



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 635 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLO FLÅTEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Naustbakkane 2
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flo Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 600	338 200
Sum inntekter		312 600	338 200
Kostnader			
Avskrivning	7	14 321	14 321
Annen driftskostnad	3	73 621	109 840
Sum kostnader		87 942	124 161
Driftsresultat		224 658	214 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 997	5 642
Sum finansinntekter		8 997	5 642
Annen finanskostnad		343 623	293 561
Sum finanskostnader		343 623	293 561
Netto finans		-334 626	-287 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 968	-73 880
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-24 193	-16 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 775	-57 583
Årsresultat		-85 775	-57 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-85 775	-57 583
Sum overføringer og disponeringer		-85 775	-57 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	38 148	13 955
Sum immaterielle eiendeler		38 148	13 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 174 044	4 174 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	36 994	51 316
Sum varige driftsmidler		4 211 038	4 225 360
Sum anleggsmidler		4 249 186	4 239 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	55 000	55 000
Andre fordringer	6	58 594	1 594
Sum fordringer		113 594	56 594
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 940	572
Sum omløpsmidler		653 534	557 166
SUM EIENDELER		4 902 720	4 796 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 944	79 831
Sum opptjent egenkapital		-5 944	79 831
Sum egenkapital		44 056	129 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 189 745	4 331 099
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 745	4 331 099
Sum langsiktig gjeld		4 189 745	4 331 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 714	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	666 205	335 551
Sum kortsiktig gjeld		668 919	335 551
Sum gjeld		4 858 664	4 666 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 902 720	4 796 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436750

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 635 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLO FLÅTEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Naustbakkane 2
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flo Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 635 668
FLO FLÅTEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 600	338 200
Sum inntekter		312 600	338 200
Kostnader			
Avskrivning	7	14 321	14 321
Annen driftskostnad	3	73 621	109 840
Sum kostnader		87 942	124 161
Driftsresultat		224 658	214 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 997	5 642
Sum finansinntekter		8 997	5 642
Annen finanskostnad		343 623	293 561
Sum finanskostnader		343 623	293 561
Netto finans		-334 626	-287 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-24 193	-16 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 775	-57 583
Årsresultat		-85 775	-57 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-85 775	-57 583
Sum overføringer og disponeringer		-85 775	-57 583



Organisasjonsnr: 922 635 668
FLO FLÅTEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	38 148	13 955
Sum immaterielle eiendeler		38 148	13 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 174 044	4 174 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	36 994	51 316
Sum varige driftsmidler		4 211 038	4 225 360
Sum anleggsmidler		4 249 186	4 239 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	55 000	55 000
Andre fordringer	6	58 594	1 594
Sum fordringer		113 594	56 594
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 940	572
Sum omløpsmidler		653 534	557 166
SUM EIENDELER		4 902 720	4 796 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 944	79 831
Sum opptjent egenkapital		-5 944	79 831



Sum egenkapital		44 056	129 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 189 745	4 331 099
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 745	4 331 099
Sum langsiktig gjeld		4 189 745	4 331 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 714	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	666 205	335 551
Sum kortsiktig gjeld		668 919	335 551
Sum gjeld		4 858 664	4 666 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 902 720	4 796 481



Organisasjonsnr: 922 635 668
FLO FLÅTEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Koo Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen lønnskostnader i året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Flo Flåten Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Koo Holding AS	50	100 %	100 %



Flo Flåten Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen lønnskostnader i året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Alda Utvikling AS	13,70%	500 000

Ligningsmessig verdi på aksjene i Alda Utvikling er kr 225.186 iht RF-1088 pr 1.1.2023

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Lån Sparebanken Vest	-4 189 745	-4 331 099

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Faste eiendomer og finansielle eiendeler (aksjer)	4 674 044	4 674 044

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Mellomrekning Koo Holding AS (mørselskap)	-232 500	-164 500
Mellomrekning Flåten Maskin AS (søsterselskap)	-1 927	-1 927
Mellomrekning Erik Flåten	-126 689	-126 689
Sum	<u>-361 116</u>	<u>-293 116</u>

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 174 044	85 924	4 259 968
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 174 044	85 924	4 259 968
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-48 930	-48 930
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>4 174 044</u>	<u>36 994</u>	<u>4 211 038</u>
Årets avskrivninger	0	14 321	14 321
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	6 år Lineær	



Flo Flåten Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-24 193	-16 297
Årets totale skattekostnad	<u>-24 193</u>	<u>-16 297</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-109 968	-73 880
Permanente forskjeller	0	-194
Endring i midlertidige forskjeller	5 523	3 322
Årets skattegrunnlag	<u>-104 445</u>	<u>-70 752</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 799	7 322
Sum	<u>1 799</u>	<u>7 322</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-175 197</u>	<u>-70 752</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-173 398</u>	<u>-63 430</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-38 148	-13 955
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2024	
22% skatt av resultat før skatt	-24 193	
Beregnet skattekostnad	<u>-24 193</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelseskostnad	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-5 570	85 400	129 830
Årsresultat	0	0	-85 775	-85 775
Egenkapital 31.12.	<u>50 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-375</u>	<u>44 055</u>