



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 149 088
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN ELDRES HJEM
Forretningsadresse:	Dronningens gate 42 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Emanuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter			
Husleieinntekter		4 578 751	4 535 393
Sum inntekter		4 578 751	4 535 393
Kostnader			
Inventar/vedlikehold		609 269	765 375
Ordinære avskrivninger	2	515 107	515 107
Annen driftskostnad	1	2 210 014	1 850 006
Sum kostnader		3 334 390	3 130 488
Driftsresultat		1 244 361	1 404 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910 711	694 628
Sum finansinntekter		910 711	694 628
Netto finans		910 711	694 628
Resultat før skattekostnad		2 155 072	2 099 533
Årsresultat		2 155 072	2 099 533
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 155 072	2 099 533
Sum overføringer og disponeringer		2 155 072	2 099 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	7 204 051	7 719 158
Sum varige driftsmidler		7 204 051	7 719 158
Sum anleggsmidler		7 204 051	7 719 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	335 195	243 611
Sum fordringer		335 195	243 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 847 467	16 464 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 847 467	16 464 675
Sum omløpsmidler		19 182 662	16 708 286
SUM EIENDELER		26 386 713	24 427 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 122 852	13 967 780
Sum opptjent egenkapital		16 122 852	13 967 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	22 122 852	19 967 780
Sum langsiktig gjeld	5	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 571	632 983
Annen kortsiktig gjeld		3 568 290	3 826 681
Sum kortsiktig gjeld		4 263 861	4 459 664
Sum gjeld		4 263 861	4 459 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 386 713	24 427 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669396

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 149 088
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN
ELDRES HJEM
Forretningsadresse: Dronningens gate 42
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Emanuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 977 149 088
KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN
ELDRES HJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter			
Husleieinntekter		4 578 751	4 535 393
Sum inntekter		4 578 751	4 535 393
Kostnader			
Inventar/vedlikehold		609 269	765 375
Ordinære avskrivninger	2	515 107	515 107
Annen driftskostnad	1	2 210 014	1 850 006
Sum kostnader		3 334 390	3 130 488
Driftsresultat		1 244 361	1 404 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910 711	694 628
Sum finansinntekter		910 711	694 628
Netto finans		910 711	694 628
Resultat før skattekostnad		2 155 072	2 099 533
Årsresultat		2 155 072	2 099 533
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 155 072	2 099 533
Sum overføringer og disponeringer		2 155 072	2 099 533



Organisasjonsnr: 977 149 088
KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN
ELDRES HJEM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	7 204 051	7 719 158
Sum varige driftsmidler		7 204 051	7 719 158
Sum anleggsmidler		7 204 051	7 719 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	335 195	243 611
Sum fordringer		335 195	243 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 847 467	16 464 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 847 467	16 464 675
Sum omløpsmidler		19 182 662	16 708 286
SUM EIENDELER		26 386 713	24 427 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 122 852	13 967 780
Sum opptjent egenkapital		16 122 852	13 967 780
Sum egenkapital	4	22 122 852	19 967 780
Sum langsiktig gjeld	5	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 571	632 983
Annen kortsiktig gjeld		3 568 290	3 826 681
Sum kortsiktig gjeld		4 263 861	4 459 664



Sum gjeld	4 263 861	4 459 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 386 713	24 427 444



Organisasjonsnr: 977 149 088
KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN
ELDRES HJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eiebruk og klassifiseres som anleggsmidler. Avskrivningene er basert på en lineær avskrivningsplan med en avskrivningssats på 2%. Andre eiendeler inngår i omløpsmidler og er vurdert til virkelig verdi. Fordringer og kortsiktig gjeld skal være oppgjort i løpet av neste regnskapsår. Stiftelsen er ikke skattepliktig da stiftelsen ikke har erverv til formål og er dermed å regne som skattefri etter skatteloven § 2-31 1. ledd.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26268453.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216635.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26485088.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19281037.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7204051.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	515107.00	
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>



50 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Til styret i Kongens Senter/Boligstiftelsen Eldres Hjem

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongens Senter/Boligstiftelsen Eldres Hjem.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 80E6K-1B0B8-HXQ37-3OUK4-70TP5-BICNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rypestøl, Torbjørn

Statsautotisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 17:10:22 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 80EGK-1B088-HXQ37-3OUK4-70TP5-BICNO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.