteknikk  
TEFT Prosjekt AS: Utvikling av tomteprosjekter.  
TEFT Element AS: Ingen aktivitet.  
Lofoten Tomteselskap AS: Utvikling av tomteprosjekter.  
Selskapene er lokalisert på Leknes i Vestvågøy kommune.

### Fortsatt drift:

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift i selskapet til grunn ved avleggelse av regnskapet.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat/fremtidig utvikling/risiko

Egenkapitalandel i selskapet var pr. 31.12.22 på 51,05%.  
Selskapet har ingen eksponering i valuta eller finansielle produkter som kan sies å ha høy risiko.  
Styret vurderer markedssituasjonen pr. dato som relativt stabil.  
Selskapet har liten kredittrisiko. Likviditeten er tilfredsstillende og vurderes å være under kontroll.  
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, en rettsvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

### Årsoppgjørdisposisjoner

Årets resultat er på kr -199 108,- Herav overføres 199 108,- fra annen egenkapital.

### Arbeidsmiljøet

Sykefraværet er totalt 4,8 % inklusiv langtidssykemeldte. Korttidssykefraværet utgjør 4 %.  
Det settes ikke inn spesielle tiltak.  
Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende, og har derfor ikke igangsatt spesielle tiltak. Det er ikke rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke i det ytre miljø og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

### Likestilling og diskriminering

Likestilling i bedriften er ivaretatt. Det er 6 kvinner og 5 menn ansatt i morselskapet.  
Styret består av 3 menn. Diskrimineringsloven er overholdt og spesielle tiltak er derfor ikke iverksatt.

### Forskning og utvikling

Det pågår for tiden ingen forskningsprosjekt i bedriften.

### Ansvarsforsikring

Selskapet har ansvarsforsikring som dekker styreansvar og miljøforsikring.

### Åpenhet

Konsernet er omfattet av kravene i Åpenhetsloven og har en policy som skal sikre ansvarlighet og verdige forhold i hele vår verdikjede. Konsernet har arbeidet med en aktsomhetsvurdering for å kartlegge risiko for negativ påvirkning, og redegjørelse som omfatter aktiviteten i hele konsernet ligger på hjemmesiden.



Leknes 26.06.23

-----  
Bjørn Christoffersen  
Styreleder

-----  
Roger Abrahamsen  
Styremedlem

-----  
Torbjørn H. Pedersen  
Styrets nestleder / Daglig leder



TEFT Gruppen AS  
8370 LEKNES

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	9 661 996	7 663 015
Leieinntekt		728 328	665 039
Annen driftsinntekt		0	45 000
Sum driftsinntekt		<u>10 390 324</u>	<u>8 373 054</u>
Varekostnad		43 000	42 810
Lønnskostnad m.m.	2, 3	6 836 827	4 192 761
Avskrivning på driftsmidler	4	61 577	34 749
Annen driftskostnad	5	3 775 496	3 577 507
Sum driftskostnad		<u>10 716 900</u>	<u>7 847 827</u>
Driftsresultat		<u>-326 576</u>	<u>525 228</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 885	63 896
Annen renteinntekt		0	361
Annen finansinntekt		6 394	5 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	194 300
Annen rentekostnad		199 422	86 792
Resultat av finansposter		<u>76 857</u>	<u>-211 506</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		-249 719	313 722
Skattekostnad på resultat	6	-50 611	71 128
Resultat		<u>-199 108</u>	<u>242 594</u>
Årsresultat	7	<u>-199 108</u>	<u>242 594</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	0	242 594
Overført fra annen egenkapital		199 108	0
Sum overføringer		<u>-199 108</u>	<u>242 594</u>



TEFT Gruppen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	7 904	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 904</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	220 000	115 000
Sum varige driftsmidler		<u>220 000</u>	<u>115 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8, 9	9 630 264	9 630 264
Lån til foretak i samme konsern	10	2 820 474	2 820 474
Investeringer i aksjer og andeler	9	93 808	93 808
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 544 546</u>	<u>12 544 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 772 450</u>	<u>12 659 546</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	149 456	43 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 975 105	3 814 858
Andre kortsiktige fordringer	10, 12	8 677 083	9 621 959
Sum fordringer		<u>13 652 189</u>	<u>13 436 818</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	303 529	228 268
Sum omløpsmidler		<u>14 105 174</u>	<u>13 708 086</u>
Sum eiendeler		<u>26 877 624</u>	<u>26 367 633</u>



TEFT Gruppen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 300 aksjer á 1 000)	7, 14	3 300 000	3 300 000
Overkurs	7	3 769 972	3 769 972
Sum innskutt egenkapital		<u>7 069 972</u>	<u>7 069 972</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 651 027	6 850 135
Sum opptjent egenkapital		<u>6 651 027</u>	<u>6 850 135</u>
Sum egenkapital		<u>13 720 999</u>	<u>13 920 107</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	42 707
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>42 707</u>



TEFT Gruppen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	784 987	738 072
Betalbar skatt	6	0	73 827
Skyldige offentlige avgifter		961 635	596 849
Ammen kortsiktig gjeld		11 410 003	10 996 070
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 156 626</u>	<u>12 404 818</u>
Sum gjeld	15	<u>13 156 626</u>	<u>12 447 525</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 877 624</u>	<u>26 367 633</u>

Leknes, 26.06.2023  
Styret i TEFT Gruppen AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Christoffersen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Roger Abrahamsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn H. Pedersen  
Styrets nestleder/daglig leder



Indirekte kontantstrøm  
TEFT Gruppen AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-249 719	313 722
Periodens betalte skatt		73 827	1 791
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-45 000
Ordinære avskrivninger		61 577	34 749
Endring i varelager		-106 456	42 810
Endring i kundefordringer		-1 160 247	-2 082 156
Endring i leverandørgjeld		46 915	213 052
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 723 596	1 085 284
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>241 838</u>	<u>-439 331</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	600 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		166 577	56 749
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	30 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-166 577</u>	<u>513 251</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		75 261	73 920
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		<u>228 268</u>	<u>154 348</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>303 529</u>	<u>228 268</u>



## Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes i samsvar med kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

## Note 1 Salgsinntekter

Alle inntekter skriver seg fra virksomhet i Norge og er relatert til salg av administrasjonstjenester og salg av tomteområde.

## Note 2 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning innenfor regelverket knyttet til OTP.

Samlet kostnad til innskuddsbasert pensjonsordning utgjorde kr. 289 904 og omfattet til sammen 10 ansatte pr. 31.12.2022

Selskapet er tilknyttet AFP-ordningen hvor alle ansatte inngår, til sammen 10 ansatte. Kostnaden for 2022 utgjorde kr. 78 347.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	5 803 816	3 120 659
Arbeidsgiveravgift	311 652	167 649
Pensjonskostnader	228 598	142 264
Andre ytelser	492 761	762 189
Sum	6 836 827	4 192 761

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk.

Det er for 2022 utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder med kr. 933.404. Det er kostnadsført honorar til styremedlemmer med kr. 93 996.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr. 96 750, hvorav kr 64 035 vedrører revisjon og kr. 32 715 vedrører øvrig bistand.



## Note 4 Anleggsmidler

	Driftløsøre, inventar m.v.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	758 124	758 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	166 577	166 577
= Anskaffelseskost 31.12.22	924 701	924 701
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	643 124	643 124
+ Årets ordinære avskrivninger	61 577	61 577
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	704 701	704 701
Bokført verdi 01.01.22	115 000	115 000
+ Tilgang i året	166 577	166 577
- Årets avskrivning og nedskrivning	61 577	61 577
= Bokført verdi 31.12.22	220 000	220 000
Økonomisk levetid	3-10 år	

## Note 5 Leieavtale

Selskapet har leid lokaler hos TEFT Utvikling AS. Leieavtalen gjelder frem til 01.01.2017. Nevnte leieavtale står imidlertid tilbake for egne leieavtaler mellom TEFT Utvikling AS og datterselskapene TEFT Byggvare AS og TEFT Entreprenør AS. Den inngåtte leieavtalen har således ikke belastet regnskapet for 2022. Selskapet har leid lokaler hos Areal 1 Leknes AS som delvis er fremleid til øvrige selskap i konsernet.



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	73 827
Endring i utsatt skatt	-50 611	-2 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-50 611</b>	<b>71 128</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-249 719	313 722
Permanente forskjeller	19 669	9 587
Endring i midlertidige forskjeller	91 777	12 269
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-138 273</b>	<b>335 578</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	73 827
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>73 827</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	113 938	127 364	13 425
Fordringer	-65 000	0	65 000
Gevinst – og tapskonto	53 406	66 758	13 352
<b>Sum</b>	<b>102 344</b>	<b>194 122</b>	<b>91 777</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-138 273</b>	<b>0</b>	<b>138 273</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-35 929</b>	<b>194 122</b>	<b>230 051</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-7 904</b>	<b>42 707</b>	<b>50 611</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 300 000	3 769 972	0	6 850 135	13 920 107
Årets resultat				-199 108	-199 108
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 769 972</b>	<b>0</b>	<b>6 651 027</b>	<b>13 720 999</b>



## Note 8 Aksjer i datterselskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>						
Lofoten	Leknes	100,0%	100,0%	299 500	238 826	-236 631
Tomteselskap AS						
TEFT Byggvare AS	Leknes	100,0%	100,0%	3 382 344	5 992 358	-1 000 918
TEFT Element AS	Leknes	100,0%	100,0%	30 000	24 132	-17 372
TEFT Entreprenør AS	Leknes	100,0%	100,0%	2 302 500	13 045 721	-835 533
TEFT Prosjekt AS	Leknes	100,0%	100,0%	3 615 920	8 877 380	234 380
<b>Sum</b>				<b>9 630 264</b>	<b>28 178 417</b>	<b>-1 856 074</b>

Datterselskap (D) er ført i samsvar med kostmetoden.

## Note 9 Aksjer i andre selskaper

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Casa Consult AS	63 750	63 750
Mestergruppen AS	30 058	30 058
<b>Sum</b>	<b>93 808</b>	<b>93 808</b>

## Note 10 Fordringer og gjeld til konsernselskap

TEFT Gruppen AS har følgende mellomregningsforhold med konsernselskaper pr. 31.12

	2022	2021
Kundefordringer	3 794 818	3 687 681
Kortsiktig fordring	8 493 339	9 277 149
Langsiktig fordring	2 820 474	2 820 474
Leverandørgjeld	249 129	151 945
Kortsiktig gjeld	10 532 955	10 445 140

Konsernet benytter konsernkontosystem gjennom sin bankforbindelse. Innestående klassifiseres som kortsiktig fordring til morselskap, alternativt kortsiktig gjeld til morselskap ved negativt beløp.



## Note 11 Varelager

Varebeholdningen er slik sammensatt:

	2022	2021
Tomteutvikling	149 456	43 000
Sum		

## Note 12 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ytt lån til datterselskapene Areal 1 Leknes AS, Baldur AS og TEFT Industri AS som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedato.

For øvrig har selskapet ingen fordringer som forfaller etter 2023.

## Note 13 Bankinnskudd

I posten inngår bundet bankinnskudd vedrørende skattetrekk med kr. 303 529.

## Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TEFT Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 300	1 000,0	3 300 000
Sum	3 300		3 300 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEFT Ballstad AS	3 300	100,0	100,0

## Note 15 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	2022	2021
Pantelån	0	0
	0	0

Selskapets bankforbindelse har pr. 31.12.2022 ikke stillet garantier for selskapet.



**Kommentar til årsregnskapet for TEFT Gruppen AS (957 175 430)**

TEFT Gruppen AS er mor i konsern, men det utarbeides ikke konsernregnskap her. Konsernregnskap utarbeides av morselskapet til TEFT Gruppen AS, TEFT Ballstad AS (org. nr. 989 248 626).



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
TEFT Gruppen AS

NORDNORSK REVISJON AS  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodo**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 31.07.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert TEFT Gruppen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 199.108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for TEFT Gruppen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>