



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 983 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINDALSTUNET AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TET PANCOM ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 919983027

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 065	8 172
Sum kostnader		41 065	8 172
Driftsresultat		-41 065	-8 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	3
Sum finansinntekter		52	3
Annen rentekostnad			8 759
Sum finanskostnader			8 759
Netto finans		52	-8 755
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-41 013	-16 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 013	-16 927
Årsresultat	5	-41 013	-16 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 013	-16 927
Totalresultat		-41 013	-16 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-41 013	-16 927
Sum overføringer og disponeringer		-41 013	-16 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	2 177 098	1 846 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 027	21 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 027	21 953
Sum omløpsmidler		2 424 125	1 868 253
SUM EIENDELER		2 424 125	1 868 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		57 940	16 927
Sum opptjent egenkapital		-63 510	-22 497
Sum egenkapital	5, 7	-33 510	7 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 940 000	1 440 000
Øvrig langsiktig gjeld		485 000	405 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 000	1 845 000
Sum langsiktig gjeld		2 425 000	1 845 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 567	11 992
Annen kortsiktig gjeld		28 069	3 759
Sum kortsiktig gjeld		32 636	15 751
Sum gjeld		2 457 636	1 860 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 424 125	1 868 253



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i FINDALSTUNET AS org.nr 919983027

Ordinær generalforsamling i FINDALSTUNET AS ble avholdt 21.03.2019 kl. 14:00-15:00 i selskapets lokaler i Porsgrunn.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:
PBBL Bolig AS	1500
NIA HOLDING AS	750
SMK BYGG AS	750

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Frederic Kristoffersen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Frederic Kristoffersen ble valgt som møteleder. Anders Hoel ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap og styrets beretning

Årsregnskapet og styrets beretning for 2018 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2018.

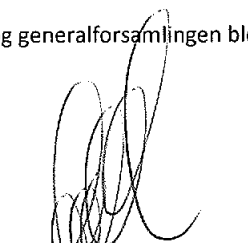
5. Disponering av årsresultatet

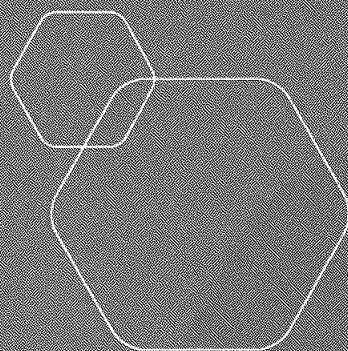
Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd på kr 41 013 føres mot udekket tap. Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Porsgrunn, 21.03.2019

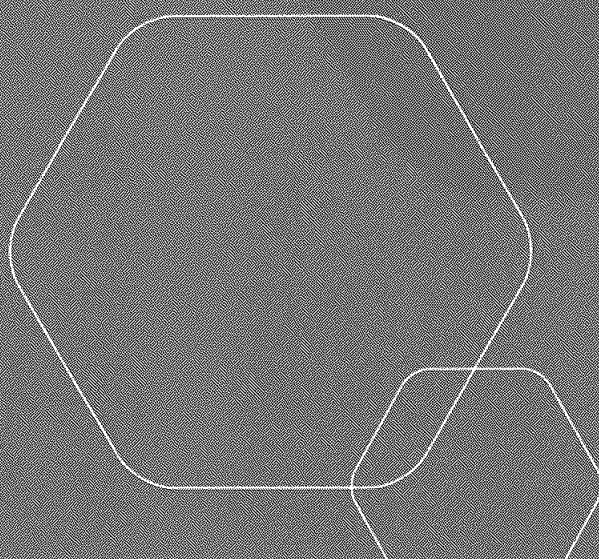

Frederic Kristoffersen


Anders Hoel



Årsregnskap 2018
Findalstunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 983 027



RESULTATREGNSKAP

FINDALSTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	41 065	8 172
Sum driftskostnader		41 065	8 172
Driftsresultat		-41 065	-8 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52	3
Annen rentekostnad		0	8 759
Resultat av finansposter		52	-8 755
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-41 013	-16 927
Ordinært resultat		-41 013	-16 927
Årsresultat	5	-41 013	-16 927
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	41 013	16 927
Sum overføringer		-41 013	-16 927



BALANSE

FINDALSTUNET AS

EIENDELER	Note	2018	2017
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	2 177 098	1 846 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 027	21 953
Sum omløpsmidler		2 424 125	1 868 253
Sum eiendeler		2 424 125	1 868 253



BALANSE

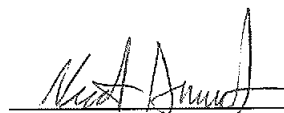
FINDALSTUNET AS

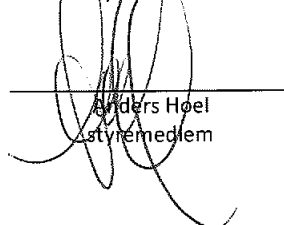
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-57 940	-16 927
Sum opptjent egenkapital		-63 510	-22 497
Sum egenkapital	5, 7	-33 510	7 503
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 940 000	1 440 000
Øvrig langsiktig gjeld		485 000	405 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 000	1 845 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 567	11 992
Annen kortsiktig gjeld		28 069	3 759
Sum kortsiktig gjeld		32 636	15 751
Sum gjeld		2 457 636	1 860 751
Sum egenkapital og gjeld		2 424 125	1 865 253

21.03.2019
Styret i Findalstunet AS


Frederic Kristoffersen
styreleder


Stefan Marius Kristoffersen
styremedlem


Nicolai Idar Amundsen
styremedlem


Anders Høel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er kjøp, salg av selskaper og fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Findalstunet Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon, og har ikke hatt godtgjørelse til revisor i 2018.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og har derfor ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-41 013
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 744
Skattepliktig inntekt	-114 757
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018
Varebeholdning	73 744
Sum	73 744
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 511
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Varer

	2018	2017
Lager av varer til videresalg	2 177 098	1 846 300
Sum	2 177 098	1 846 300

Gjeld som er sikret ved pant utgjør per 31.12.2018 1.940.000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 2 177 098

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Findalstunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PBBL Bolig AS	1 500	50,0	50,0
SMK Bygg AS	750	25,0	25,0
Tømrer Amundsen AS	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	0	0	-5 570	-16 927	7 503
Årets resultat					0	-41 013	-41 013
Pr 31.12.2018	30 000	0	0	0	-5 570	-57 940	-33 510

Note 6 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 940 000	0
Sum	1 940 000	0
Gjeld sikret ved pant	1 940 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Varer	2 177 098	0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et underskudd på kr. -41 013 etter skatt, mot kr. -16 927 i 2017. Finansieringsstrukturen og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet vil i 2019 realisere prosjektet på Findalstunet, som vil genere en positiv egenkapital per 31.12.2019