



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 900 527  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 16  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lyngnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 048	151 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 048</b>	<b>151 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 557	112 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 558</b>	<b>112 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 490</b>	<b>38 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 509</b>	<b>155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 509</b>	<b>-155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 491</b>	<b>38 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 491</b>	<b>38 651</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>44 999</b>	<b>38 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 232	21 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 232</b>	<b>21 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 232</b>	<b>21 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 759	48 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 759</b>	<b>48 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 583	212 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 583</b>	<b>212 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 342</b>	<b>261 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 574</b>	<b>282 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		293 567	248 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 567</b>	<b>248 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>293 567</b>	<b>248 568</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 806	29 402
Annen kortsiktig gjeld		1 201	4 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 007</b>	<b>34 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 007</b>	<b>34 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 574</b>	<b>282 930</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391534

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 900 527  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 16  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lyngnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 918 900 527  
SAMEIET TURKISVEIEN 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 048	151 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 048</b>	<b>151 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 557	112 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 558</b>	<b>112 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 490</b>	<b>38 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 509</b>	<b>155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 509</b>	<b>-155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 491</b>	<b>38 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 491</b>	<b>38 651</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>44 999</b>	<b>38 806</b>



Organisasjonsnr: 918 900 527  
SAMEIET TURKISVEIEN 16

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

3

35 232

21 838

Sum varige driftsmidler

35 232

21 838

Sum anleggsmidler

35 232

21 838

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

56 759

48 617

Sum fordringer

56 759

48 617

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

245 583

212 476

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

245 583

212 476

Sum omløpsmidler

302 342

261 092

SUM EIENDELER

337 574

282 930

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

293 567

248 568

Sum opptjent egenkapital

293 567

248 568

Sum egenkapital

4

293 567

248 568

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

42 806

29 402

Annen kortsiktig gjeld

1 201

4 961

Sum kortsiktig gjeld

44 007

34 362



Sum gjeld	44 007	34 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	337 574	282 930



Organisasjonsnr: 918 900 527  
SAMEIET TURKISVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1629 Sameiet Turkisveien 16

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		76 200	76 200	88 200
Leieinntekt garasje		32 400	27 900	32 400
Tillegg felleskostnader		20 748	21 498	20 750
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 700	22 500	24 900
Lading el-bil		0	2 916	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 048</b>	<b>151 014</b>	<b>166 250</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		14 448	14 040	15 000
Drift og vedlikehold	1	36 645	45 797	77 150
TV og/eller internett		21 075	19 429	24 900
Forsikringer		28 502	24 572	33 062
Energi/strøm		8 418	7 415	15 000
Administrasjonskostnader		1 469	1 110	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 558</b>	<b>112 363</b>	<b>166 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 490</b>	<b>38 651</b>	<b>138</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 509	155	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 509</b>	<b>-155</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>44 999</b>	<b>38 806</b>	<b>138</b>

## Årsregnskap



## 1629 Sameiet Turkisveien 16

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	35 232	21 838
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 232</b>	<b>21 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		56 759	48 617
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		245 583	212 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 342</b>	<b>261 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 574</b>	<b>282 930</b>

## Balanse 2022



## 1629 Sameiet Turkisveien 16

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		293 567	248 568
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>293 567</b>	<b>248 568</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 753
Leverandørgjeld		42 806	29 402
Annen kortsiktig gjeld		1 201	1 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 007</b>	<b>34 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 007</b>	<b>34 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 574</b>	<b>282 930</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leif Lyngnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Lie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Knut Nordnes  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	30 816
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-4 644	-8 900
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	9 527
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	41 289	12 854
<b>Sum</b>	<b>36 645</b>	<b>45 797</b>

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 8 750 samt endring andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet på kr -7 722 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -5 672.

Tilsvarende beløp på kr 7 722 og kr 5 672 er bokført som eiendel.

## Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16



## Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	44 999	38 806
Andre finansielle innbet.	-13 394	-8 900
<b>Endring disponible midler</b>	<b>31 605</b>	<b>29 906</b>
Omløpsmidler	302 342	261 092
Kortsiktig gjeld	44 007	34 362
<b>Disponible midler</b>	<b>258 335</b>	<b>226 730</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 29 560. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 5 672.

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	293 567	44 999	248 568
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>293 567</b>	<b>44 999</b>	<b>248 568</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Turkisveien 16**

Styreleder	Leif Lyngnes (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Harald Lie (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Geir Knut Nordnes (sign.)	29.03.2023

