



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 198  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGMO 1-4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Cathrine Kleveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 000	1 056 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 000</b>	<b>1 056 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	63 896	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	26 710	15 300
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	719 932	1 542 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 538</b>	<b>1 621 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 462</b>	<b>-565 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 954	2 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 954</b>	<b>2 716</b>
Annen rentekostnad	8	161 248	107 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 248</b>	<b>107 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 294</b>	<b>-104 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 168</b>	<b>-670 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 168</b>	<b>-670 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 168</b>	<b>-670 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 168	-670 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 168</b>	<b>-670 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 656 585	2 656 585
Maskiner og anlegg	11	125 503	152 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 782 088</b>	<b>2 808 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 782 087</b>	<b>2 808 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 421	5 707
Andre fordringer	9	40 657	36 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 078</b>	<b>42 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 069	638 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 069</b>	<b>638 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 147</b>	<b>680 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 362 234</b>	<b>3 489 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 292 573	-3 386 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 292 573</b>	<b>-3 386 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 292 573</b>	<b>-3 386 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	6 553 791	6 780 038
Øvrig langsiktig gjeld	13	53 760	53 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 607 551</b>	<b>6 833 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 607 551</b>	<b>6 833 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 221	36 837
Annen kortsiktig gjeld		35	5 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 256</b>	<b>42 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 654 807</b>	<b>6 876 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 362 234</b>	<b>3 489 695</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470348

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 742 198  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGMO 1-4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Cathrine Kleveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 946 742 198  
SKOGMO 1-4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 000	1 056 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 000</b>	<b>1 056 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	63 896	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	26 710	15 300
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	719 932	1 542 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 538</b>	<b>1 621 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 462</b>	<b>-565 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 954	2 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 954</b>	<b>2 716</b>
Annen rentekostnad	8	161 248	107 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 248</b>	<b>107 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 294</b>	<b>-104 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 168</b>	<b>-670 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 168</b>	<b>-670 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 168</b>	<b>-670 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 168	-670 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 168</b>	<b>-670 627</b>



Organisasjonsnr: 946 742 198  
SKOGMO 1-4 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 656 585	2 656 585
Maskiner og anlegg	11	125 503	152 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 782 088</b>	<b>2 808 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 782 087</b>	<b>2 808 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 421	5 707
Andre fordringer	9	40 657	36 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 078</b>	<b>42 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 069	638 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 069</b>	<b>638 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 147</b>	<b>680 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 362 234</b>	<b>3 489 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 292 573	-3 386 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 292 573</b>	<b>-3 386 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 292 573</b>	<b>-3 386 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	6 553 791	6 780 038
Øvrig langsiktig gjeld	13	53 760	53 760



Sum annen langsiktig gjeld	6 607 551	6 833 798
Sum langsiktig gjeld	6 607 551	6 833 798
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 221	36 837
Annen kortsiktig gjeld	35	5 800
Sum kortsiktig gjeld	47 256	42 637
Sum gjeld	6 654 807	6 876 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 362 234	3 489 695



Organisasjonsnr: 946 742 198  
SKOGMO 1-4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Skogmo 1-4 borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		676 992	677 568	677 000	664 516
Dekning kapitalkostnader renter		169 920	173 568	169 886	246 445
Dekning kapitalkostnader avdrag		209 088	204 864	209 067	183 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 056 000</b>	<b>1 056 000</b>	<b>1 055 953</b>	<b>1 094 243</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 638	5 273	5 500	5 800
Styrehonorar	3	56 000	56 000	56 000	56 000
Forretningsførerhonorar		54 784	52 932	54 800	57 300
Andre forvaltningstjenester		4 425	1 706	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	7 896	7 896	7 896	7 896
Vedlikehold av eiendom	5, 11	257 808	97 293	91 000	91 000
Sommer og vinterkostnader		18 094	9 094	31 000	35 000
Periodisk rehabilitering		0	1 001 937	0	0
Kabel-tv og bredbånd		79 168	76 588	76 608	80 500
Forsikring		36 837	33 950	32 500	39 800
Kommunale avgifter	6	212 866	202 577	210 700	222 100
Festeavgifter		8 188	8 188	8 200	8 200
Lys og varme fellesarealer		30 578	36 670	40 000	45 000
Andre driftsutgifter	7	7 546	12 257	11 000	11 000
Avskrivninger	11	26 710	15 300	26 700	26 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>810 538</b>	<b>1 621 660</b>	<b>657 904</b>	<b>692 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 462</b>	<b>-565 660</b>	<b>398 049</b>	<b>401 947</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		9 954	2 716	3 000	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 954</b>	<b>2 716</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	161 248	107 683	169 886	246 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 248</b>	<b>107 683</b>	<b>169 886</b>	<b>246 445</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-151 294</b>	<b>-104 967</b>	<b>-166 886</b>	<b>-243 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 168</b>	<b>-670 627</b>	<b>231 163</b>	<b>158 502</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		94 168	-670 627	231 163	158 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>94 168</b>	<b>-670 627</b>	<b>231 163</b>	<b>158 502</b>

Skogmo 1-4 borettslag



## Balanse Skogmo 1-4 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	563 664	563 664
Aktiverte påkostninger	13	2 092 921	2 092 921
Andre driftsmidler	11	125 503	152 213
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 782 087</b>	<b>2 808 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 421	5 707
Andre fordringer	9	140	70
Forskuddsbetalte kostnader		40 517	36 837
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		528 069	638 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 147</b>	<b>680 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 362 234</b>	<b>3 489 695</b>

Skogmo 1-4 borettslag



## Balanse Skogmo 1-4 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	-3 294 173	-3 388 340
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 292 573</b>	<b>-3 386 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	6 553 791	6 780 038
Borettsinnskudd	13	53 760	53 760
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 607 551</b>	<b>6 833 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 800
Leverandørgjeld		47 221	36 837
Annen kortsiktig gjeld		35	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 256</b>	<b>42 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 654 807</b>	<b>6 876 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 362 234</b>	<b>3 489 695</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lill Cathrine Kleveland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Karin Lindstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Haugen  
Styremedlem

Skogmo 1-4 borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	638 261	2 629 537
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	94 168	-670 627
Tilbakeføring av avskrivninger	26 710	15 300
Fradrag for kjøp av bygningsinventar	0	-97 800
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-1 001 937
Nedbetaling av lån	-226 247	-236 213
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-105 369</b>	<b>-1 991 276</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>532 891</b>	<b>638 261</b>
Omløpsmidler	580 147	680 898
Kortsiktig gjeld	-47 256	-42 637
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>532 891</b>	<b>638 261</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 638	5 273
<b>Sum</b>	<b>5 638</b>	<b>5 273</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	56 000	56 000
<b>Sum</b>	<b>56 000</b>	<b>56 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 896	7 896
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>7 896</b>	<b>7 896</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	120 195	39 130
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	12 754	11 537
6630 Andre kostnader utv. anlegg	90 672	34 998
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	34 188	11 628
<b>Sum</b>	<b>257 808</b>	<b>97 293</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	170 122	0
7760 Eiendomsskatt	42 744	202 577
<b>Sum</b>	<b>212 866</b>	<b>202 577</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	0	586
6800 Kontorrekvisita	1 098	3 283
7520 Premie husleiefond	792	792
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	0	205
7720 Generalforsamling	1 485	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 739	3 832
7790 Andre kostnader	433	3 560
<b>Sum</b>	<b>7 546</b>	<b>12 257</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	161 248	107 683
<b>Sum</b>	<b>161 248</b>	<b>107 683</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	140	70
<b>Sum</b>	<b>140</b>	<b>70</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	-3 294 173	-3 388 340
<b>Sum</b>	<b>-3 292 573</b>	<b>-3 386 740</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



## Noter

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Bygningsinventar	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	563 664	2 092 921	71 500	97 800
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	563 664	2 092 921	71 500	97 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	16 087	27 710
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	563 664	2 092 921	55 413	70 090
Årets avskrivninger :	0	0	7 150	19 560
Antatt levetid i år :			10	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26107181732</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 016 251
Lånesaldo 01.01:	6 780 038
Avdrag i perioden:	226 247
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 553 791</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 553 791	-6 780 038
Borettsinnskudd	-53 760	-53 760
<b>Sum</b>	<b>-6 607 551</b>	<b>-6 833 798</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	2 656 584	2 656 584
<b>Sum</b>	<b>2 656 584</b>	<b>2 656 584</b>

Skogmo 1-4 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skogmo 1-4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skogmo 1-4 borettslag**

Styreleder	Lill Cathrine Kleveland (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Gunnar Haugen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Karin Lindstad (sign.)	13.04.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogmo 1-4 borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogmo 1-4 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.04.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: BK8JG-MJ3OD-UCYMF-QK4J0-FUNNV-GUJA4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-14 14:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BK8/G-MJ3OD-UQYMI-QK4J0-FUVNV-GUIA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>