



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 832 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO BOLIG AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	28 942 677	24 982 061
Annen driftsinntekt		2 646 628	2 061 446
Sum inntekter		31 589 305	27 043 507
Kostnader			
Varekostnad	2	25 241 523	20 283 596
Lønnskostnad	3	4 677 864	5 022 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	235 916	348 985
Annen driftskostnad	3	1 612 571	2 222 847
Sum kostnader		31 767 874	27 877 724
Driftsresultat		-178 569	-834 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 225	265 832
Annen renteinntekt		985 642	648 806
Sum finansinntekter		1 295 867	914 638
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			15 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		749 623	526 553
Annen rentekostnad		122 536	90 748
Sum finanskostnader		872 159	633 251
Netto finans		423 708	281 387
Ordinært resultat før skattekostnad		245 139	-552 829
Skattekostnad på resultat	5	53 930	-118 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 209	-434 716
Årsresultat		191 209	-434 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 209	-434 716
Totalresultat		191 209	-434 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 209	
Overført fra annen egenkapital			-434 716
Sum overføringer og disponeringer		191 209	-434 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	71 400	147 400
Utsatt skattefordel	5	125 040	178 970
Sum immaterielle eiendeler		196 440	326 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	591 623	385 976
Sum varige driftsmidler		591 623	385 976
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 406 710	7 320 651
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	18 231 027	16 261 238
Investeringer i aksjer og andeler		4 050	4 050
Andre langsiktige fordringer		132 841	145 690
Sum finansielle anleggsmidler		24 774 628	23 731 629
Sum anleggsmidler		25 562 691	24 443 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 064 843	2 395 400
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6, 7	12 332 064	14 260 956
Andre kortsiktige fordringer		152 083	1 806 724
Sum fordringer		12 484 147	16 067 679
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		125 000	125 000
Sum investeringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	106 389	1 420 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 389	1 420 869
Sum omløpsmidler		13 780 379	20 008 948
SUM EIENDELER		39 343 070	44 452 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		12 247 672	12 247 672
Sum innskutt egenkapital		13 247 672	13 247 672

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		191 209	
Sum opptjent egenkapital		191 209	

Sum egenkapital	11	13 438 881	13 247 672
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	480 761	208 063
Langsiktig konserngjeld	7	17 862 653	17 997 715
Sum annen langsiktig gjeld		18 343 414	18 205 778

Sum langsiktig gjeld		18 343 414	18 205 778
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 698 049	
Leverandørgjeld	7	4 883 656	6 843 515
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		201 366	1 118 592
Annen kortsiktig gjeld		777 704	5 037 367
Sum kortsiktig gjeld		7 560 775	12 999 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		25 904 189	31 205 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 343 070	44 452 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589741

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 832 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO BOLIG AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 832 587
CREDO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	28 942 677	24 982 061
Annen driftsinntekt		2 646 628	2 061 446
Sum inntekter		31 589 305	27 043 507
Kostnader			
Varekostnad	2	25 241 523	20 283 596
Lønnskostnad	3	4 677 864	5 022 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	235 916	348 985
Annen driftskostnad	3	1 612 571	2 222 847
Sum kostnader		31 767 874	27 877 724
Driftsresultat		-178 569	-834 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 225	265 832
Annen renteinntekt		985 642	648 806
Sum finansinntekter		1 295 867	914 638
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			15 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		749 623	526 553
Annen rentekostnad		122 536	90 748
Sum finanskostnader		872 159	633 251
Netto finans		423 708	281 387
Ordinært resultat før skattekostnad		245 139	-552 829
Skattekostnad på resultat	5	53 930	-118 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 209	-434 716
Årsresultat		191 209	-434 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 209	-434 716
Totalresultat		191 209	-434 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 209	



Overført fra annen egenkapital		-434 716
Sum overføringer og disponeringer	191 209	-434 716



Organisasjonsnr: 990 832 587
CREDO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	71 400	147 400
Utsatt skattefordel	5	125 040	178 970
Sum immaterielle eiendeler		196 440	326 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	591 623	385 976
Sum varige driftsmidler		591 623	385 976
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 406 710	7 320 651
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	18 231 027	16 261 238
Investeringer i aksjer og andeler		4 050	4 050
Andre langsiktige fordringer		132 841	145 690
Sum finansielle anleggsmidler		24 774 628	23 731 629
Sum anleggsmidler		25 562 691	24 443 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 064 843	2 395 400
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6, 7	12 332 064	14 260 956
Andre kortsiktige fordringer		152 083	1 806 724
Sum fordringer		12 484 147	16 067 679
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		125 000	125 000
Sum investeringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	106 389	1 420 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 389	1 420 869



Sum omløpsmidler		13 780 379	20 008 948
SUM EIENDELER		39 343 070	44 452 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		12 247 672	12 247 672
Sum innskutt egenkapital		13 247 672	13 247 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 209	
Sum opptjent egenkapital		191 209	
Sum egenkapital	11	13 438 881	13 247 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	480 761	208 063
Langsiktig konserngjeld	7	17 862 653	17 997 715
Sum annen langsiktig gjeld		18 343 414	18 205 778
Sum langsiktig gjeld		18 343 414	18 205 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 698 049	
Leverandørgjeld	7	4 883 656	6 843 515
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		201 366	1 118 592
Annen kortsiktig gjeld		777 704	5 037 367
Sum kortsiktig gjeld		7 560 775	12 999 474
Sum gjeld		25 904 189	31 205 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 343 070	44 452 923



Organisasjonsnr: 990 832 587
CREDO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Credo Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr: 990 832 587



RESULTATREGNSKAP

CREDO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	28 942 677	24 982 061
Annen driftsinntekt		2 646 628	2 061 446
Sum driftsinntekter		31 589 305	27 043 507
Varekostnad	2	25 241 523	20 283 596
Lønnskostnad	3	4 677 864	5 022 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	235 916	348 985
Annen driftskostnad	3	1 612 571	2 222 847
Sum driftskostnader		31 767 874	27 877 724
Driftsresultat		-178 569	-834 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 225	265 832
Annen renteinntekt		985 642	648 806
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	15 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		749 623	526 553
Annen rentekostnad		122 536	90 748
Resultat av finansposter		423 708	281 387
Resultat før skattekostnad		245 139	-552 829
Skattekostnad på resultat	5	53 930	-118 113
Resultat		191 209	-434 716
Årsresultat		191 209	-434 716
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		191 209	0
Overført fra annen egenkapital		0	434 716
Sum overføringer		191 209	-434 716



BALANSE

CREDO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	71 400	147 400
Utsatt skattefordel	5	125 040	178 970
Sum immaterielle eiendeler		196 440	326 370
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	591 623	385 976
Sum varige driftsmidler		591 623	385 976
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 406 710	7 320 651
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	18 231 027	16 261 238
Investeringer i aksjer og andeler		4 050	4 050
Andre langsiktige fordringer		132 841	145 690
Sum finansielle anleggsmidler		24 774 628	23 731 629
Sum anleggsmidler		25 562 691	24 443 975
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 064 843	2 395 400
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 6, 7	12 332 064	14 260 956
Andre kortsiktige fordringer		152 083	1 806 724
Sum fordringer		12 484 147	16 067 679
Andre finansielle instrumenter		125 000	125 000
Sum investeringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	106 389	1 420 869
Sum omløpsmidler		13 780 379	20 008 948
Sum eiendeler		39 343 070	44 452 923



BALANSE

CREDO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		12 247 672	12 247 672
Sum innskutt egenkapital		13 247 672	13 247 672
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		191 209	0
Sum opptjent egenkapital		191 209	0
Sum egenkapital	11	13 438 881	13 247 672
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	480 761	208 063
Langsiktig konserngjeld	7	17 862 653	17 997 715
Sum annen langsiktig gjeld		18 343 414	18 205 778
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 698 049	0
Leverandørgjeld	7	4 883 656	6 843 515
Skyldig offentlige avgifter		201 366	1 118 592
Annen kortsiktig gjeld		777 704	5 037 367
Sum kortsiktig gjeld		7 560 775	12 999 474
Sum gjeld		25 904 189	31 205 251
Sum egenkapital og gjeld		39 343 070	44 452 923

Hamar, 27.06.2024
Styret i Credo Bolig AS

Tom Haakonsen
Styreleder/daglig leder

Truls Haakonsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Garanti, sikkerhetsstillelse

Credo Bolig AS har stilt sikkerhet for en fordring som morselskapet Credo Gruppen AS har. Fordringen er bokført til kr 1 334 257 i morselskapet. Sikkerhetsstillelsen er ikke balanseført.

Note 2 Tilvirkningskontrakter og kundefordringer

	2023	2022
Igangværende kontrakter:		
Inntektsført på igangværende kontrakter	30 498 545	6 499 778
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	<u>26 138 237</u>	<u>5 181 953</u>
Netto resultatført på igangværende kontrakter	4 360 309	1 317 825
Kundefordringer:		
Opptjent, ikke fakturert inntekter på kontrakter	1 388 203	584 769
Forskudd fra kunder	-255 018	-3 826 139
Kundefordringer tilknyttet tilvirkningskontrakter	<u>4 482 621</u>	<u>8 237 674</u>
Sum	5 615 807	4 996 304

Credo Bolig AS - org 990 832 587



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 938 183	4 255 912
Arbeidsgiveravgift	596 092	617 763
Pensjonskostnader	83 615	88 931
Andre ytelser	59 974	59 691
Sum	4 677 864	5 022 297

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		2 507 190	380 000	2 887 190
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		404 000		404 000
- Avgang i året		1 300 115		1 300 115
= Anskaffelseskost 31.12.23		1 611 075	380 000	1 991 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 019 452	308 600	1 328 052
= Bokført verdi 31.12.23		591 623	71 400	663 023
Årets ordinære avskrivninger		159 916	76 000	235 916
Økonomisk levetid		3-10 år	5 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-359 205
Endring i utsatt skatt	53 930	241 092
Skattekostnad ordinært resultat	53 930	-118 113
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 139	-552 829
Permanente forskjeller	0	15 950
Endring i midlertidige forskjeller	-3 238 842	-1 105 495
Mottatt konsernbidrag	0	1 632 750
Skattepliktig inntekt	-2 993 704	-9 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-359 205
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	359 205
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	117 489	-172 168	-289 657
Tilvirkningskontrakter	4 360 308	1 317 825	-3 042 483
Fordringer	-2 107 197	-2 029 990	77 207
Gevinst – og tapskonto	64 363	80 454	16 091
Sum	2 434 963	-803 879	-3 238 842
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 003 328	-9 624	2 993 704
Grunnlag for utsatt skattefordel	-568 364	-813 503	-245 139
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 040	-178 971	-53 930

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant:		
Kortsiktig gjeld som er sikret ved pant	1 698 049	0
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant	480 761	208 063
Sum gjeld	2 178 809	208 063
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varebil, motorer	516 620	214 236
Kundefordringer	12 332 064	14 260 956
Garantiansvar prosjekter	0	0

Credo Bolig AS - org 990 832 587



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 406 710	7 320 651
Lån til tilknyttet selskap	18 231 027	16 261 238
Kundefordringer innen konsern	3 635 831	2 147 415
Sum	28 273 568	25 729 304
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 862 653	17 997 715
Leverandørgjeld innen konsern	762 914	4 444 074
Sum	18 625 567	22 441 789

Konserntall gjelder konsernet Credo Gruppen AS

Note 8 Varer

	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	1 379
Prosjekter under utførelse	1 064 843	2 394 021
Sum	1 064 843	2 395 400

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 106 372.

Note 10 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Credo Bolig AS pr. 31.12.2023 består av 400 aksjer pålydende kr 1.000, totalt kr 400.000,-.

Selskapets aksjonærer er pr 31.12.2023:

	Antall aksjer	Eierandel
Credo Gruppen AS	400	100%

Credo Gruppen AS eies med 75% av styrets leder Tom Haakonsen og 25% av styremedlem Truls Haakonsen.

Credo Bolig AS - org 990 832 587



Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1/1	400 000	600 000	12 247 672	13 247 672
Årets resultat	0	0	191 2090	191 209
Egenkapital 31/12	400 000	600 000	12 438 881	13 438 881



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Credo Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Credo Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-29 08:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMN14-XFAT-C-NLG60-XP71-NOBTM-7B7N5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>