



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 666 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 57 AS
Forretningsadresse: c/o Dukat Eiendom AS
Grefsenveien 64
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Baili Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt leiligheter	4	16 980 000	20 251 337
Sum inntekter		16 980 000	20 251 337
Kostnader			
Varekostnad	4	17 791 935	19 057 860
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	283 451	367 762
Sum kostnader		18 075 386	19 425 622
Driftsresultat		-1 095 386	825 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 968	10 550
Sum finansinntekter		34 968	10 550
Annen rentekostnad		264 769	1 094 671
Sum finanskostnader		264 769	1 094 671
Netto finans		-229 801	-1 084 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 325 187	-258 406
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-289 324	-56 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 035 864	-201 557
Årsresultat		-1 035 864	-201 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 035 864	-201 557
Totalresultat		-1 035 864	-201 557
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 458 512
Ordinært utbytte			2 981 079
Overført fra annen egenkapital		-1 035 864	-1 724 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 035 864	-201 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4		
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter for salg	4, 6		14 220 873
Sum varer			14 220 873
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	3 907 605	7 500 000
Sum fordringer	9	3 907 605	7 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 891 226	1 690 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891 226	1 690 145
Sum omløpsmidler		7 798 830	23 411 018
SUM EIENDELER		7 798 830	23 411 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	123 000	6 123 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		123 000	6 123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 136	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		215 136	
Sum egenkapital	7	338 136	6 123 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		15 022
Sum avsetninger for forpliktelser			15 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 184 436	11 669 976
Sum annen langsiktig gjeld		7 184 436	11 669 976
Sum langsiktig gjeld		7 184 436	11 684 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	39	7 803
Betalbar skatt	5		274 302
Utbytte	7		2 981 079
Annen kortsiktig gjeld	9	276 220	2 339 837
Sum kortsiktig gjeld	9	276 258	5 603 021
Sum gjeld		7 460 694	17 288 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 798 830	23 411 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423091

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 666 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 57 AS
Forretningsadresse: c/o Dukat Eiendom AS
Grefsenveien 64
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Baili Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 666 372
KVARTAL 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt leiligheter	4	16 980 000	20 251 337
Sum inntekter		16 980 000	20 251 337
Kostnader			
Varekostnad	4	17 791 935	19 057 860
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	283 451	367 762
Sum kostnader		18 075 386	19 425 622
Driftsresultat		-1 095 386	825 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 968	10 550
Sum finansinntekter		34 968	10 550
Annen rentekostnad		264 769	1 094 671
Sum finanskostnader		264 769	1 094 671
Netto finans		-229 801	-1 084 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 325 187	-258 406
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-289 324	-56 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 035 864	-201 557
Årsresultat		-1 035 864	-201 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 035 864	-201 557
Totalresultat		-1 035 864	-201 557
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 458 512
Ordinært utbytte			2 981 079
Overført fra annen egenkapital		-1 035 864	-1 724 124
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 035 864	-201 557



Organisasjonsnr: 899 666 372
KVARTAL 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 4

Sum varige driftsmidler 6

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 9

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Leiligheter for salg 4, 6

Sum varer

14 220 873

14 220 873

Fordringer

Kundefordringer 9

Andre kortsiktige fordringer 9

Sum fordringer 9

3 907 605

7 500 000

3 907 605

7 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 891 226

1 690 145

3 891 226

1 690 145

Sum omløpsmidler

7 798 830

23 411 018

SUM EIENDELER

7 798 830

23 411 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital

123 000

6 123 000

123 000

6 123 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

215 136



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		215 136	
Sum egenkapital	7	338 136	6 123 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		15 022
Sum avsetninger for forpliktelser			15 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 184 436	11 669 976
Sum annen langsiktig gjeld		7 184 436	11 669 976
Sum langsiktig gjeld		7 184 436	11 684 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	39	7 803
Betalbar skatt	5		274 302
Utbytte	7		2 981 079
Annen kortsiktig gjeld	9	276 220	2 339 837
Sum kortsiktig gjeld	9	276 258	5 603 021
Sum gjeld		7 460 694	17 288 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 798 830	23 411 018



Organisasjonsnr: 899 666 372
KVARTAL 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	123000.00	1.00	123000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dukat Kvartal 57 Holding AS	123000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	123000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kvartal 57 AS
Årsregnskap 2020



Kvartal 57 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt leiligheter	4	16 980 000	20 251 337
Sum driftsinntekter		16 980 000	20 251 337
Varekostnad	4	17 791 935	19 057 860
Annen driftskostnad	2	283 451	367 762
Sum driftskostnader		18 075 386	19 425 622
Driftsresultat		-1 095 386	825 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 968	10 550
Annen rentekostnad		264 769	1 094 671
Resultat av finansposter		-229 801	-1 084 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 325 187	-258 406
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-289 324	-56 849
Årsresultat		-1 035 864	-201 557
Anvendelse			
Avsatt utbytte		0	-2 981 079
Overført fra overkurs		0	1 458 512
Overført fra annen egenkapital		1 035 864	1 724 124
Sum anvendelse	7	-1 035 864	-201 557



Kvartal 57 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Leiligheter for salg	4, 6	0	14 220 873
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	3 907 605	7 500 000
Sum fordringer	9	3 907 605	7 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 891 226	1 690 145
Sum omløpsmidler		7 798 830	23 411 018
Sum eiendeler		7 798 830	23 411 018

**Kvartal 57 AS**


Årsregnskap 2020

Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	123 000	6 123 000
Sum innskutt egenkapital		123 000	6 123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 136	0
Sum opptjent egenkapital		215 136	0
Sum egenkapital	7	338 136	6 123 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	15 022
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 184 436	11 669 976
Sum annen langsiktig gjeld		7 184 436	11 669 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	39	7 803
Betalbar skatt	5	0	274 302
Utbytte	7	0	2 981 079
Annen kortsiktig gjeld	9	276 220	2 339 837
Sum kortsiktig gjeld	9	276 258	5 603 021
Sum gjeld		7 460 694	17 288 019
Sum egenkapital og gjeld		7 798 830	23 411 018

Oslo 20.04.21

Styret i Kvartal 57 AS


Einar Kristoffer Sunde
styremedlem


Philip Balli Nergaard Mørch
styreleder


Pascal Mørch
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Salgsinntekter resultatføres etter hvert som den anses opptjent. I praksis skjer dette når det vesentlige av risiko og kontroll er overført, og kjøper har mottatt varen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Prosjekt under oppføring

Prosjekteiendommer anskaffet med formål for videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet, er aktivert.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven §3-8, jfr §3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for transaksjoner med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret, samt skattemessig underskudd til fremføring. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessig fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret. Grunnet at selskapet ikke har ansatte, er de heller ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 300 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 10 000 på ordinær revisjon, kr 10 000 på teknisk bistand og kr 31 400 på annen bistand.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Leiligheter for salg

Det gjenstår ingen leiligheter ved utgangen av 2020 som ikke er solgt.

Prosjektet er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet, er aktivert.

Selskapet hadde et netto tap på leiligheter som er solgt i 2020 på kr 811 935.



Kvartal 57 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-274 302	274 302
Endring i utsatt skatt	-15 022	-331 151
Skattekostnad ordinært resultat	-289 324	-56 849
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 325 187	-258 406
Permanente forskjeller	2 276	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 281	4 659 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 154 518
Skattepliktig inntekt	-1 254 630	1 246 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	274 302
Skatt på tilbakeført underskudd	-274 302	0
Sum betalbar skatt i balansen	-274 302	274 302

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	68 281	68 281
Sum	0	68 281	68 281
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 805	0	7 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 805	0	-7 805
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	68 281	68 281
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	15 022	15 022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kvartal 57 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Fordringer og gjeld

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2020	2019
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	6 123 000	0	0	6 123 000
Årets resultat	0	0	-1 035 864	-1 035 864
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 251 000	1 251 000
Nedsettelse av kapital	-6 000 000	0	0	-6 000 000
Egenkapital pr 31.12	123 000	0	215 136	338 136

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	123 000	1,0	123 000
Sum	123 000		123 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dukat Kvartal 57 Holding AS	123 000	100,0	100,0



Kvartal 57 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 769 591	0
Sum	2 769 591	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 184 436	11 669 976
Annen kortsiktig gjeld konsern	250 000	0
Sum	7 434 436	11 669 976



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvartal 57 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 57 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 035 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaarvik	Sandnessjøen	Lynsø
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 20. april 2021
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor